



Kreis: Heilbronn  
Stadt: Leingarten  
Gemarkung: Großgartach

ARCHITEKTUR  
INNENARCHITEKTUR  
LANDSCHAFTSARCHITEKTUR  
STADTPLANUNG  
STRASSENPLANUNG  
TIEFBAUPLANUNG  
VERMESSUNG

# Textteil

Bebauungsplan und  
örtlichen Bauvorschriften

## **Rosenberger und Kappmanns- grund Ost 1.und 2. Bauabschnitt, 2. Änderung**

Ludwigsburg, den 17.09.2025

Bearbeiter/in: A. Adlung

Projektnummer: 3203

## **Rechtsgrundlagen**

### **Baugesetzbuch (BauGB)**

i.d.F. der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Gesetz vom 20.12.2023 (BGBl. I S. 394)

### **Baunutzungsverordnung (BauNVO)**

i.d.F. der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 03.07.2023 (BGBl. I Nr. 176)

### **Landesbauordnung für Baden-Württemberg (LBO)**

Vom 05.03.2010 (GBl. Nr. 7 S.358), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 20.11.2023 (GBl. S. 422)

### **Planzeichenverordnung 1990 (PlanzV 90)**

i.d.F. vom 18.12.1990 (BGBl. I S. 2253), zuletzt geändert durch Gesetz vom 14.06.2021 (BGBl. I S. 1802)

## **Allgemeine Angaben**

Sämtliche innerhalb des räumlichen Geltungsbereichs dieses Bebauungsplanes bisher bestehenden planungs- und bauordnungsrechtlichen Festsetzungen sowie frühere baupolizeiliche Bauvorschriften der Gemeinde werden aufgehoben.

---

**A Planungsrechtliche Festsetzungen**gemäß § 9 BauGB und BauNVO

---

**A.1 Art der baulichen Nutzung (§ 9 (1) 1 BauGB, §§ 1 – 15 BauNVO)****A.1.1 Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO)**

Zulässig sind:

- Wohngebäude,
- Die der Versorgung des Gebietes dienenden Läden, Schank- und Speisewirtschaften sowie nicht störende Handwerksbetriebe,
- Anlagen für kirchliche, kulturelle, soziale, gesundheitliche und sportliche Zwecke.

Gemäß §1 (6) 1 BauNVO ist die Ausnahme § 4 (2) Nr. 2, sonstige nicht störende Gewerbebetriebe, zulässig.

Gemäß §1 (6) 1 BauNVO sind die Ausnahmen nach §4 (3) Nr. 1 sowie 3-5 BauNVO nicht zugelassen.

**A.2 Maß der baulichen Nutzung (§ 9 (1) 1 BauGB, §§ 16 – 21 a BauNVO)****A.2.1 GRZ (Grundflächenzahl) (§ 19 BauNVO)**

Die maximal zulässige Grundfläche wird mit 0,3 festgesetzt.

Die zulässige Grundflächenzahl darf mit den in § 19 Abs. 4 BauNVO beschriebenen Anlagen bis auf 0,5 überschritten werden. Zusätzlich ist eine Überschreitung bis max. 0,8 für TG zulässig, wenn sie intensiv begrünt sind.

**A.2.2 Höhenlage**

Die Höhe baulicher Anlagen wird definiert durch die maximale Trauf- und Firsthöhe jeweils bezogen auf die festgesetzte Bezugshöhe (BZH).

Die Bezugshöhen gelten für die Mitte des Gebäudes an der Stelle des Planeintrags. Zwischen den eingetragenen Bezugshöhen ist zu interpolieren. Bei einer Unterschreitung der Bezugshöhen mit der Fertigfußbodenhöhe müssen die bestehenden oder geplanten Anschlüsse der Entwässerung berücksichtigt werden.

**A.2.3 Höhe baulicher Anlagen (§ 18 BauNVO)**

Firsthöhe (FH): Die Firsthöhe wird gemessen ab festgesetzter Bezugshöhe bis zum First des Hauptbaukörpers.

