

# BEBAUUNGSPLAN

" INGOLSTÄDTER STRASSE SÜD "

DECKBLATT NR. 2

ÄNDERUNG NACH PARAGRAPH 11 BAUGB

STADT

MAINBURG

LANDKREIS

KELHEIM

REG - BEZIRZ

NIEDERBAYERN

ÄNDERUNG DER BEBAUUNG VON FLUR - NR. 1325/5 U. 1322/5  
1 MEHRFAMILIENHAUS UND 3 REIHENHÄUSER

## 1. FESTSETZUNGEN :

E + I + D

DACHNEIGUNG 38°

DACHÜBERSTAND

TRAUFE : max. 50 cm

ORTGANG : max. 30 cm

KONSTRUKTIVER DACHFUSS

DACHGAUBEN

140 qm FRONTFLÄCHE

|                          | MEHRFAMILIENHAUS | REIHENHÄUSER |
|--------------------------|------------------|--------------|
| GRUNDFLÄCHENZAHL         | GRZ 0.32         | 0.32         |
| GESCHOSSFLÄCHENZAHL      | GFZ 0.65         | 0.65         |
| ⊙ GROSSKRONIGE LAUBBÄUME | MIND. HOCHSTAMM  | STU 18/20    |

## 2. FESTSETZUNG DER BAUGRENZEN :

BAUGRENZE

## 3. WEITERE FESTSETZUNGEN :



GRENZEN DES RÄUMLICHEN  
GELTUNGSBEREICHES DES  
DECKBLATTES

# AUSLEGUNGSPLAN

Stadt Mainburg - Landkreis Kelheim  
Regierungsbezirk Niederbayern

1. Aufstellungsbeschluß  
( § 2 Abs. 1 BauGB) 17.9.1991
2. Bekanntmachung des Aufstellungs-  
beschlusses ( § 2 Abs. 1 BauGB)
  - a) Hallertauer Zeitung 26.9.1991
  - b) Amtstafel 23.9. - 27.9.1991
3. Bürgerbeteiligung -
4. Beteiligung Träger öffentlicher  
Belange ( § 4 Abs. 1 BauGB) 23.9.1991
5. Billigungsbeschluß 17.9.1991
6. Bekanntmachung der Auslegung
  - a) Hallertauer Zeitung 5.10.1991
  - b) Amtstafel 2.10. - 19.11.91
7. Auslegungszeit 15.10.91 - 18.11.91
8. Abwägungsbeschluß 3.12.91
9. Satzungsbeschluß ( § 10 BauGB) 3.12.91
10. Anzeige des Bebauungsplanes  
( § 11 BauGB) 23.1.92
11. Bekanntmachung des Anzeige-  
verfahrens
  - a) Hallertauer Zeitung 13.2.92
  - b) Amtstafel 13.2. - 17.2.92
12. Inkrafttretung des Bebauungsplanes 13.2.92

Das Landratsamt Kelheim erhebt Mainburg den 24.1.92  
keine rechtlichen Bedenken

1. Bürgermeister

Kelheim, den 05.02.1992  
Landratsamt Kelheim

Planung:  
Peter Hierl, Architekt  
Mainburg, den 10.9.1991

Wagner, Reg.-Direktor

Peter Hierl



# Auszug aus dem Katasterkartenwerk

Flurkarte/Ausschnitt aus der Flurkarte N.O. 24-7-2

Abensberg, den 12.06.90

Maßstab 1: 1000

(Vergrößerung aus 1:

