

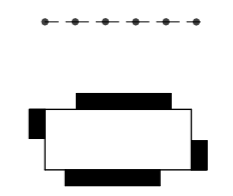


WA	3 Wo
0,40	II
E	WH max. 9,00 m
TH max. 6,50 m	FH max. 10,00 m
Örtl. Bauvorschriften	
SD/WD/PD/FD DN 0° - 42°	

Legende
und Erklärung der Festsetzungselemente
Planzeichenverordnung (PlanzV) §2(4) vom 18.12.1990/14.06.2021

WA	Art der Nutzung	PlanzV	1.1.3
	Allgemeines Wohngebiet	siehe Text	2.1
3 Wo	höchstzulässige Zahl der Wohnungen je Einzelhaus	PlanzV	1.5
		siehe Text	2.4
0,40	Grundflächenzahl	PlanzV	2.5
		siehe Text	2.2.1
II	Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze	PlanzV	2.7
		siehe Text	2.2.2
WH max. 9,00 m	max. zulässige Wandhöhe	PlanzV	2.8
		siehe Text	2.2.3
TH max. 6,50 m	max. zulässige Traufhöhe	PlanzV	2.8
		siehe Text	2.2.3
FH max. 10,00 m	max. zulässige Firsthöhe	PlanzV	2.8
		siehe Text	2.2.3
E	Bauweise	PlanzV	3.1.4
	offene Bauweise nur Einzelhäuser zulässig	siehe Text	2.3.1
	Baugrenze	PlanzV	3.5
		siehe Text	2.3.2
	nicht überbaubare Grundstücksfläche	PlanzV	§2(2)
		siehe Text	2.3.2
	Stellung der Gebäude zulässige Ausrichtung	PlanzV	§2(2)
		siehe Text	2.3.3
	Flächen für die Regulierung des Wasserabflusses bei Starkregen	PlanzV	10.2
		siehe Text	2.6
	Starkregensrisikoversorge Auffüllung mit Böschung und Höhenangabe	PlanzV	11.1
		siehe Text	2.6.1
	Maßnahmen zum Schutz von Natur und Landschaft		
	Pflanzgebot für Bäume	PlanzV	13.2
		siehe Text	2.7.1.2
	Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Sträuchern	PlanzV	13.2.1
		siehe Text	2.7.1.1
	sonstige Planzeichen		
	Umgrenzung von Flächen, die von der Bebauung freizuhalten sind Sichtfelder mit Längenangabe	PlanzV	15.8
		siehe Text	2.5
	festgesetzte Erdgeschossfußbodenhöhe in Metern ÜNN	PlanzV	15.10
		siehe Text	2.8.1

z.B. EFH = 644,10

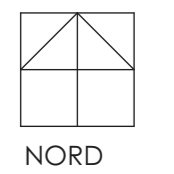


Abgrenzung unterschiedlicher Höhenlage der Gebäude	PlanzV	§2(2)
	siehe Text	2.8.2
Geltungsbereich des Bebauungsplanes und der örtlichen Bauvorschriften "Im Unterdorf"	PlanzV	15.13
	siehe Text	2.9

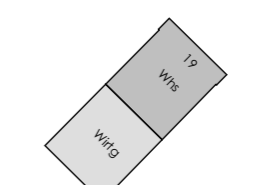
Nutzungsschablone

WA	3 Wo
0,40	II
E	WH max. 9,00 m
TH max. 6,50 m	FH max. 10,00 m
Örtl. Bauvorschriften	
SD/WD/PD/FD DN 0° - 42°	

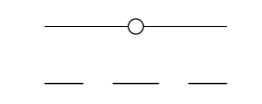
PlanzV	§2(2)
Nutzungsart	max. Zahl der Wohnungen
Grundflächenzahl	Zahl der Vollgeschosse
Bauweise	max. zulässige Wandhöhe
max. zulässige Traufhöhe	max. zulässige Firsthöhe
zulässige Dachform	zulässige Dachneigung



NORD



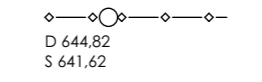
Hinweise	
bestehende Gebäude mit Nutzungsangabe und Hausnummer	



Grundstücksgrenzen	
vorhanden	
geplant	

383

Flurstücksnummer	
------------------	--



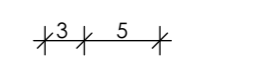
Abwasserkanal bestehend mit Höhenangaben Deckel/Sohle	
---	--

WAB

Bachlauf Rengelsweiler Graben	
-------------------------------	--

z.B. $\%43,96$

Höhenangaben bestehendes Gelände	
----------------------------------	--



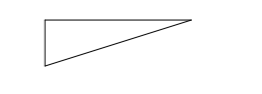
Maßzahl in Metern	
-------------------	--

3

Grundstücksplanungsnummer	
---------------------------	--

z.B. ca. 679 m²

ungefähre Grundstücksgröße	
----------------------------	--



Sichtfelder außerhalb des Geltungsbereiches des Bebauungsplanes	
---	--



STADT MESSKIRCH
LANDKREIS SIGMARINGEN
ORTSTEIL RENGETSWEILER

BEBAUUNGSPLAN UND
ÖRTLICHE BAUVORSCHRIFTEN
"IM UNTERDORF"
ZEICHNERISCHER TEIL
M 1: 500

GEFERTIGT 26.02.2024

ZUGEHÖRIG
ZUM TEXTTEIL VOM 26.02.2024

KASTEN
ARCHITEKTEN STADTPLANER
ABT-REHER-STRASSE 10
88326 AULENDORF
FON 07525-1495
kasten.architekten@t-online.de