



Foto: BAUPILOT GmbH

## Serie: Neu am Markt

Wir stellen Gründer oder Jungunternehmer in den ersten Jahren ihrer Selbstständigkeit vor – diesmal die BAUPILOT GmbH aus Maselheim.

## Per Klick zum Glück

- **Gründer:** Stephan Mantz, Eric Fuchs und Mathias Heinzler
- **Ort:** Maselheim
- **Start:** September 2017
- **Branche:** Online
- **Idee:** Internetportal für Kommunen und Bauplatzinteressenten
- **Homepage:** [www.baupilot.com](http://www.baupilot.com)

### DIGITALE VERWALTUNG UND VERMARKTUNG VON GRUNDSTÜCKEN

## Bauplatzvergabe made easy

### **Wer** sind Sie und was machen Sie?

Wir sind Stephan Mantz (rechts im Bild) und Mathias Heinzler (links). Mit IT-Spezialist Eric Fuchs haben wir BAUPILOT gegründet. Ziel ist es, Kommunen eine bedarfsorientierte Lösung für die Verwaltung und Vermarktung von Grundstücken für Privat & Gewerbe, Liegenschaften, Baulandentwicklung, Baulücken, Leerstände und kommunalen Immobilien zu bieten. Nach mehrjähriger Entwicklungszeit in Absprache mit Bauämtern besteht heute ein Internetportal, das Kommunen eine professionelle Web2.0-Anwendung bietet und Interessenten den Grunderwerb so einfach und transparent wie möglich macht. Gleichzeitig ist BAUPILOT eine Webplattform für Interessenten, in der fernab von Öffnungszeiten und Behörde Informationen anonym durch Filtermöglichkeiten abgerufen werden können und eine Reservierung per Mausklick möglich ist.

### **Wie** sind Sie auf Ihre Idee gestoßen?

Stephan Mantz hatte als Amtsleiter einer Kommune mit der Verwaltung und Vermarktung kommunaler Wohn- und Gewerbebauplätze zu tun. Das Zusammentragen und der Versand von Informationen, die Korrespondenz mit Bauplatzinteressenten und Bauträgern sowie Planern und Architekten beanspruchten täglich zwei bis drei Stunden. Aufgrund des zeitlichen Engpasses entstand die Idee, den Prozess der Bauplatzvergabe zu digitalisieren. Er trug Anfragen und Bedürfnisse der Interessenten zusammen und schrieb ein Anforderungsprofil für eine digitale Lösung. Während der Überlegung „make it or buy it“ lernte er Mathias Heinzler kennen, der gerade ein Baugrundstück suchte. Durch seine Sicht-

weise flossen die Bedürfnisse eines Bauplatzkäufers in das System ein. Innerhalb kurzer Zeit gründeten sie mit dem befreundeten IT-Spezialist Eric Fuchs das Unternehmen BAUPILOT.com.

### **Was** machen Sie anders als die anderen?

Wir digitalisieren die Verwaltung. Alle Prozesse haben wir so strukturiert, dass sich ein Amtsleiter im Fachbereich Grundstücke & Liegenschaften 80 bis 90 Prozent Zeit sparen kann, rechtssicher agiert und transparent arbeitet. Wir haben hier keinen vergleichbaren Konkurrenten.

### **Wo** sehen Sie sich in fünf Jahren?

Die Vision ist es, BAUPILOT zu einem kompletten digitalen Werkzeug-Koffer für Bau- und Liegenschaftsämter auszubauen.

### **Was** raten Sie anderen Jungunternehmern?

Was bei den Immobilien die Lage, ist bei einem Unternehmen das Team. Nur wenn es stimmig ist, kann man wirklich was reißen. Geld darf nicht in erster Linie die Motivation für die Gründung sein, sondern einzig und allein der Produkt- bzw. Kundennutzen. 1996/97 werden drei weitere große Montagehallen gebaut. An die Geschäftsidee auch in schlechten Zeiten glauben, durchhalten und nie aufgeben.

**😊** Vervollständigen Sie bitte folgenden Satz: Unser Glück wäre perfekt, wenn ...

... sich alles so weiterentwickelt wie bisher.

Interview: Lorena Grüner