

BEBAUUNGSPLAN
„SCHNEPFENLUCKENFELD“
in Mainburg, Deckblatt Nr. 17

M 1:1000

GEMEINDE MAINBURG - LANDKREIS KELHEIM- REG.BEZIRK NIEDERBAYERN

- | | | |
|----|---|-------------------|
| 1. | Änderungsbeschluss (§2 Abs. 1 BauGB) | 12.09.2000 |
| 2. | Bekanntmachung des Änderungsbeschlusses (§2 Abs. 1 BauGB) | |
| | a) Zeitung | 17.10.2000 |
| | b) Amtstafel | 16.10.-18.10.2000 |
| 3. | Bürgerbeteiligung (§ 13 Nr. 2 BauGB) | 13.10.-14.11.2000 |
| 4. | Beteiligung öffentlicher Belange (§13 Nr. 3 BauGB) | 13.10.-14.11.2000 |
| 5. | Abwägungsbeschluss | 23.01.2001 |
| 6. | Billigungsbeschluss und nochmalige Auslegung | 23.01.2001 |
| 7. | Auslegungszeit (§ 3 Abs. 3; § 13 BauGB) | 14.03.-14.04.2001 |
| 8. | nochmaliger Abwägungsbeschluss | 02.05.2001 |
| 9. | Satzungsbeschluss (§10 Abs. 1 BauGB) | 02.05.2001 |

Ausgefertigt

Mainburg, 10. JULI 2001


 Egger, Bürgermeister

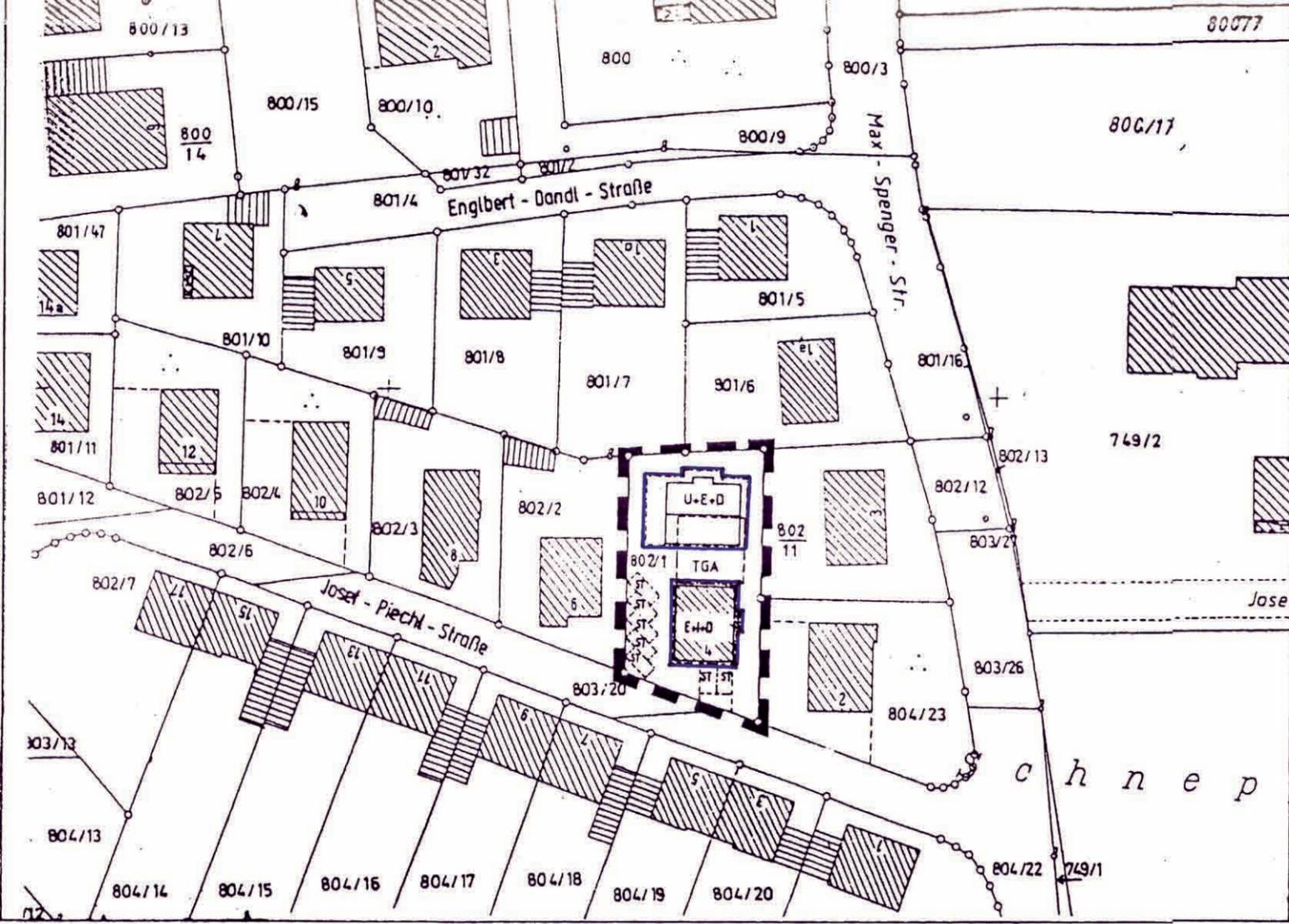
- | | | |
|-----|--|----------------------|
| 10. | Bekanntmachung des Deckblattes Nr. 17 in der Hall. Zeitung | <u>19. Juli 2001</u> |
| 11. | Inkrafttreten der Änderung des Bebauungsplanes | <u>19. Juli 2001</u> |

Mainburg, 23. Juli 2001

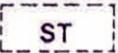
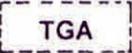

 Egger, i. Bürgermeister

Planung:
 Walkertshofen, 02.05.2001


 Dipl.-Ing. FH Walther Trathnigg
 Hochgartenstraße 20
 84091 Walkertshofen



FESTSETZUNGEN (NEU):

- | | |
|---|---|
|  | GRENZE DES RÄUMLICHEN
GELTUNGSBEREICHES DES DECKBLATTES |
|  | BAUGRENZE |
|  | STELLPLÄTZE |
|  | FLÄCHE FÜR TIEFGARAGE
ZULÄSSIG MIT EXTENSIV BEGRÜNTEM FLACHDACH |
| ART DER BAULICHE NUTZUNG | ALLGEMEINES WOHNGEBIET |
| MAß DER BAULICHEN NUTZUNG | GRZ 0,4, GFZ 0,8, II VOLLGESCHOSSE |
| HAUSTYP | U + E + D MAX. 2 VOLLGESCHOSSE
Wandhöhe max. 4,50 m
bergseitig gemessen ab natürlichem Gelände
E + I + D MAX. 2 VOLLGESCHOSSE
Wandhöhe max. 7,50 m
bergseitig gemessen ab natürlichem Gelände
pro Wohngebäude nur max. 3 Wohnungen zulässig |
| DACHFORM | SATTELDACH 40 ° |

FÜR DIE ABSTANDSFLÄCHEN WIRD DIE GELTUNG DER VORSCHRIFTEN VON ART. 6 ABS. 4 UND 5 BAYBO ANGEORDNET.

ALTE FESTSETZUNGEN FÜR FESTGELEGTE GELTUNGSBEREICH WERDEN UNGÜLTIG