



M = 1:1000

BEBAUUNGSPLAN  
„LOHMÜLLER WIESE“

DECKBLATT NR1

VEREINFACHTE ÄNDERUNG NACH § 13 BBauG

STADT MAINBURG  
LANDKREIS KELHEIM  
REGIERUNGS-BEZIRK NIEDERBAYERN

ÄNDERUNG: ORTSRANDEINGRÜNUNG

WEITERE FESTSETZUNGEN

Zu 8.00 Ortsrandeingrünung:  
Bei den Bauparzellen 3,4,5,6 und der Südwestgrenze des Flst 1784 ist die dargestellte Ortsrandeingrünung vorzunehmen. Die bestehenden Kanäle dürfen nur mit Sträuchern überpflanzt werden.

Ortsrandeingrünung:  
Folgende Sträucher und Bäume sind auswahlweise zu pflanzen:

- |                    |   |                  |
|--------------------|---|------------------|
| Prunus Avium       | - | Vogelkirsche     |
| Acer campestre     | - | Feldahorn        |
| Sorbus aucuparia   | - | Eberesche        |
| Prunus spinosa     | - | Schlehe          |
| Cornus sanguinea   | - | Roter Hartriegel |
| Ligustrum vulgare  | - | Liguster         |
| Sambucus nigra     | - | Holler           |
| Lonicera xylosteum | - | Rotes Geißblatt  |
| Corylus avellana   | - | Hasel            |
| Carpinus betulus   | - | Hainbuche        |
| Populus tremula    | - | Zitterpappel     |
| Betula verrucosa   | - | Weißbirke        |
| Cornus mas         | - | Kornelkirsche    |
| Quercus robur      | - | Stieleiche       |

BEBAUUNGSPLAN  
„LOHMÜLLER WIESE“

1. ZUSTIMMUNG:  
Den Eigentümern aller betroffenen und benachbarten Grundstücke sowie den berührten Trägern öffentlicher Belange wurde Gelegenheit zur Stellungnahme gegeben. Während der festgesetzten Frist sind keine negativen Stellungnahmen eingegangen (§ 13 Abs. 1 Nr. 2 BBauG).

2. SATZUNG: Die Stadt Mainburg hat mit Beschluß vom 14.2.84 diese Änderung des Bebauungsplanes gemäß § 10 Bundesbaugesetz und Art. 107 Abs 4 Bayerische Bauordnung als Satzung beschlossen  
Mainburg, den 5.3.84  
.....  
Kirzinger  
1. Bürgermeister



3. BEKANNTMACHUNG: Die als Satzung beschlossene Änderung des Bebauungsplanes ist am 23.3.84 ortsüblich durch Anschlag A. P. P. P. bekanntgemacht worden. Mit der Bekanntmachung ist die Änderung des Bebauungsplanes gemäß § 12 Bundesbaugesetz rechtsverbindlich.  
Mainburg, den 5.3.84  
.....  
Kirzinger  
1. Bürgermeister