Traufhöhe (TH): Die maximale Traufhöhe wird gemessen ab der festgesetzten Bezugshöhe bis zum Schnittpunkt der Außenwand mit der Dachhaut.

Technische Aufbauten wie Schornsteine und Anlagen zur Nutzung solarer Energie bleiben von der Festsetzung zur Höhe baulicher Anlagen unberücksichtigt.

**A.2.4 Zahl der Vollgeschosse (§20 BauNVO)**

Die Zahl der Vollgeschosse ist zwingend einzuhalten.

**A.3 Bauweise, überbaubare Grundstücksfläche (§ 9 (1) 2 BauGB, §§ 22, 23 BauNVO)****A.3.1 Bauweise**

a: abweichende Bauweise (§ 22 Abs. 4 BauNVO).

Es gilt die offene Bauweise gemäß § 22 Abs. 2 BauNVO, jedoch mit Begrenzung der maximal zulässigen Gebäudelänge auf maximal 18 m. Eine Doppelhaushälfte darf maximal 9 m lang sein.

**A.3.2 Überbaubare Grundstücksfläche (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)**

Die überbaubare Grundstücksfläche wird durch Baugrenzen festgesetzt (siehe Planeinschrieb).

Kellerabgänge, Dachüberstände bis 0,6 m, Balkone, Terrassen, Treppenanlagen sowie Zuwege und Zufahrten können auch außerhalb der überbaubaren Grundstücksfläche zugelassen werden. Der Mindestabstand von Balkonen, Terrassen, Kellerabgängen und Treppenanlagen zur öffentlichen Straßengrenze muss 1,5 m betragen. Der Mindestabstand von Dachüberständen zur öffentlichen Straßengrenze muss 2 m betragen.

Überschreitung der Baugrenzen mit untergeordneten Gebäudeteilen gemäß § 23 Abs. 3 BauNVO müssen ebenfalls einen Mindestabstand von 1,5 m zur öffentlichen Verkehrsfläche einhalten.

**A.3.3 Stellung baulicher Anlagen**

Die Hauptfistrichtung ist parallel zu den Richtungspfeilen zu stellen. Ausnahmen hiervon können bei Gebäudeteilen, die an Hauptgebäuden untergeordnet sind, zugelassen werden. Nebenanlagen gem. §14 (1) BauNVO sind von dieser Festsetzung nicht betroffen.

**A.4 Garagen, überdachte Stellplätze, Stellplätze, Nebenanlagen (§ 9 (1) 4 BauGB, §§ 12, 14 BauNVO)****A.4.1 oberirdische Garagen und Überdachte Stellplätze**

Oberirdische Garagen sind nur zulässig auf den überbaubaren Grundstücksflächen und auf den besonders ausgewiesenen Flächen (Ga).

Der Mindestabstand zur öffentlichen Verkehrsfläche muss min. 0,5 m betragen.

Ausnahmsweise können Garagen und Überdachte Stellplätze auch an anderer Stelle im Einvernehmen mit der Stadt zugelassen werden. Nicht zulässig sind Garagen und überdachte Stellplätze auf den der Straßenerschließung abgewandten Bauplatzflächen.

**A.4.2 Nicht überdachte Stellplätze**

Nicht überdachte Stellplätze sind zulässig auf den überbaubaren Grundstücksflächen, auf besonders ausgewiesenen Flächen (Ga) sowie auf den nicht überbaubaren Grundstücksflächen jedoch nur im Anschluss an befahrbare, öffentliche Verkehrsflächen.

**A.4.3 Tiefgaragen**

Tiefgaragen sind auch außerhalb der überbaubaren Grundstücksfläche zulässig. Sie müssen außerhalb der Hochbauten erdüberdeckt sein. Die Mindestüberdeckung muss 0,3 m betragen. Die Flächen sind intensiv zu begrünen und gärtnerisch anzulegen.

