

Fertigung:

Anlage:.....

Blatt:.....

SATZUNGEN

der Gemeinde Riegel (Landkreis Emmendingen)

über die Aufstellung

a) des Bebauungsplans "Breite III - Neufassung und Erweiterung" mit

b) den zugehörigen örtlichen Bauvorschriften zum B-Plan "Breite III - Neufassung und Erweiterung"

Der Gemeinderat der Gemeinde Riegel hat am 19.03.2025

- a) den Bebauungsplan "Breite III - Neufassung und Erweiterung" sowie
- b) die zugehörigen örtlichen Bauvorschriften

unter Zugrundelegung der nachstehenden Rechtsvorschriften als Satzungen beschlossen.

Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634) zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 20.12.2023 (BGBl. 2023 I Nr. 394).

Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786) zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 03.07.2023 (BGBl. 2023 I Nr. 176).

Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhaltes (PlanZV 90) vom 18.12.1990 (BGBl. I 1991 S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 14.06.2021 (BGBl. I S. 1802).

Landesbauordnung für Baden-Württemberg (LBO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 05.03.2010 (GBl. S. 357, 358, ber. S. 416), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 20.11.2023 (GBl.422)

Gemeindeordnung für Baden-Württemberg (GemO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 24.07.2000 (GBl. S. 582, ber. S. 698) zuletzt geändert durch Art. 4 des Gesetzes vom 27.06.2023 (GBl. S. 229, 231).

Bundesnaturschutzgesetz (BNatSchG) vom 29.07.2009 (BGBl. I S. 2542), zuletzt geändert durch Artikel 5 des Gesetzes vom 03.07.2024 (BGBl. I S. 225).

§ 1 Räumlicher Geltungsbereich

Der räumliche Geltungsbereich für

- a) die planungsrechtlichen Festsetzungen nach § 9 Abs. 1 BauGB sowie
- b) die örtlichen Bauvorschriften nach § 74 LBO

ergibt sich aus den Festsetzungen im "Zeichnerischen Teil" des Bebauungsplans.

§ 2 Bestandteile des Bebauungsplans

a) Die planungsrechtlichen Festsetzungen des Bebauungsplans bestehen aus:

1. Zeichnerischer Teil M. 1 : 500 i.d.F.v. 12.02.2025
2. Schriftliche Festsetzungen
Planungsrechtlicher Teil (§ 9 BauGB) i.d.F.v. 12.02.2025

b) Die örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan bestehen aus:

1. Zeichnerischer Teil M. 1 : 500 i.d.F.v. 12.02.2025
2. Schriftliche Festsetzungen
Örtliche Bauvorschriften (§ 74 LBO) i.d.F.v. 12.02.2025

c) Beigefügt sind:

1. Hinweise und Empfehlungen i.d.F.v. 12.02.2025
2. Begründung i.d.F.v. 12.02.2025
3. Umweltbericht i.d.F.v. 12.02.2025
4. Artenschutzrechtliche Prüfung (ASP),
Büro Peter Lill, Fachbüro für Umweltplanung
& Naturschutz, Freiburg i.d.F.v. 23.03.2023
5. Nahversorgungskonzept für die Gemeinde Riegel,
GMA - Gesellschaft für Markt- und Absatz-
forschung mbH, Ludwigsburg i.d.F.v. 03.03.2021
6. Schalltechnische Untersuchung
Büro Heine + Jud, Stuttgart i.d.F.v. 28.10.2024
7. Zusammenfassende Erklärung (§ 10a Abs. 1 BauGB) i.d.F.v. 20.03.2025
8. Übersichtsplan M. 1 : 5.000 i.d.F.v. 12.02.2025

§ 3 Ordnungswidrigkeiten

Ordnungswidrig i.S.v. § 75 Abs. 3 Nr. 2 LBO handelt, wer vorsätzlich oder fahrlässig den in den örtlichen Bauvorschriften genannten Bestimmungen zuwiderhandelt. Ordnungswidrigkeiten können nach § 75 Abs. 4 Landesbauordnung i.V.m. § 17 Abs. 1 und 2 des Ordnungswidrigkeitengesetzes mit einer Geldbuße bis zu 100.000,- € geahndet werden.

Ordnungswidrig handelt auch, wer einer im Bebauungsplan nach § 9 Abs. 1 Nr. 25 Buchstabe b festgesetzten Bindung für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie von Gewässern dadurch zuwiderhandelt, dass diese beseitigt, wesentlich beeinträchtigt oder zerstört werden. Die Ordnungswidrigkeit kann gemäß § 213 Abs. 3 BauGB mit einer Geldbuße bis 10.000,00 € geahndet werden.


§ 4 Inkrafttreten

Der Bebauungsplan "Breite III - Neufassung und Erweiterung" überlagert mit Ausnahme des Bereichs des in der Aufstellung befindenden Bebauungsplans "Nahversorger Breite III" vollständig den rechtskräftigen Bebauungsplan "Breite III". Mit Inkrafttreten des Bebauungsplans "Breite III - Neufassung und Erweiterung" wird der ursprüngliche Bebauungsplan geändert.

Der Bebauungsplan "Breite III - Neufassung und Erweiterung" und die örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan "Breite III - Neufassung und Erweiterung" treten mit ihrer ortsüblichen Bekanntmachung nach § 10 BauGB in Kraft.

Riegel, den

.....
Kietz, Bürgermeister

 breite-III_sat06.docx

AUSFERTIGUNG

Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieser Satzungen unter Beachtung des nachstehenden Verfahrens mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderats der Gemeinde Riegel übereinstimmt:

Aufstellungsbeschluss	28.02.2024
Offenlage	25.11.2024 – 10.01.2025
Satzungsbeschluss	19.03.2025

Riegel, den

.....

Kietz, Bürgermeister

RECHTSVERBINDLICHKEIT

Nach § 10 Abs. 3 BauGB, in der Fassung der letzten Änderung v. 20.12.2023
Durch Bekanntmachung im Amtsblatt vom

Riegel, den

.....

Kietz, Bürgermeister