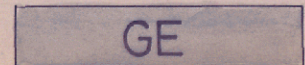


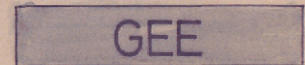
9.

Legende für Planzeichen
(Planzeichenerlaß/PlanZVO)

Gewerbegebiet



eingeschränktes Gewerbegebiet



Grundflächenzahl (GRZ)

0,7

Baumassenzahl (BMZ)

5,2

offene Bauweise

0

geplante Baugrenze

(§ 9 (1) 2 BauGB, § 23 (3) BauNVO)



von der Bebauung freizuhaltende
Flächen

- Straßenabstandsfläche



- Sichtfeld

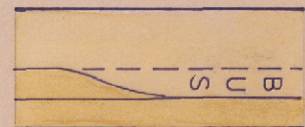


Verkehrsflächen (§ 9 (1) 11 BauGB)

Fahrbahn

Busbucht

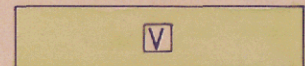
Gehweg



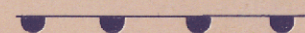
Fuß-/Radweg, landw. Weg



Grünanlage als Bestandteil von Ver-
kehrsanlagen gem. § 127 (2) 4 BauGB



Zufahrtsverbot



Versorgungsfläche - Trafostation

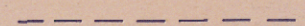


Versorgungsleitungen (§ 9 (1) 13 BauGB)

- Hochspannungs-Freileitung



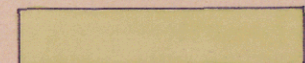
- Kraftstoff-Fernleitung



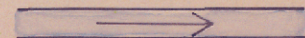
Standort für Wertstoffbehälter
(§ 9 (1) 14 BauGB)



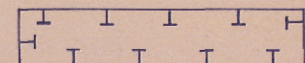
Grünflächen (§ 9 (1) 15 BauGB)



Wassergraben (§ 9 (1) 16 BauGB)



Flächen zur Entwicklung von Boden,
Natur und Landschaft



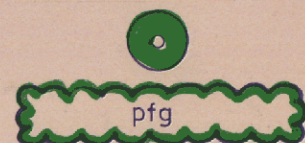
mit Leitungsrecht zu belastende
Fläche



Pflanzgebot

- Einzelbäume

- flächenhaft



Pflanzbindung

- Einzelbäume



vorhandene Bäume/Hecke



Grenze des räumlichen Geltungsbereichs
des Bebauungsplans (§ 9 (7) BauGB)

Nutzungsschablone

Art der bauli-
chen Nutzung

Traufhöhe/
Firsthöhe

Grundflächenzahl

-

Baumassenzahl

Bauweise