**A.4.4 Nebenanlagen**

Nebenanlagen im Sinne des §2 (2) LBO können auch außerhalb der nicht überbaubaren Grundstücksflächen zugelassen werden. Sie dürfen eine Größe von 20 m³ umbauter Raum nicht überschreiten.

**A.5 Verkehrsflächen (§9 (1) 11 BauGB)**

Mischverkehrsfläche (siehe Planeinschrieb)

**A.6 Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft (§ 9 (1) 20 BauGB)****A.6.1 Insektenschonende Beleuchtung (§ 21 NatSchG BW)**

Es sind aus tierökologischer Sicht verträgliche Beleuchtungskörper nach dem Stand der Technik (vorzugsweise LED-Leuchtmittel) an Gebäuden und als Straßenbeleuchtung zu installieren, um die Fauna des Raumes nicht durch die neuen Lichtquellen zu irritieren bzw. anzulocken. Diese sind außerdem so anzubringen, dass keine großräumige Ausleuchtung der Umgebung bewirkt wird.

**A.7 Pflanzgebote (§ 9 (1) 25 BauGB)****A.7.1 Pflanzgebot 1 (Pfg 1) – Innere Durchgrünung mit Bäumen (Privatgrundstücke)**

Pro angefangene 300 m<sup>2</sup> Grundstücksfläche ist auf den nicht überbauten Grundstücksteilen mindestens ein mittel- oder großkroniger, standortgerechter und einheimischer Laub- oder Obstbaum zu pflanzen, zu pflegen und dauerhaft zu unterhalten. Abgängige Bäume sind zu ersetzen.

Für die Bepflanzung geeignete Arten und Sorten sind in Pflanzenliste 1 aufgeführt.

Pro Baum sind über dem Wurzelbereich mindestens 10 m<sup>2</sup> unversiegelte Fläche oder durchlässige Beläge vorzusehen.

**A.7.2 Pflanzgebot 2 (Pfg 2) – Innere Durchgrünung mit Sträuchern (Privatgrundstücke)**

10% der nicht überbaubaren Grundstücksflächen sind mit standortgerechten Sträuchern zu bepflanzen. Die Pflanzenliste 2 dienen als Orientierung bei der Auswahl der Pflanzen.

Nadelgehölze und immergrüne Gehölze sind nicht erwünscht.

**A.7.3 Pflanzgebot 3 (Pfg 3) – Dachbegrünung**

Flachdächer und Pultdächer bis 10° sind mit einer extensiven Dachbegrünung mit mind. 8 cm Stärke eines kulturfähigen Substrats gemäß Pflanzenliste 8 zu versehen und die Begrünung ist dauerhaft zu erhalten.

**Pflanzgebot 4 (Pfg 4) – Überdeckung baulicher Anlagen**

Tiefgaragen sind außerhalb der Hochbauten, sofern in diesen Bereichen keine oberirdischen Zufahrten oder Zugänge angelegt werden, erdüberdeckt auszuführen. Hiervon ausgenommen sind die Einhausungen von Tiefgaragenzufahrten. Die Mindestüberdeckung muss 0,5 m betragen. Der Substrataufbau muss mit steinfreiem kulturfähigem Bodenmaterial erfolgen. Die Flächen sind dauerhaft intensiv zu begrünen und gärtnerisch anzulegen.

**A.8 Flächen zur Herstellung des Straßenkörpers (§9 (1) 26 BauGB)**

Randbefassungen mit Hinterbeton sowie Böschungsflächen sind, soweit sie zur Herstellung des Straßenkörpers erforderlich sind, auf den angrenzenden privaten Grundstücken bis zu 1,0 m Tiefe zu dulden. Es wird darauf hingewiesen, dass nach § 126 BauGB Lichtmasten und Verkehrszeichen auf den angrenzenden privaten Grundstücken zu dulden sind.

