



- Legende

Plangebiet

Grundstücke / Bauland

Öffentlicher Grünraum

Pflanzstreifen

Privater Grünraum

Gewässer

Erschließungsstraße

Wohnstraße

Fußweg (gepflastert und wassergebundene Decke)

Stellplätze, Zufahrten und Zuwegung

Gebäude (z.B. mit Dachbegrünung)

Baum Bestand

Baum Planung
- Bilanz Wohneinheiten Städtebaulicher Entwurf
- | Typologie | Wohneinheiten | Anteil |
|-------------------------|---------------|--------|
| Geschosswohnungsbau | 159 | 50 % |
| Einfamilienhäuser | 30 | 9 % |
| Doppelhäuser | 36 | 11 % |
| Reihenhäuser | 40 | 12 % |
| Besondere Wohnformen | | |
| Atrium/Gartenhofhäuser | 8 | 2 % |
| Mehrgenerationen-Wohnen | 22 | 7 % |
| Betreutes Wohnen | 28 | 9 % |
| | 323 | 100 % |
- | | | | |
|-----|----------|---|------|
| B | 21.03.23 | Modifizierung der Wegeführung im nordöstlichen Gebietsteil zur Bahnhofstraße, Änderung einer öffentlichen Grünfläche zu einer WA-Fläche im Bereich des F+R-Weges zur Bahnhofstraße, kleinteilige Verschiebung der Grundstücksgrenze bei 2 Grundstücken im Nord-Osten, hier Anpassung der Bebauung, Verlängerung der Verkehrsfläche im Nord-Osten in nördlicher Richtung | NH |
| A | 02.03.23 | Modifizierung der Wegeführung im nordöstlichen Gebietsteil zur Bahnhofstraße, Änderung einer öffentlichen zu einer privaten Grünfläche im Bereich des Weges zur Bahnhofstraße, Aufhebung eines Erhaltungsgebotes für einen Einzelbaum im nordöstlichen Gebietsteil, Aufhebung eines "Nichtwasserweges" zugunsten einer durchgängigen öffentlichen Verkehrsfläche | CS |
| Nr. | Datum | Änderung | Name |
- BAUHERR
Gemeinde Altenberge
Kirchstr. 25
48341 Altenberge
-
- BAUVORHABEN
Altenberge Bahnhofshügel Städtebaulicher Entwurf
- Bahnhofsstr. / Friedensweg
Altenberge
- | | | | |
|---|--------------------|---------------------------------|-------------------------------|
| PLANUNGSPHASE
Entwurf | | PROJEKTNUMMER
19-0157 | |
| DATUM
02.03.23 | GEPLANT
fr NH | GEZEICHNET
NH CS MT HF | GEPRÜFT-DATUM |
| ZEICHNUNGSTITEL
Städtebaulicher Entwurf
Entwurfssfassung 2. Offenlage | | | |
| MASSSTAB
1:1000 | PLANNUMMER
201 | INDEX
B | PLANFORMAT
0,915m / 0,588m |
- PLANUNG MIT KOOPERATIONSPARTNERN
-
- SWUP GmbH
Babelsberger Straße 40 | 41 | 10715 Berlin
Fon +49 30 397 384-0 | Fax +49 30 397 384-99
kontakt@swup.de | swup.de
-
- pbh - Planungsbüro Hahm GmbH
Am Tie 1 | 49086 Osnabrück
Fon +49 541 1819-0 | Fax +49 541 1819-111
osnabrueck@pbh.org | pbh.org
- 23/03/23: AltenbergeBahnhofshügel: StädtebaulicherEntwurf: Entwurfssfassung_zur_2.Offenlage_NH.indd