

Planzeichenerklärung

Art der baulichen Nutzung (§ 9 (1) 1 BauGB, § 1 bis 11 BauNVO)



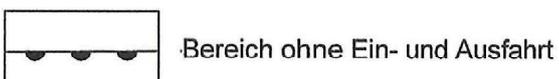
Maß der baulichen Nutzung (§ 9 (1) 1 BauGB, § 16 BauNVO)



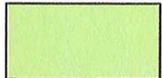
Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 (1) 2 BauGB, § 22 und 23 BauNVO)



Verkehrsflächen (§ 9 (1) 11 BauGB)

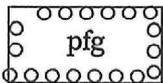


Grünflächen (§ 9 (1) 15 BauGB)



Grünflächen

Schutz und Pflege von Natur und Landschaft (§ 9 (1) 20,25 BauGB)

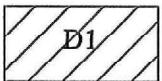


Pflanzgebot flächenhaft

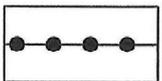
sonstige Planzeichen



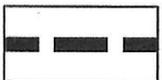
von der Bebauung freizuhalten Fläche (§ 9 (1) 10 BauGB)



Vernetzungskorridor



Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung / Abgrenzung des Maßes der Nutzung



Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplans (§ 9 (7) BauGB)



Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der angrenzenden Bebauungspläne

Füllschema der Nutzungsschablone

GI	GH 12m	Art der baul. Nutzung	max. Gebäudehöhe
0,7	--	Grundflächenzahl	--
6,0	a	Baumassenzahl	Bauweise