

Baugebiet West 5: Rückblick und Vorschau auf das weitere Vorgehen

Mit diesem Beitrag möchten wir Ihnen einen Überblick über die bisherigen Entwicklungen im Baugebiet „Pfaffing-West 5“ geben und die nächsten Schritte vorstellen. Das Jahr 2023 war geprägt von Fortschritten, die wir im Rückblick zusammenfassen, bevor wir Ihnen eine Vorschau auf die weiteren Planungen bieten.

Rückblick:

Erschließung:

Wie bereits Ende November 2023 berichtet, wurden die Unterbauarbeiten für alle Straßenbauabschnitte im Herbst 2023 abgeschlossen. Nach einer geplanten Winterpause bis Februar 2024 wurden die Erschließungsarbeiten wieder aufgenommen. Dabei wurden unter anderem Trinkwasserleitungen, Schmutzwasserkanäle und die Regenwasserbeseitigungsanlage verlegt. Die Netzbetreiber für Strom, Telefonie und Breitband haben ihre Leitungen ebenfalls installiert.

Mittlerweile sind die Straßen fast vollständig asphaltiert bzw. gepflastert, die Bankette angelegt. Die Arbeiten werden zum Jahresende abgeschlossen sein.

Die Eingrünungsmaßnahmen wie Baum- und Strauchpflanzungen sind für das Frühjahr 2025 geplant, da dies ein optimaler Zeitpunkt für diese Arbeiten sind.

Festlegung von Straßennamen:

Im April 2023 wurden die Straßennamen für das Baugebiet festgelegt. Passend zur bisherigen Namensgebung in diesem Bereich von Pfaffing, erhielten die neuen Straßen Bergnamen. So wurden unter anderem die „Kranzhornstraße“, die „Karwendelstraße“, die „Hochstufenstraße“ und die „Sagbergstraße“ benannt.



Rechtsstreitigkeiten / Normenkontrolle:

Der Bebauungsplan „Pfaffing-West 5“ war Gegenstand einer Klage vor dem Bayerischen Verwaltungsgerichtshof. In der mündlichen Verhandlung Ende Juli 2024 wurde die Klage von den Klägern jedoch vollständig zurückgenommen, womit der Bebauungsplan nun unanfechtbar ist.

Aktuell:

Seit dem 11. November 2024 ist das Vermessungsamt Wasserburg vor Ort, um die Grundstücke und Bauparzellen exakt einzumessen. Sobald diese Ergebnisse vorliegen und die Erschließungsarbeiten abgerechnet sind, kann der Grundstückspreis (€/m²) ermittelt werden. Dies ermöglicht Ihnen die Planung einer möglichen Finanzierung für Grundstück und Bau.

Vorschau:

Der Gemeinderat wird in Kürze die Regularien für die Vergabe der Grundstücke beschließen. Sobald diese Regularien sowie der Grundstückspreis festgelegt sind, kann die Bewerbung für die Grundstücke starten. Damit steht einer Ausschreibung und Vergabe im kommenden Jahr nichts mehr im Wege.

Mit diesen Informationen möchten wir Ihnen einen umfassenden Überblick über den aktuellen Stand und die weitere Planung des Baugebiets „Pfaffing-West 5“ geben. Wir halten Sie weiterhin auf dem Laufenden und freuen uns, diesen wichtigen Schritt gemeinsam mit Ihnen zu gestalten.