

Was bedeutet „Konzeptvergabe“?

Bei einer Konzeptvergabe entscheidet nicht nur der Preis über die Vergabe eines Grundstücks. Wichtig ist vor allem, **wie das Grundstück genutzt und bebaut werden soll**.

Die Stadt bewertet dazu die eingereichten Konzepte nach festgelegten Kriterien – zum Beispiel:

- passt das Vorhaben zur Stadtentwicklung?
- entsteht nachhaltiger oder sozialer Wohnraum?
- ist das Konzept familienfreundlich oder gemeinschaftlich gedacht?
- wird sinnvoll und zukunftsorientiert gebaut?

Das beste Gesamtkonzept erhält den Zuschlag.

Wie läuft das Verfahren ab?

1. **Registrierung auf BAUPILOT**
Interessierte können sich online registrieren und alle Informationen zum Verfahren einsehen.
2. **Bewerbung einreichen**
Die Bewerbung erfolgt digital über BAUPILOT. Je nach Verfahren können zusätzliche Unterlagen erforderlich sein.
3. **Prüfung durch die Stadt**
Nach Ablauf der Bewerbungsfrist werden alle eingereichten Unterlagen geprüft und bewertet.
4. **Auswahl des besten Konzepts**
Die Vergabe erfolgt transparent nach den zuvor veröffentlichten Kriterien.

Welche Vorteile bietet das Verfahren?

- transparente und nachvollziehbare Vergabe
- digitale Bewerbung rund um die Uhr
- klare „Spielregeln“ für alle Beteiligten
- faire und strukturierte Auswahlverfahren
- einfache Kommunikation zwischen Stadt und Bewerbern

Was ist BAUPILOT?

[BAUPILOT](#) ist die digitale Plattform für kommunale Grundstücks- und Vergabeverfahren. Über die Plattform können sich Bürgerinnen und Bürger informieren, registrieren und online bewerben. Die jeweiligen Entscheidungen über die Vergabe trifft weiterhin ausschließlich die zuständigen Organe der Stadt Kehl.