

## **Ausschreibung zur Verpachtung von Grundstücken für Kleinsthäuser im Baugebiet „Haberacker“**

Die Gemeinde Amtzell stellt im Baugebiet „Haberacker“ im Bereich „Beim Schlössle“ fünf Grundstücke zur Verfügung, die für die Errichtung von Kleinsthäusern vorgesehen sind. Mit diesem Angebot wird eine flächenschonende und nachhaltige Wohnform unterstützt, die ein bewusstes und eigenverantwortliches Wohnen im Grünen ermöglicht.

Die Grundstücke befinden sich im neu erschlossenen Bereich und verfügen über Anschlüsse für Strom, Trinkwasser, Abwasser sowie Breitband. Die Kosten für die innere Erschließung der Grundstücksgrenze bzw. Kontrollschacht bis zum Gebäude (Hausanschluss) sowie den Strom- und Kommunikationsanschluss trägt die Pächterin oder der Pächter. Die Grundstücke sind ausschließlich für die Nutzung als Hauptwohnsitz vorgesehen. Eine Verwendung als Ferienwohnung, Dauercampingplatz, Zweitwohnsitz oder für kurzfristige Vermietungen ist nicht zulässig.

Die Verpachtung erfolgt befristet, in der Regel für einen Zeitraum von 15 Jahren, mit der Möglichkeit einer Verlängerung. Der jährliche Pachtzins beträgt 3.000 € pro Grundstück mit der Nummer 22, 23 und 24 und 3.500 € pro Grundstück mit der Nummer 21 und 25. Nach Ablauf der Pacht kann das Kleinsthaus durch die Gemeinde oder einen nachfolgenden Pächter übernommen werden, sofern eine entsprechende Vereinbarung zustande kommt. Ist dies nicht der Fall, ist das Gebäude durch den Pächter vollständig zurückzubauen und vom Grundstück zu entfernen; der ursprüngliche Zustand ist wiederherzustellen.

Die Errichtung der Kleinsthäuser erfolgt in eigener Verantwortung der Pächterin oder des Pächters. Ein Aufstellen eines handelsüblichen Campingwagens wird ausdrücklich untersagt. Die Errichtung umfasst auch die Herstellung der erforderlichen baulichen Grundlagen wie Fundament oder Bodenplatte auf eigene Kosten. Es gelten die Festsetzungen des Bebauungsplans sowie die einschlägigen baurechtlichen Vorschriften.

Im Sinne einer reduzierten und verkehrsarmen Gestaltung des Gebiets sind auf den Grundstücken keine privaten PKW-Stellplätze vorgesehen. Die Zufahrt dient ausschließlich als Rettungsweg. Personen, die ein Fahrzeug besitzen, sind verpflichtet, einen Stellplatz im oberen, nord-westlichen Bereich des Baugebiets „Haberacker“ anzumieten oder einen entsprechenden Stellplatz nachzuweisen. Die monatlichen Kosten hierfür liegen bei etwa 40 €. Die Stellplätze sind fußläufig erreichbar. Ein dauerhaftes Abstellen von Fahrzeugen im öffentlichen Raum ist nicht zulässig.

Interessierte werden gebeten, eine Bewerbung einzureichen, in der sie ihre Motivation für diese Wohnform darlegen und ihr konkretes Vorhaben beschreiben. Erwartet wird eine nachvollziehbare Darstellung der geplanten Nutzung sowie eine Beschreibung des beabsichtigten Kleinsthauses, gerne ergänzt durch Skizzen oder erste Entwürfe. Ebenso ist anzugeben, in welcher Form ein ehrenamtliches Engagement besteht oder geplant ist.

Die Auswahl der Pächterinnen und Pächter erfolgt auf Grundlage der eingereichten Unterlagen. Berücksichtigt werden insbesondere die Qualität und Plausibilität des Vorhabens, ein verantwortungsvoller Umgang mit Ressourcen sowie die Bereitschaft, sich in das Leben der Gemeinde einzubringen.

Der Pachtvertrag ist nicht übertragbar. Eine Untervermietung ist nur mit Zustimmung der Gemeinde zulässig. Die Einhaltung aller öffentlich-rechtlichen Vorschriften wird vorausgesetzt. Die laufenden Verbrauchskosten für Strom, Wasser, Abwasser und Telekommunikation werden direkt mit den jeweiligen Anbietern abgerechnet.

Die Gemeinde begrüßt eine naturnahe und umweltgerechte Gestaltung der Grundstücke mit möglichst geringer Versiegelung. Haustierhaltung ist im üblichen Rahmen zulässig, sofern keine Beeinträchtigungen entstehen. Eine gemeinsame Gestaltung und Pflege der von den Grundstücken östlich gelegenen Grünfläche mit Retentionsmulde wird vorausgesetzt.

Bewerbungen können in der Zeit vom **22. Mai 2026 bis 31. Juli 2026** bei der Gemeinde Amtzell auf der Plattform Baupilot oder persönlich eingereicht werden. Für Rückfragen steht Ihnen Bürgermeisterin Manuela Oswald, [manuela.oswald@amtzell.de](mailto:manuela.oswald@amtzell.de) gerne zur Verfügung.

Die Gemeinde Amtzell freut sich auf Bewerbungen von Menschen, die diese besondere Wohnform aktiv mitgestalten möchten.

### **Ansprechpartner**

Gemeinde Amtzell  
Bürgermeisterin Manuela Oswald  
[Manuela.oswald@amtzell.de](mailto:Manuela.oswald@amtzell.de)