Gemarkung Mainburg

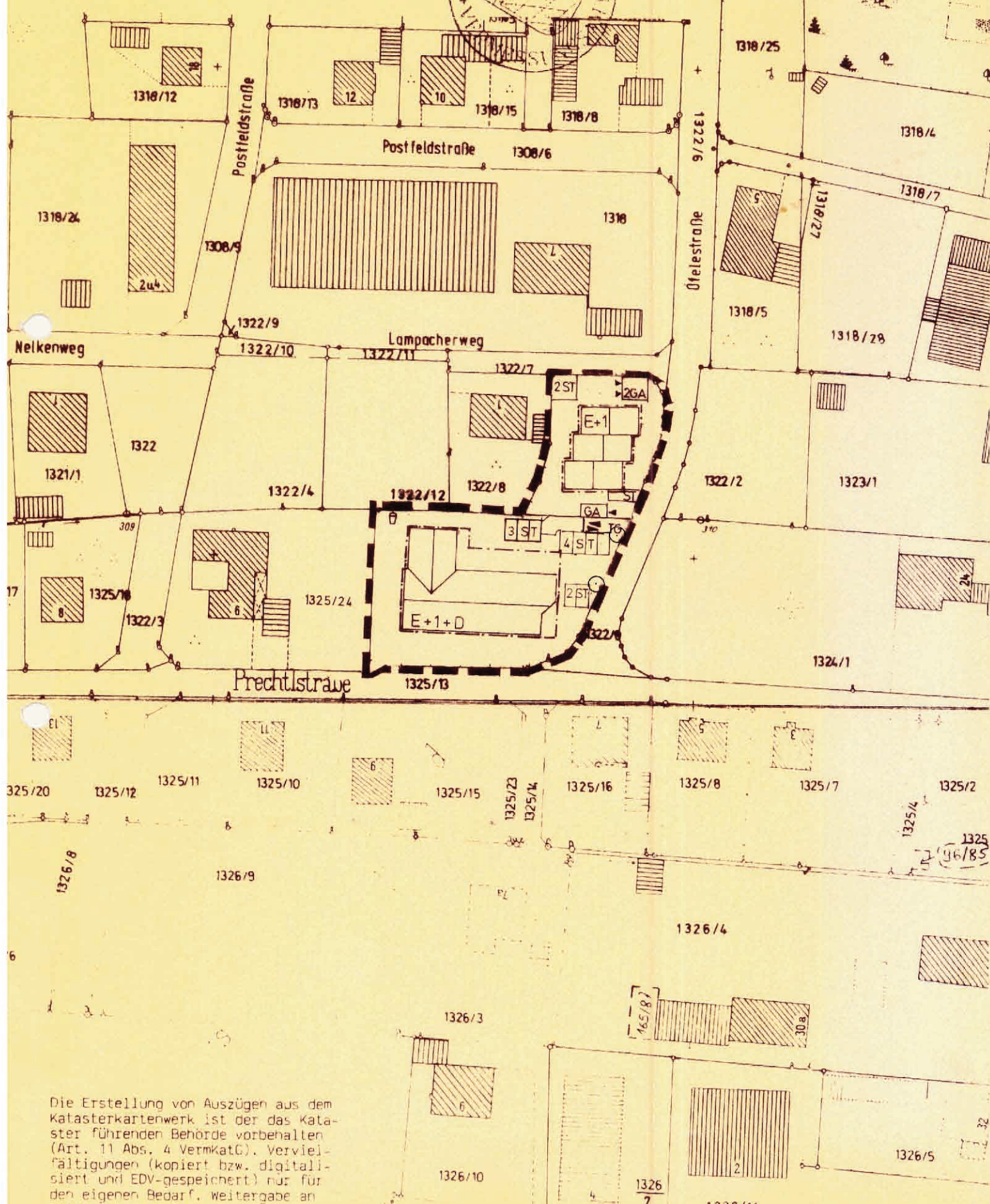
Vermessungsamt Abensberg

Weitergabe von Vervielfältigungen an Dritte nicht erlaubt.

Kartenstand 12.06.90

Vermessungsamt Abensberg

In der Darstellung der Grenzen können Veränderungen berücksichtigt sein, die noch nicht in das Grundbuch übernommen sind. Der Gebäudenachweis kann vom örtlichen Bestand abweichen.



Die Erstellung von Auszügen aus dem Katasterkartenwerk ist der das Kataster führenden Behörde vorbehalten (Art. 11 Abs. 4 VermKatG). Vervielfältigungen (kopiert bzw. digitalisiert und EDV-gespeichert) nur für den eigenen Bedarf. Weitergabe an Dritte nicht erlaubt.