

Kaufpreisberechnung Bauplatz 1 für Fl.Nrn. 1659/4 mit ca. 586m²

Baugebiet "Hinter der Hofscheune", BA II
für Fl.Nrn. 1659/4 mit ca. 586m²

1. Grundstückspreis/m²				
Grundstückspreis/m ²	ca.	586 m ²	50,00 €	29.300,00 €
Summe				29.300,00 €
2. Erschließung gem. BauGB				
			<i>Abrechnung erfolgt nach Kostenanfall!</i>	
Vorausleistung gem. Bescheid vom 12.06.2020				26.845,83 €
<i>Endabrechnung</i>			<i>derzeit noch unbekannt</i>	
Summe				26.845,83 €
3. Herstellungsbeiträge laut Satzung				
3.1 Kanal				
Grundstücksfläche Bauplatz		586 m ²	1,70 €	996,20 €
Geschossfläche (fiktiv 1/4 GSt.Fl.!)		147 m ²	7,50 €	1.098,75 €
Summe				2.094,95 €
3.2 Wasser				
Grundstücksfläche Bauplatz		586 m ²	1,90 €	1.113,40 €
Geschossfläche (fiktiv 1/4 GSt.Fl.!)		147 m ²	5,40 €	791,10 €
zzgl. 7% MwSt.				133,32 €
Summe				2.037,82 €
4. Hausanschlusskosten				
Kanalanschluss		nach Kostenanfall		ca. 1.800,00 €
Wasserhausanschluss		nach Kostenanfall		ca. 300,00 €
Telekom		direkt über Telekom	nach Kostenanfall	
Erdgas		direkt über EVK		952,00 €
Strom		direkt über EVK		ca. 2.800,00 €
Gesamtsumme				66.130,60 €