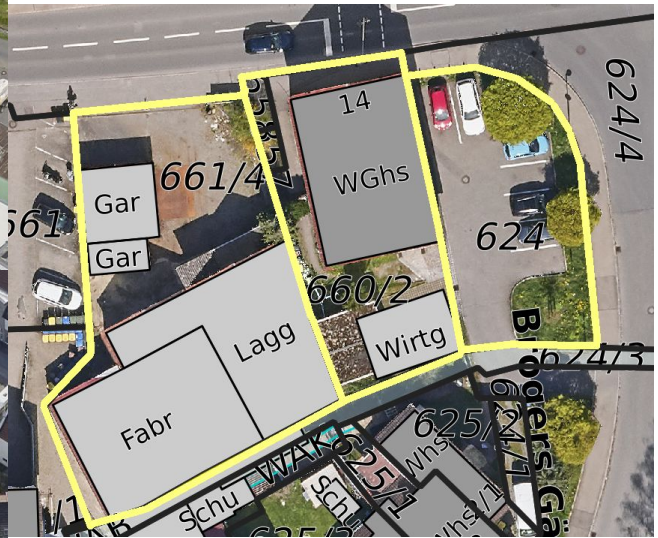




Exposé Grundstücke Wolfegger Straße 8 und Wolfegger Straße 14 (88250 Weingarten)

1. Grundstücksdaten:

- **Lage:** Wolfegger Straße, Oberstadt, 88250 Weingarten (Württ.)
- **Flurstücke:**
 - 661/4, Wolfegger Straße 8 – 648 m²
 - 660/2, Wolfegger Straße 14 – 369 m²
 - 624/0, Zweierweg – 306 m²
- **Gesamtfläche:** ca. 1.323 m² (abzüglich Gehwegstreifen bei Flurstück Nr. 660/2)

2. Planungsrecht:

- **Bebauungsplan:** kein B-Plan. Planungsrecht gem. § 34 BauGB – Zulässigkeit von Vorhaben innerhalb der im Zusammenhang bebauten Ortsteile
- **Erschließungszustand:** erschlossen
- **Grünstruktur:** vorhandener Baumbewuchs auf Flst. Nr. 624/0



3. Kaufpreis (Festpreis):

- **Quadratmeterpreis:** 430,00 €/m²
- **Grundstückspreis gesamt (ca. 1.323 m²):** ca. 568.890,00 €

4. Beiträge und Kosten:

Im Kaufpreis enthalten:

- Erschließungsbeiträge und Anschlussbeiträge (Kanalbeitrag, Klärbeitrag) gemäß KAG Baden-Württemberg

Nicht im Kaufpreis enthalten (zzgl. zum Kaufpreis):

- Hausanschlüsse (Strom, Gas, Telekommunikation)
- Vermessungskosten
- Notar- und Grundbuchkosten
- Grunderwerbsteuer

5. Übersicht Grundbuchsachstand:

- Flst. Nr. 661/4 – Unterhaltungslast der Betriebswasserleitung, Röhrendohlenduldungs- sowie Röhrenunterhaltungslast, Unterhaltungslast einer Zementmauer, Brückchenunterhaltungslast sowie Grunddienstbarkeit bzgl. Ver- und Entsorgungswasserleitungsrecht
- Flst. Nr. 660/2 – 2 x Hagunterhaltungslast
- Flst. Nr. 624/0 – keine Eintragungen

6. Gebäudezustand:

- Gebäudezustand Wolfegger Straße 14 (Flurstück Nr. 660/2) – Bestandsgebäude mit Entwicklungspotential zur Neubebauung
- Gebäudezustand Wolfegger 8 (Flurstück 661/4) - Bestandsgebäude mit Entwicklungspotential zur Neubebauung
- Die Gebäude stehen derzeit leer und sind frei von Miet- und Pachtverhältnissen
- Besichtigungen sind jederzeit nach vorheriger Terminvereinbarung möglich

7. Sonstiges:

- Gutachten für Altlasten auf Flurstück Nr. 661/4 (auf Anfrage einsehbar)

8. Interessenbekundung:

- Interessenten können ihre Interessenbekundung einschließlich eines Konzeptentwurfs (Planung) bequem digital über das Portal Baupilot (www.baupilot.com/Weingarten) einreichen oder ihre Interessenbekundung einschließlich eines Konzeptentwurfs (Planung) schriftlich per Post an folgende Adresse senden:



Stadt Weingarten
Kirchstraße 1
88250 Weingarten

Bitte versehen Sie Ihre Interessenbekundung mit dem Hinweis „Baugrundstück - Wolfegger Straße“.

- Interessenbekundungen können im Zeitraum von Mittwoch, 07.10.2026, 12:00 Uhr, bis Mittwoch, 04.11.2026, 12:00 Uhr, eingereicht werden. Nach Ablauf der Frist werden diese gesammelt und dem Gremium mit den jeweiligen Konzepten vorgestellt. Das Gremium wird anschließend im Rahmen eines Veräußerungsbeschlusses über die Vergabe des Baugrundstücks entscheiden.

Ihr Ansprechpartner:

Stadt Weingarten
Dezernat Stadtentwicklung - Grundstücke und Wirtschaftsförderung
E-Mail: grundstuecke@stadt-weingarten.de
Tel.: +49 751 405 – 368 oder +49 751 405 - 103