

Vergaberichtlinien zur Vergabe eines Einfamilienhauses gegen Höchstgebot in Haßloch – Brunnengasse 25

In der Ortsmitte von Haßloch kommt das Einfamilienhaus „Brunnengasse 25“ zur Vermarktung.

Verfahren

Über das Verfahren wird auf der Homepage der Gemeinde Haßloch sowie im Amtsblatt informiert. Bewerbungen sind bevorzugt über das Online-Portal www.baupilot.com einzureichen. Alternativ können die vollständigen Bewerbungsunterlagen schriftlich in einem verschlossenen Umschlag mit der Aufschrift „Bewerbung Brunnengasse 25“ im Rathaus Haßloch eingereicht werden.

Der Bewerbungszeitraum läuft von Montag, 16.03.2026, 12:00 Uhr, bis Freitag, 17.04.2026, 12:00 Uhr. Es handelt sich hierbei um eine Ausschlussfrist, weshalb verspätet oder unvollständig eingereichte Bewerbungen nicht berücksichtigt werden können. Der meistbietende Bewerber erhält den Zuschlag; niedrigere Gebote werden in Rangfolge berücksichtigt, falls ein Kauf nicht zustande kommt.

Geplanter Ablauf

Beginn der Bewerbungsfrist: 16.03.2026, 12:00 Uhr

Besichtigungstermine: 25.03.2026, 01.04.2026; Uhrzeit nach telefonischer Vereinbarung (06324 935 345/ 935 276)

Ende der Bewerbungsfrist: 17.04.2026, 12:00 Uhr

Auswertung der Gebote: 20. und 21.04.2026

Im Anschluss werden alle Bewerber schriftlich oder elektronisch über das Ergebnis der Auswertung informiert.

10-tägige Annahmefrist für den Höchstbietenden.

Die notarielle Beurkundung des Kaufvertrags erfolgt etwa 6 Wochen nach der Auswertung, voraussichtlich im Juni 2026.

Vergaberichtlinien

Der Vergabetyp ist eine Vergabe gegen Höchstgebot (Bieterverfahren). Das Objekt befindet sich in der Brunnengasse 25, 67454 Haßloch. Es handelt sich um ein Einfamilienhaus mit zwei Etagen und einer Wohnfläche von 125 m² auf einem Gesamtgrundstück von 466 m². Weitere Objektunterlagen stehen unter www.baupilot.com zur Verfügung.

Der Mindestkaufpreis beträgt 331.000,00 €.

Im Kaufpreis enthalten sind die Erschließungsbeiträge und der Anschlussbeitrag Abwasser gemäß dem Kommunalabgabengesetz Rheinland-Pfalz. Die Kaufnebenkosten wie Grunderwerbssteuer, Notarkosten und sonstige Gebühren trägt der Käufer.

Bewerbung (Voraussetzungen und Bedingungen)

Die Teilnahme erfolgt bevorzugt über das Online-Portal www.baupilot.com oder schriftlich. Schriftliche Bewerbungen sind in einem verschlossenen Umschlag mit der Aufschrift „Bewerbung Brunnengasse 25“ bei der Gemeindeverwaltung Haßloch, Rathausplatz 1, 67454 Haßloch, einzureichen. Alle Bewerbungen müssen vollständig und wahrheitsgemäß ausgefüllt werden.

Antragsberechtigter Personenkreis

Bewerben dürfen sich ausschließlich volljährige, geschäftsfähige Personen. Ehepaare und Lebensgemeinschaften müssen sich gemeinsam bewerben. Zulässig sind außerdem juristische Personen, Bauträger und Bauherrengemeinschaften. Mehrfachbewerbungen sind ungültig. Der Erwerb für Dritte ist ausgeschlossen.

Gebotsauswertung

Bei der Gebotsauswertung werden alle Bewerbungen der Antragsteller (Bewerber und Mitbewerber bzw. Bewerbungsgemeinschaften) berücksichtigt, die zur Teilnahme am Bieterverfahren berechtigt sind und die in diesen Vergaberichtlinien genannten Voraussetzungen erfüllen. Die Bewerbung muss bis zum Ablauf der Bewerbungsfrist (17.04.2026, 12:00 Uhr) bei der Gemeindeverwaltung Haßloch eingegangen sein.

Die Gebotsöffnung erfolgt am 20. und 21.04.2026 durch Mitarbeitende der Gemeindeverwaltung Haßloch. Im Anschluss werden alle Bewerber schriftlich oder elektronisch über das Ergebnis der Auswertung informiert.

Der meistbietende Bewerber erhält nach Prüfung der verpflichtend einzureichenden Bewerbungsunterlagen (insbesondere der Finanzierungsbestätigung) den Zuschlag für die Immobilie.

Die weiteren, niedrigeren Gebote werden in absteigender Reihenfolge erfasst. In dieser Reihenfolge werden die Bewerber bzw. Bewerbungsgemeinschaften benachrichtigt, falls der vorher höherbietende Bewerber auf sein Kaufrecht verzichtet oder kein Kaufvertrag zustande kommt.

Kommt auch mit den nachrangigen Bewerbern kein Kaufvertrag zustande, wird das Vergabeverfahren gegen Höchstgebot erneut durchgeführt.

Bei gleichlautenden Höchstgeboten entscheidet das Los.

Nachdem die Gebote geöffnet wurden, werden der höchstbietende Bewerber bzw. die höchstbietende Bewerbungsgemeinschaft umgehend informiert. Der Bewerber hat anschließend eine Frist von 10 Tagen, um der Gemeindeverwaltung Haßloch verbindlich mitzuteilen, ob die Immobilie gekauft wird.

Erfolgt innerhalb dieser Frist keine Rückmeldung, geht die Gemeinde davon aus, dass kein Kaufinteresse besteht. In diesem Fall wird das Gebäude dem Bewerber bzw. der Bewerbungsgemeinschaft mit dem nächsthöheren Gebot angeboten.

Finanzierungsbestätigung

Jede Bewerbung muss eine aktuelle Finanzierungsbestätigung eines deutschen Kreditinstituts enthalten. Liegt diese Bestätigung bis zum Ablauf der Bewerbungsfrist nicht vor, gilt die Bewerbung als zurückgenommen.

Gez.

Gemeinde Haßloch

Haßloch, 16.03.2026