---

**B Örtliche Bauvorschriften**gemäß § 74 LBO

---

**B.1 Äußere Gestaltung (§ 74 (1) 1 LBO)****B.1.1 Dachform und Dachneigung**Hauptgebäude (Satteldach oder versetztes Satteldach) siehe Planeintragung

Für die Hauptgebäude sind nur die im Plan dargestellten Dachformen und Dachneigungen zulässig.

Garagen, überdachte Stellplätze

Garagen und überdachte Stellplätze sind in das Hauptdach zu integrieren oder mit einem extensiv begrünten Flachdach bzw. einem flach geneigten Dach (max. 10°) zu versehen.

Bei extensiv begrünten Flachdächern ist eine mindestens 8 cm starke Substratschicht anzulegen.

Direkt aneinandergrenzende Garagen und/oder überdachte Stellplätze müssen die gleiche Dachform und Dachneigung aufweisen.

Photovoltaik- und Solaranlagen sind zulässig.

**B.1.2 Dacheindeckung**

Es sind nur Deckungen mit kleinformatigem Dachdeckungsmaterial aus Ziegel oder Betondachsteinen zulässig. Die Farbe der Dacheindeckungen ist im Bereich zwischen naturrot und kupferbraun und zwischen grau und anthrazit zu wählen.

Ausgenommen von diesen Festsetzungen sind Wintergärten sowie Solaranlagen.

Unbeschichtete Dachabdeckungen aus Blei (§3 LBO) sind unzulässig. Ausgenommen sind Dachverwahrungen und untergeordnete Dachteile wie z.B. Dachgauben.

**B.1.3 Dachaufbauten**

Dachaufbauten sind mit folgenden Einschränkungen zugelassen:

- die Summe der Breiten aller Dachgauben einer Dachfläche darf höchstens 40% der dazugehörenden Dachlänge betragen
- der Abstand der Dachgaube von der Giebelseite (Ortgang) muss mindestens 1,5 m betragen
- die Oberkante der Dachgaube muss vertikal gemessen mindestens 1,0 m unterhalb des Hauptfirstes liegen.

**B.1.4 Fassaden**

Die Gebäude sind zu verputzen. Unzulässig sind auffällige, grelle Fassadenfarben. Sichtmauerwerk ist gestattet. Holzverschalungen sind gestattet. Fassadenverkleidungen aus Kunststoff und reflektierenden Baustoffen sind nur bis zu einer zusammenhängenden Fläche von 5 m<sup>2</sup> zulässig. Ausgenommen hiervon sind Verkleidungen von Dachaufbauten.

Nebenanlagen (Geschirrhütten) sind nur aus naturbelassenem oder lasiertem Holz zulässig.

---

**B.2 Gestaltung der unbebauten Flächen, der bebauten Grundstücke und Einfriedungen (§ 74 (1) 3 LBO)****B.2.1 Stützmauergestaltung**

An der der öffentlichen Fläche zugewandten Seite der Grundstücke sind Stützmauern nur als Natursteinmauer und als Betonmauer zulässig.

In den anderen Teilen der Grundstücke sind auch Betonpalisaden und Holzpalisaden zulässig.

Stützmauern über 1,2 m Höhe sind nicht zulässig.

**B.2.2 Geländemodellierung (§74 (1) 1 LBO)**

Erdauffüllungen und Erdabtragungen über 1,2 m sind nicht zulässig.

**B.2.3 Einfriedungen (§ 74 (1) 3 LBO)**

Entlang öffentlicher Verkehrsflächen:

Tote Einfriedungen, die an die öffentliche Verkehrsflächen grenzen, dürfen eine Höhe von 1,3 m nicht überschreiten (Bezugspunkt für die zulässige Höhe ist die fertige Höhe der Verkehrsfläche). Zur Durchlässigkeit von Kleintieren müssen Zäune einen Bodenabstand bzw. Mauerabstand von 0,1 m aufweisen.

