

Verkauf eines Einfamilienhauses mit Einliegerwohnung in Radeberg

Kurzexposee Nr. 45332

Grundstück:

An der Ziegelei 7a in 01454 Radeberg; Flurstück 470/65 der Gemarkung Lotzdorf

Lage:

in der Stadt Radeberg, ca. 19 km nordöstlich von Dresden in einem Neubaugebiet am nordwestlichen Stadtrand Radebergs in ruhiger Lage gelegen

Objektbeschreibung:

voll unterkellertes Einfamilienhaus mit Einliegerwohnung im Dachgeschoss und separatem Zugang sowie drei Garagen und zwei Stellplätzen auf dem Grundstück; ortsübliche Erschließung mit Wasser, Abwasser im Trennsystem, Strom, Telefon, Kabel-TV-Anschluss, DSL-Anschluss; auf dem Grundstück befindet sich eine 10.000 Liter-Regenwasser-Sammelanlage

Bebaubarkeit und Nutzung:

Grundstück gehört zum räumlichen Geltungsbereich des Bebauungsplanes Nr. 1 „Badstraße West“; zulässige bauliche Nutzung im Mischgebiet nach § 6 BauNVO lässt weitere Bebauung auf dem Grundstück mit max. GRZ = 0,8, max. GFZ = 1,0, in offener Bauweise und mit max. 1 Vollgeschoss zu; Wohnen und sonstiges nichtstörendes Gewerbe

Größen:

Grundstück:	4.000 m ²
Wohnfläche:	475,47 m ²
Nutzfläche:	737,20 m ²
Garagen:	73,79 m ²
Baujahr:	1995



Mindestgebot:

800.000 €; gewertet werden nur Gebote mit fixer Kaufpreissumme

Vergabekriterien:

Die Ausschreibung erfolgt gegen Höchstgebot im öffentlichen strukturierten Bieterverfahren. Die Käuferseite ist aufgefordert, Kaufangebote in individueller Höhe zu unterbreiten. Dem Kaufpreisangebot ist eine Finanzierungsbestätigung der Bank beizufügen.

Der Kaufvertragsabschluss erfolgt innerhalb von 6 Wochen nach Zuschlagserteilung.

Ortsbesichtigungen:

Ortsbesichtigungen finden während der Ausschreibungsdauer werktags in der Zeit von 10 bis 14 Uhr nach Vereinbarung statt

Bieterfrist:

10. April 2026



Hinweise:

Bei dem öffentlichen Anbieten von Grundstücken durch die Landeshauptstadt Dresden handelt es sich um **kein** Verfahren nach VOB/VOL und somit kein förmliches Ausschreibungsverfahren. Das Grundstücksangebot stellt lediglich eine öffentliche und unverbindliche Aufforderung zur Abgabe von Angeboten dar. Alle mit der Angebotsabgabe verbundenen Kosten trägt der Bieter.

Die Entscheidung der Landeshauptstadt Dresden/Amt für Hochbau und Immobilienverwaltung ob, wann, an wen und zu welchen Konditionen vergeben wird, ist freibleibend. Das Exposee gilt nicht als Angebot für einen Maklerauftrag.

Rückfragen unter (0351) 4 88 11 88. Um sich an der Ausschreibung zu beteiligen, ist eine Registrierung unter www.baupilot.com notwendig. Ihr Angebot können Sie bis 10. April 2026 über www.baupilot.com/dresden einreichen.

