

Kaufpreisberechnung Bauplatz 1 für Fl.Nrn. 1445/2 Tongrube 1 mit 688m²

Baugebiet "Eckartshofer Straße" - Wiesenfeld
für Fl.Nrn. 1445/2 Tongrube 1 mit 688m²

1. Grundstückspreis/m²			
Grundstückspreis/m ²	688 m ²	75,00 €	51.600,00 €
Summe			51.600,00 €
2. Erschließung gem. BauGB		<i>Abrechnung erfolgt nach Kostenanfall!</i>	
Vorausleistung gem. Bescheid vom 04.09.2020			20.831,93 €
<i>Endabrechnung</i>		<i>derzeit noch unbekannt</i>	
Summe			20.831,93 €
3. Herstellungsbeiträge laut Satzung			
3.1 Kanal			
Grundstücksfläche Bauplatz	688 m ²	1,70 €	1.169,60 €
Geschossfläche (fiktiv 1/4 GSt.Fl.!)	172 m ²	7,50 €	1.290,00 €
Summe			2.459,60 €
3.2 Wasser			
Grundstücksfläche Bauplatz	688 m ²	1,90 €	1.307,20 €
Geschossfläche (fiktiv 1/4 GSt.Fl.!) zzgl. 7% MwSt.	172 m ²	5,40 €	928,80 € 156,52 €
Summe			2.392,52 €
4. Hausanschlusskosten			
Kanalanschluss	nach Kostenanfall		
Wasserhausanschluss	nach Kostenanfall		
Telekom	direkt über Telekom	nach Kostenanfall	
Erdgas	direkt über EVK		952,00 €
Strom	direkt über EVK		
Gesamtsumme			78.236,05 €