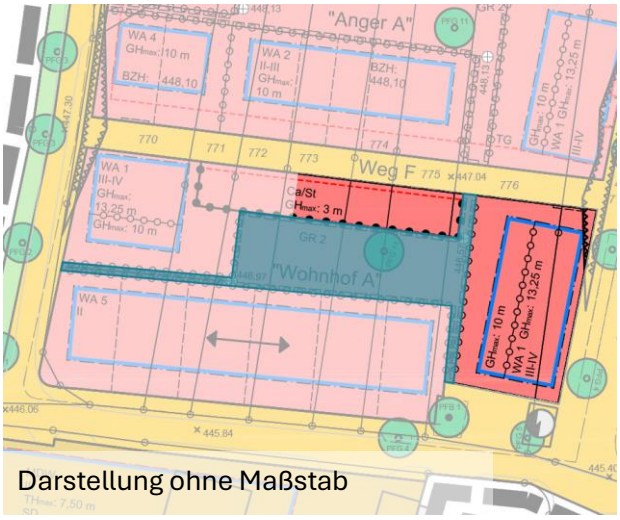
Tübingen
Universitätsstadt

Grundstückssteckbrief – Baugebiet „Strütle/ Weiher“ in Tübingen-Pfrondorf



Darstellung ohne Maßstab

Allgemeine Angaben

Gemarkung	Pfrondorf
Straßenbezeichnung	Planstraße B / Obstgartenstraße
Grundstücksgröße	ca. 953 m² (Bauplatzfläche rechts ca. 713 m² + Carportfläche links ca. 240 m²)
Gemeinschaftsfläche (blau) Miteigentumsanteil ist zu erwerben	ca. 628 m²
Bezeichnung	Wohnhof A.5

Bebaubarkeit des Grundstücks

Nutzungsschablone	WA 1	GH_{max}: 13,25 m / 10 m
	0,6	1,6
	III-IV	o
	FD	max 5°
Besonderheiten	Ankernutzer Stellplatznachweis auf Teileigentum Carport & Stellplatzfläche Erschließung über Weg F / Schlehenweg Von der Bebauung freizuhaltende Flächen (Sichtflächen)	
Grundbuchrechtliche Belastungen	Teileigentum mit - Gehrecht	