Gegenüber den Baugrundstücken:

Sichtschutzwände bis zu einer Höhe von max. 2,0 m über dem bestehenden Gelände sind pro Baugrundstück nur auf einer Länge von max. 3,50 m zugelassen. Im Übrigen gelten die Regelungen gegenüber den öffentlichen Verkehrsflächen.

**B.2.4 Gestaltung der Stellplätze, Zugänge und Zufahrten (§74 (1) 3 LBO)**

Für private PKW-Stellplätze, Zugänge und Zufahrten sind nur wasserdurchlässige Materialien (Kies, Rasenpflaster, Pflaster, Schotterrasen u.ä.) zulässig. Kunststoffelemente sind nicht zulässig.

**B.2.5 Nicht bebaute Grundstücksflächen**

Die übrigen nicht bebauten Grundstücksflächen sind gärtnerisch/landschaftsplanerisch anzulegen und zu pflegen. Lose Material- und Steinschüttungen zur Gestaltung der unbebauten Grundstücksflächen sind unzulässig.

**B.3 Anzahl der notwendigen Stellplätze (§74 (2) 2 LBO)**

Nach § 74 (2) 2 LBO sind je Wohneinheit mind. 1,5 Stellplätze, bei Gebäuden mit nur 1 Wohneinheit mindestens 2 Stellplätze notwendig.

**B.4 Führung von Versorgungsleitungen (§ 74 (1) 5 LBO)**

Die Versorgungsleitungen sind unterirdisch zu verlegen. Oberirdische Freileitungen sind unzulässig.

---

**C Hinweise**

---

**C.1 Bodendenkmale**

Es besteht Meldepflicht von Bodenfunden gem. §§ 20 und 27 Denkmalschutzgesetz.

**C.2 Bodenschutz**

Auf die Pflicht zur Beachtung der Bestimmungen des Bundes-Bodenschutzgesetzes (BBodSchG), insbesondere auf §§ 4 und 7 wird hingewiesen. In diesem Sinne gelten für jegliche Bauvorhaben die getroffenen Regelungen zum Schutz des Bodens.

- Die Umsetzung von Vorhaben hat nach den allgemein anerkannten Regeln der Technik zum Bodenschutz zu erfolgen. Auf die DIN 19639 „Bodenschutz bei der Planung und Durchführung von Bauvorhaben“ sowie die DIN 19731 „Bodenbeschaffenheit- Verwertung von Bodenmaterial“ wird hingewiesen.
- Baubedingte Beeinträchtigungen für das Schutzgut Boden sind zu minimieren und es ist ein möglichst schonender Umgang mit der Materie zu gewährleisten.
- Eine möglichst hochwertige Verwendung des Bodenmaterials ist anzustreben. Oberboden, der bei den Baumaßnahmen anfällt, ist gesondert von tieferen Bodenschichten abzuheben und zu lagern. Er ist in kulturfähigem, biologisch-aktivem Zustand zu erhalten und zur Rekultivierung und Bodenverbesserung zu verwenden (siehe § 202 BauGB). Notwendige Bodenarbeiten sind schonend und unter sorgfältiger Trennung von Oberboden und Unterboden durchzuführen. Als Zwischenlager sind Bodenmieten vorzusehen, die den Erhalt der Bodenfunktionen nach § 1 BBodSchG gewährleisten.
- Bodenverdichtungen sind grundsätzlich zu vermeiden. Entstandene Bodenverdichtungen sind nach Abschluss der Bautätigkeit aufzulockern.

