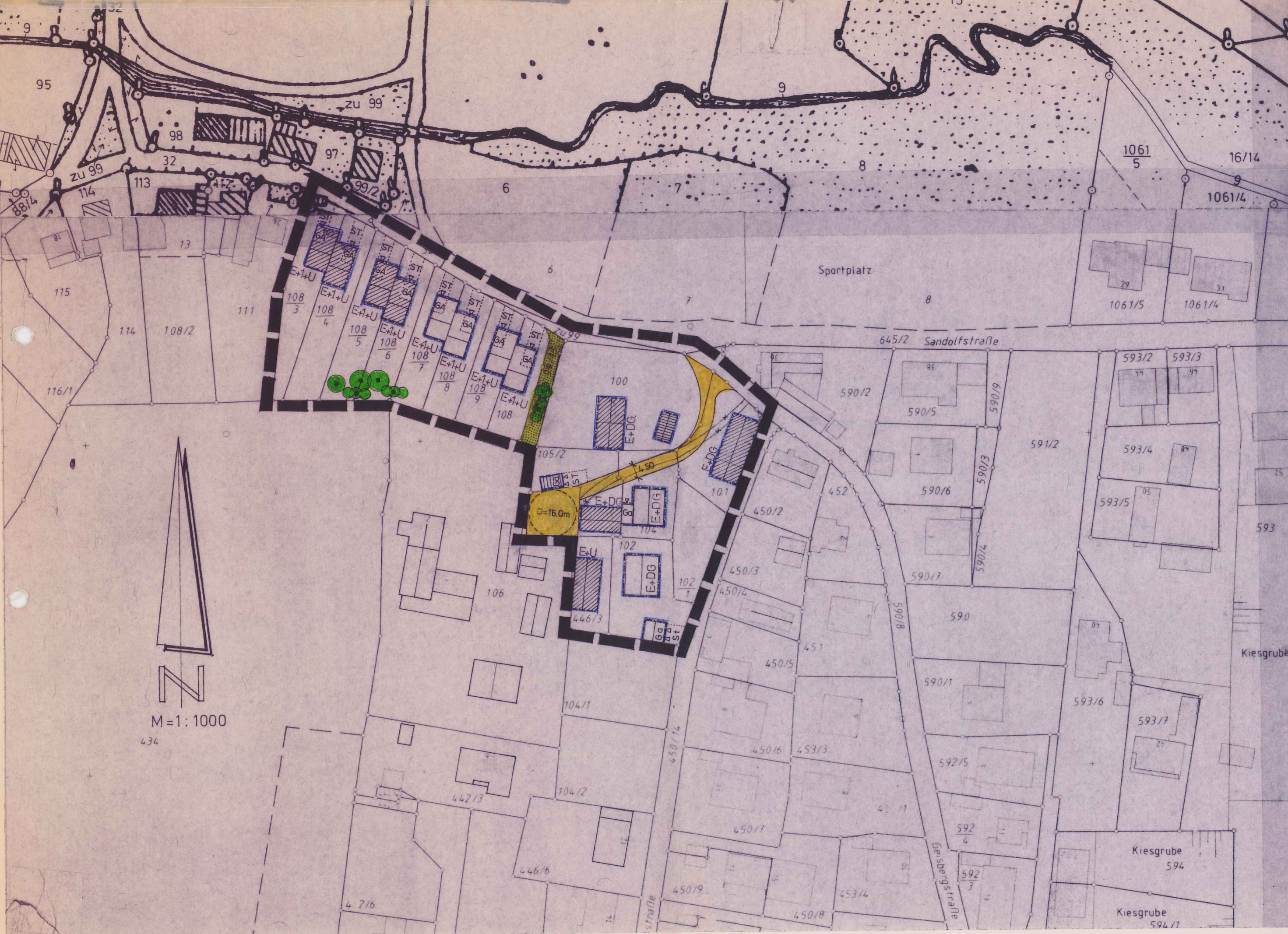




BEBAUUNGSPLAN

AM BRÄUKELLER

DECKBLATT NR. 2

ÄNDERUNG NACH § 11 BAUGB.

STADT MAINBURG
LANDKREIS KELHEIM
REG - BEZIRK NIEDERBAYERN

ÄNDERUNG: VERLEGUNG DER QUERSTRASSE MIT
WENDEHAMMER

WEITERE FESTSETZUNGEN:

- 13.6 Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Deckblattes
- 6.1 Straßenverkehrsfläche (Erschließungsstraße)
- 9.16 Öffentliche Grünfläche
- 9.17 Bestehende Bäume und Sträucher
- 2 MASS DER BAULICHEN NUTZUNG
 - 2.1.18 E+U
 - 2.1.19 E+DG
 - 2.1.20 E+DG

- 0.61 ZUR PLANLICHEN FESTSETZUNG DER ZIFF. 2.1.18
 - E+1+U Dachform: Satteldach 21-26°
 - E+U Dachdeckung: Pfannen naturrot
 - Dachgauben: unzulässig
 - Kniestock: max. 30cm (konstruktiver Kniestock)
 - Sockelhöhe: nicht über 30cm
 - Ortgang: 20-40cm
 - Traufe: 50-60cm
 - Traufhöhe: nicht über 8.60m bei E+1+U bei E+U 6.10m
- 2.1.19 E+DG Dachform: Satteldach 36-38°
- 2.1.20 E+DG Dachdeckung: Pfannen naturrot
- Dachgauben: je Dachfläche max 2 Gauben a 1,40qm Frontfläche
- Kniestock: max. 80cm
- Sockelhöhe: nicht über 30cm
- Ortgang: 20-40cm
- Traufe: 50-60cm
- Traufhöhe: nicht über 3.85m

BEBAUUNGSPLAN

„AM BRÄUKELLER“ M=1:1000 6. AUSFERTIGUNG

Stadt Mainburg - Landkreis Kelheim
Regierungsbezirk Niederbayern

- 1. Aufstellungsbeschuß (§ 2 Abs.1 BauGB) 14.4.1987
- 2. Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses (§ 2 Abs. 1 BauGB) 17.4.1987 15.4.1987
- a) Hallertauer Zeitung
- b) Amtstafel
- 3. Bürgerbeteiligung 23.3.1988
- 4. Beteiligung Träger öffentlicher Belange (§ 4 Abs. 1 BauGB) 15.5.1988
- 5. Billigungsbeschuß 5.7.1988
- 6. Bekanntmachung der Auslegung
 - a) Hallertauer Zeitung 27.7.1988
 - b) Amtstafel 25.7.1988
- 7. Auslegungszeit 4.8.1988 5.9.1988
- 8. Abwägungsbeschuß 27.9.1988
- 9. Satzungsbeschuß (§ 10 BauGB) 27.9.1988
- 10. Anzeige des Bebauungsplanes (§ 11 BauGB) 3.10.1988
- 11. Bekanntmachung des Anzeigeverfahrens
 - a) Hallertauer Zeitung 15.10.1988
 - b) Amtstafel 13.10.1988
- 12. Inkrafttretung des Bebauungsplanes 15.10.1988

Das Landratsamt Kelheim erhebt
keine rechtlichen Bedenken.

Kelheim, den 10.10.1988

Landratsamt Kelheim

Wagner
Regierungsdirektor

1. Bürgermeister
Planung:
Stadtbaumeister
Mainburg, den 14.5.1988
Ecker
Stadtbaumeister

geändert am 15.07.1988 KÖ.