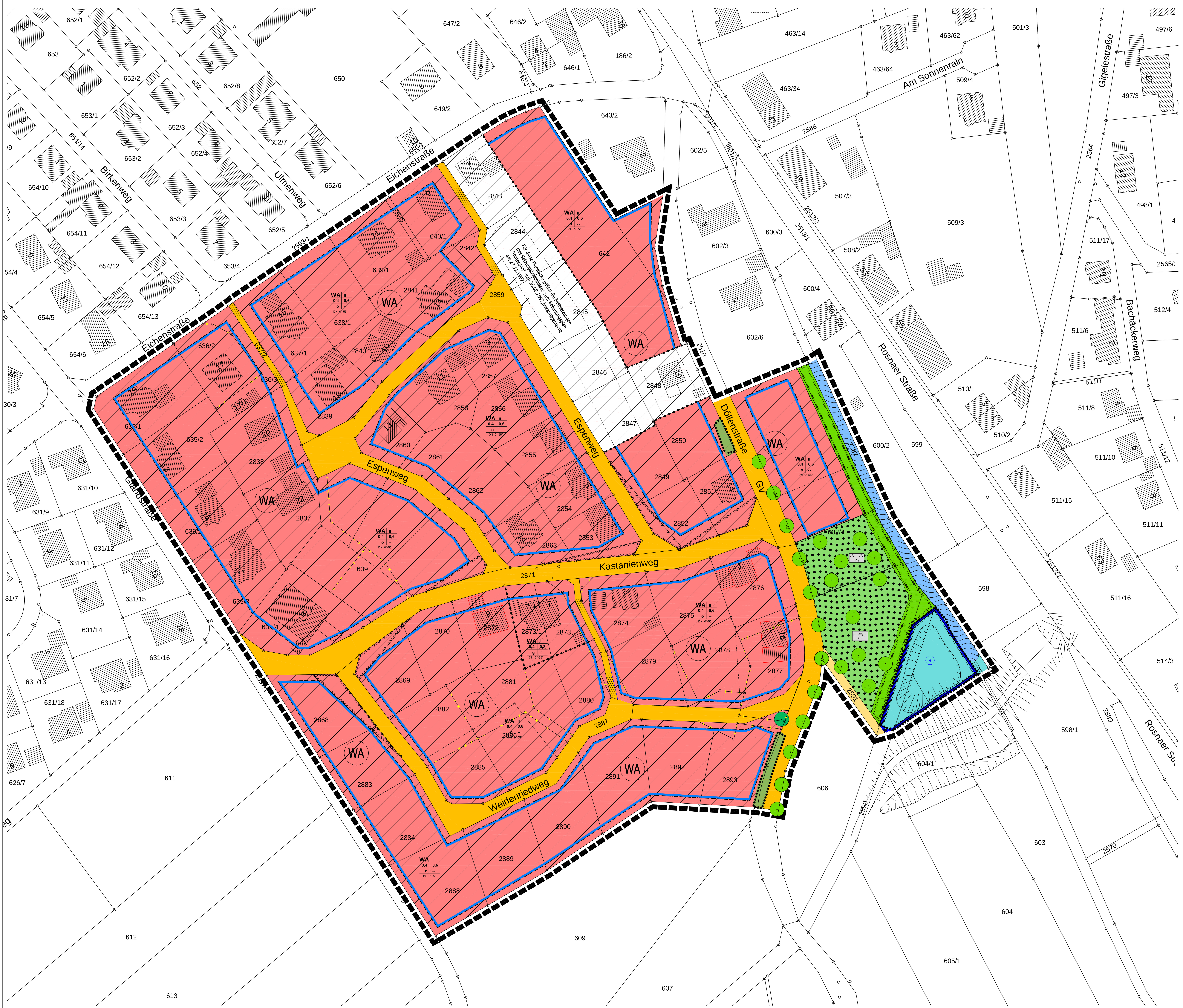

ZEICHNERISCHE FESTSETZUNGEN DES BEBAUUNGSPLANES

Signaturen gemäß der Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhaltes (Planzeichenverordnung 1990 - PlanzV 90)

Art der baulichen Nutzung § 9 (1) 1 BauGB

- Allgemeines Wohngebiet § 4 BauNVO

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen § 9 (1) 2 BauGB

- Offene Bauweise §22 BauNVO
- Geschlossene Bauweise §22 BauNVO
- Baugrenze §23 BauNVO

Verkehrsflächen § 9 (1) 11 BauGB

- Strassen
- Verbindungswege Fussgänger

Grünflächen § 9 (1) 15 BauGB

- Öffentliche Grünfläche
- Spielplatz
- Umgrenzung von Flächen zur Entwicklung von Naturschutz §9 Abs.1 Nr.20
- Anpflanzen von Einzel-Bäumen §9 Abs.1 Nr.25a
- Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern u.sonst.Anpflanzungen §9 Abs.1 Nr.25a
- Erhaltung von Bäumen §9 Abs.1 Nr.25b
- Erhaltung von Bäumen, Sträuchern u.sonst.Anpflanzungen §9 Abs.1 Nr.25b

Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses § 9 (1) 16 BauGB

- Fließgewässer 2.Ordnung
- Hochwasserrückhaltebecken

Sonstige Planzeichen

- Grenzen / Flurstücksnummer
- Gebäude Flurkarte Bestand / Nutzung
- Straßenbegrenzungslinie
- Von der Bebauung freizuhaltende Flächen §9 (1) 10 BauGB
- Geänderte Flurstücksgrenzen
- Geplante Flurstücksgrenzen
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung § 16 Abs.5 BauNVO
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes §9 (7) BauGB

Füllschema Nutzungsschablone

Art der baulichen Nutzung	Zahl der Vollgeschosse
Grundflächenzahl	Geschossflächenzahl
Bauweise	---
Dachneigung	

Verfahrensvermerke:

Aufstellungsbeschluß am (§ 2 Abs. 1 Satz 1 BauGB)

Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses am (§ 2 Abs. 1 Satz 2 BauGB)

Bürgerbeteiligung am (§ 3 Abs. 1 BauGB)

Auslegungsbeschluß am (§ 3 Abs. 2 BauGB)

Öffentliche Auslegung (§ 3 Abs. 2 BauGB) vom bis

Auslegung öffentlich bekanntgemacht am (§ 3 Abs. 2 BauGB)

Satzungsbeschluß am (§ 10 BauGB)

Ausgefertigt:
Mengen, den

Bürgermeister

Angezeigt gem. § 11 BauGB am

Rechtskräftig durch Bekanntmachung der Genehmigung gem. § 12 BauGB am

PROJEKT

BEBAUUNGSPLAN "HINTERDORF - 1.ÄNDERUNG" IN RULFINGEN

VORHABENTRÄGER
STADT MENGEN
HAUPTSTRASSE 90
88512 MENGEN

PLANUNG
DIPL.ING.(FH) KLAUS SAUR
FREIER LANDSCHAFTSARCHITEKT BDLA
BERGSTR. 6 , 88512 MENGEN , TEL.: 07572 / 71155 , FAX.: 07572 / 711157

DATUM 06.02.2018

MASSSTAB 1 : 500

N

PLAN-NR.
452.01

BEBAUUNGSPLAN