Auf § 2 Abs. 3 des Gesetzes zur Ausführung des Bundes-Bodenschutzgesetzes (Landes-Bodenschutz- und Altlastengesetz - LBodSchAG), der seit 01.01.2021 gilt, wird hingewiesen. Soll für ein Vorhaben auf einer nicht versiegelten, nicht baulich veränderten oder unbebauten Fläche von mehr als 0,5 Hektar auf den Boden eingewirkt werden, hat der Vorhabenträger für die Planung und Ausführung des Vorhabens zur Gewährleistung eines sparsamen, schonenden und haushälterischen Umgangs mit dem Boden ein Bodenschutzkonzept zu erstellen. Das Bodenschutzkonzept ist der zuständigen Behörde (Landratsamt) vorzulegen. Das Bodenschutzkonzept ist bei der Planung und Bauausführung zu beachten.

Auf § 3 Abs. 3 und 4 des Gesetzes des Landes Baden-Württemberg zur Förderung der Kreislaufwirtschaft und Gewährleistung der umweltverträglichen Abfallbewirtschaftung (Landes-Kreislaufwirtschaftsgesetz - LKreWiG) wird hingewiesen. Bei verfahrenspflichtigen Bauvorhaben mit einem zu erwartenden Anfall von mehr als 500 Kubikmetern Bodenaushub, einer verfahrenspflichtigen Abbruchmaßnahme oder bei einer einen Teilabbruch umfassenden verfahrenspflichtigen Baumaßnahme soll ein Erdmassenausgleich durchgeführt werden. Bei solchen Baumaßnahmen ist außerdem ein Abfallverwertungskonzept einzuholen, der zuständigen Behörde vorzulegen und das Konzept inhaltlich zu beachten.

**C.3 Grundwasser**

Für eine eventuell notwendige Grundwasserbenutzung (Grundwasserableitung während der Bauzeit, Grundwasserumleitung während der Standzeiten von Bauwerken) ist grundsätzlich eine wasserrechtliche Erlaubnis erforderlich.

Eine dauernde Grundwasserabsenkung ist nicht zulässig. Baumaßnahmen, die lediglich punktuell in das Grundwasser einbinden (z.B. Tiefgründungskörper, Verbaukörper) bedürfen einer wasserrechtlichen Erlaubnis, die beim Landratsamt Heilbronn, Amt für Bauen und Umwelt, zu beantragen ist.



Bei unvorhergesehenem Erschließen von Grundwasser muss dies dem Landratsamt Heilbronn angezeigt werden. Die Bauarbeiten sind dann bis zur Entscheidung einzustellen.

Es wird auf die allgemeinen Belange des Grundwassers und die gesetzlichen Regelungen zum Grundwasserschutz hingewiesen.

Das Plangebiet liegt innerhalb der Wasserschutzgebietszone "Leinbachtal" Zone III und IIIA. Es gilt die entsprechende Schutzverordnung.

#### **C.4 Artenschutz**

In Vorbereitung von Abbruch- und Rodungsarbeiten sowie Baufeldräumungen ist die Einhaltung der artenschutzrechtlichen Vorschriften gem. §§ 39 und 44 BNatSchG zu beachten.

#### **C.5 Erneuerbare Energien**

Es wird empfohlen, erneuerbare Energien zu verwenden und Gebäude in Niedrigenergiebauweise auszuführen. Besonders auf die Nutzung von Photovoltaik- und Solaranlagen gemäß des Klimaschutzgesetz Baden-Württemberg (KSG BW) sowie der Photovoltaik-Pflicht-Verordnung (PVPf-VO) wird verwiesen.

#### **C.6 Vogelschlag**

Bauliche Anlagen, die für anfliegende Vögel eine Durchsicht auf die dahinterliegende Umgebung eröffnen, wie Verbindungsgänge, sind unzulässig. Weiterhin sind spiegelnde Fassaden oder Fenster mit einem Außenreflexionsgrad größer 15 % an Gebäudefronten in Nachbarschaft zu Gehölzbeständen unzulässig.

#### **C.7 Ingenieurgeologie**

Mit einem oberflächennahen saisonalen Schwinden (bei Austrocknung) und Quellen (bei Wiederbefeuchtung) des tonigen/tonig-schluffigen Verwitterungsbodens sowie mit einem kleinräumig deutlich unterschiedlichen Setzungsverhalten des Untergrundes ist zu rechnen.

