

7. Legende für Planzeichen

(Planzeichenerlaß, PlanZV0)

Allgemeines Wohngebiet

Eingeschränktes Gewerbegebiet

Zahl der Vollgeschosse (Z)
- Höchstgrenze -

Grundflächenzahl (GRZ)

Geschoßflächenzahl (GFZ)

offene Bauweise

geplante Baugrenze
(§ 9 (1) 2 BauGB, § 23 BauNVO)

Firstrichtung der Hauptbaukörper

entweder 

oder 

nicht überbaubarer Grundstücksstreifen

Sichtfeld

Verkehrsflächen (§ 9 (1) 11 BauGB)

Geh-/Fuß-/Rad- und landw. Weg

Fahrbahn

Granitpflasterung

Aufpflasterung

Ein- bzw. Ausfahrtsverbot

Private Grünfläche

Mit Leitungsrecht zu belastende Fläche

Pflanzgebot für Einzelbäume

Pflanzbindung für Einzelbäume

neue Stützmauern/Quadersteine

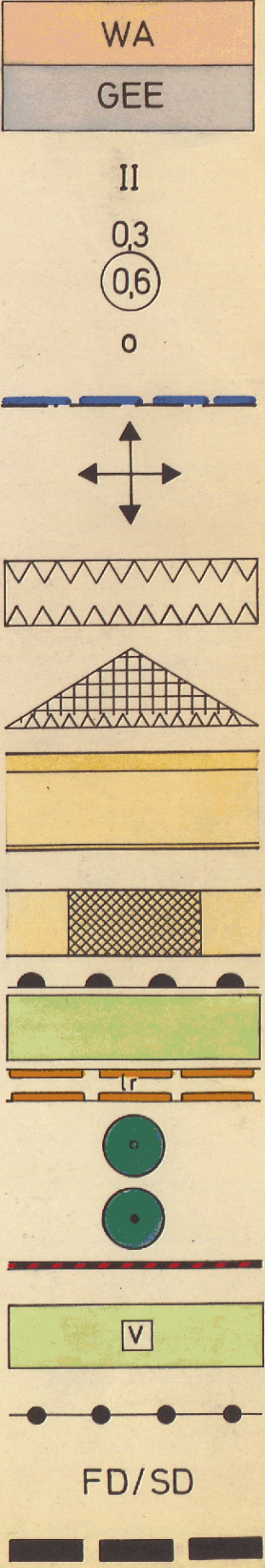
Grünfläche als Bestandteil von
Verkehrsanlagen (§ 127 (2) 4 BauGB)

Abgrenzung unterschiedlicher
Nutzung (§ 16 (5) BauNVO)

Flachdach/Satteldach

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
des Bebauungsplanes (§ 9 (7) BauGB)

Nutzungsschablone



Art der Nutzung	Zahl der Vollgeschosse
Grundflächenzahl	Geschoßflächenzahl
Dachform/ Dachneigung	Bauweise