



Grünordnungsplan zum Bebauungsplan "Büttenenfeld"

Legende

- Geltungsbereich
- Baufenster
- Verkehrsfläche
- Fußweg
- überbaubare Fläche
- Pflanzbindungen**

Pfb 1

Einzelbäume (§ 9 Abs. 1 Nr. 25b BauGB)
Die mit Erhaltungsgebot festgesetzten Bäume sind dauerhaft zu erhalten.

Pfb 2

Gebüsch (§ 9 Abs. 1 Nr. 25b BauGB)
Das im Plan gekennzeichnete Gebüsch ist in seinem Bestand zu erhalten und zu pflegen.

Pfb 3

Verkehrsgrün (§ 9 Abs. 1 Nr. 25b BauGB)
Die im Plan mit pfb 3 gekennzeichneten Verkehrsgrünflächen sind in ihrem Bestand zu erhalten und zu pflegen.

Pflanzgebote

Pfg 1

Einzelbäume (§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB)
Auf den im Plan gekennzeichneten Baumstandorten sind heimische Laubbäume zu pflanzen und dauerhaft zu erhalten. Die Lage der anzupflanzenden Bäume ist nicht bindend, Abweichungen bis zu 5 m sind zulässig.

Pfg 2

Flächenhafte Pflanzgebote im Bereich des Wohngebiets (§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB)
pro angefangene 250 m² zu begrünender Freifläche mindestens ein standortheimischer Laubb Baum II. Ordnung, mind. 1 Baum pro Grundstück
Die zu begrünende Freifläche entspricht 40% des Baugrundstücks

Pfg 3

Flächenhafte Pflanzgebote im Bereich des Sondergebiets (§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB)
pro angefangene 700 m² zu begrünender Freifläche mindestens ein standortheimischer Laubb Baum II. Ordnung
Die zu begrünende Freifläche entspricht 20% des Baugrundstücks

Pfg 4

Dachbegrünung (§9 Abs.1 Nr. 25a BauGB)
mind. 70% der Dachflächen mit mindestens 20 cm Substrataufbau im Wohngebiet und mindestens 10 cm Substrataufbau in den Sondergebieten

FMN 2

Kräuterrasen (§ 9 Abs. 1 Nr. 20)
Die im Plan gekennzeichnete Grünfläche ist mit kräuterreichem Rasen anzusäen.

FMN 3

Extensivwiese (§ 9 Abs. 1 Nr. 20)
Die im Plan gekennzeichnete Grünfläche ist als Wiese extensiv zu begrünen.
- Die qualitativen Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft (MN 1-4) sind im textlichen Teil des GOP beschrieben und im textlichen Teil des Bebauungsplans festgesetzt.
- | Grünordnungsplan | | | | |
|---|--------------------|------------|----------|-----------------------|
| Umweltbericht und Grünordnungsplan zum Bebauungsplan "Büttenenfeld" | | | | |
| Vorhaben-träger: | Stadt Backnang | | Datum | Zeichen/ Unterschrift |
| Karte: | Grün-ordnungs-plan | gezeichnet | 22.10.18 | LK |
| | | bearbeitet | 22.10.18 | LK |
| Maßstab: | 1:1.000 | geprüft | 22.10.18 | We |
- PLANUNG+UMWELT

Stuttgart+Berlin www.planung-umwelt.de

Planungsbüro Prof. Dr. Michael Koch
Hauptsitz Stuttgart:
Felix-Dahn-Straße 6
70597 Stuttgart
Tel.: 0711/97668-0 Fax: -33
E-Mail: Info@planung-umwelt.de

Büro Berlin:
Dietzgenstraße 71
13156 Berlin
Tel.: 030/ 477506-14 Fax: -15
Info.Berlin@planung-umwelt.de