Verkarstungserscheinungen (offene oder lehmgefüllte Spalten, Hohlräume, Dolinen) sind nicht auszuschließen. Sollte eine Versickerung der anfallenden Oberflächenwässer geplant bzw. wasserwirtschaftlich zulässig sein, wird auf das Arbeitsblatt DWA-A 138 (2005) verwiesen und im Einzelfall die Erstellung eines entsprechenden hydrologischen Versickerungsgutachtens empfohlen. Wegen der Gefahr einer Verschlechterung der Baugrundeigenschaften sowie ggf. von Sulfatgesteinslösung im Untergrund sollte von der Errichtung technischer Versickerungsanlagen (z. B. Sickerschächte, Sickerbecken, Mulden-Rigolen-Systeme zur Versickerung) Abstand genommen werden.

Bei etwaigen geotechnischen Fragen im Zuge der weiteren Planungen oder von Bauarbeiten (z. B. zum genauen Baugrundaufbau, zu Bodenkennwerten, zur Wahl und Tragfähigkeit des Gründungshorizonts, zum Grundwasser, zur Baugrubensicherung, bei Antreffen verkarstungsbedingter Fehlstellen wie z. B. offenen bzw. lehmgefüllten Spalten) werden objektbezogene Baugrunduntersuchungen gemäß DIN EN 1997-2 bzw. DIN 4020 durch ein privates Ingenieurbüro empfohlen.

## D Pflanzenliste

## D.1 Pflanzenliste 1 Bäume

## D.1.1 Laubbäume

Pflanzgröße: Stammumfang mindestens 18-20cm

**Geeignete großkronige Arten**

Spitz-Ahorn	Acer platanoides
Kastanie (Sorte)	Aesculus x carnea
Walnuss	Juglans regia
Traubeneiche	Quercus petraea
Stieleiche	Quercus robur

**Geeignete mittelkronige Arten**

Feldahorn	Acer campestre
Hainbuche	Carpinus betulus
Holzapfel	Malus sylvestris
Vogelkirsche	Prunus avium
Holzbirne	Pyrus pyraeaster
Mehlbeere	Sorbus aria
Speierling	Sorbus domestica
Elsbeere	Sorbus torminalis
Weißdorn	Crataegus monogyna

## D.1.2 Obstbäume

Pflanzgröße: Hochstamm

Apfel:	Blendheimer Goldrenette, Bittenfelder, Brettacher, Gewürzluiken, Rheinischer Bohnapfel, Rebella, Rewena, Sonnenwirtsapfel, Rheinischer Krumstiel,
Birne:	Palmischbirne, Petersbirne, Nägelesbirne, Gute Graue, Wilde Eierbirne, Schweizer Wasserbirne,
Süßkirsche:	Büttners Rote Knorpel, Große Schwarze Knorpel, Hedelfinger, Regina
Zwetschen:	Heckenzwetschge, Katinka
Walnüsse:	Weinsberg 1, Nr. 139

## D.2 Pflanzenliste 2 Sträucher

Nicht geeignete Straucharten: Nadelgehölze und immergrüne Gehölze

Kornell-Kirsche	Cornus maas
Roter Hartriegel	Cornus sanguinea
Haselnuss	Corylus avellana
Pfaffenhütchen	Euonymus europaeus
Forsythie	Forsythia
Liguster	Ligustrum vulgare
Heckenkirsche	Lonicera xylosteum
Pfeiffenstrauch	Philadelphus in Sorten
Schlehe	Prunus spinosa
Hundsrose	Rosa canina
Hagebutte, Apfelrose	Rosa rugosa
Schwarzer Holunder	Sambucus nigra
Spierstrauch	Spiraea in Sorten
Flieder	Syringa vulgare
Wolliger Schneeball	Viburnum lantana
Gemeiner Schneeball	Viburnum opulus