

Öffentliche Ausschreibung über den Verkauf städtischer Baugrundstücke im Baugebiet „Ob dem Korntaler Weg“ in Ditzingen

→ Bewerberportal ab 30.06.2025 geöffnet - www.baupilot.com/ditzingen

Das neue Wohngebiet liegt am nordöstlichen Ortsrand von Ditzingen zwischen der Münchinger Straße, der Knielstraße und der Korntaler Straße. Es fügt sich in die gegebene Struktur der Bebauung Ditzingen-Ost nahtlos ein und entwickelt diese weiter. Es besteht aus überschaubaren Nachbarschaften, die sich zu Quartieren zusammenfügen, die ihrerseits durch Grünräume unterschiedlicher Ausbildung gegliedert sind.

Das Gebiet weist insgesamt eine Größe von ca. 8,6 ha auf. Es sind ca. 150 Wohneinheiten in Einzelhäusern und verdichteten Einzelhäusern sowie 150 Wohneinheiten im Geschosswohnungsbau geplant.

Die Bebaubarkeit der Grundstücke richtet sich nach dem Bebauungsplan „Ob dem Korntaler Weg“, der am 20.07.2021 zur Satzung beschlossen wurde und am 08.12.2022 in Kraft getreten ist.

Der vollständige Bebauungsplan inkl. Anlagen können auf der Homepage der Stadt Ditzingen www.ditzingen.de – Rubrik Bauen & Wohnen – Unterrubrik „Baugebiete“ digital eingesehen werden.

Die Stadt Ditzingen bietet insgesamt 32 Baugrundstücke im Baugebiet „Ob dem Korntaler Weg“ in drei unterschiedlichen Verfahren zum Verkauf an.

Der Kaufpreis für die einzelnen Grundstücke beinhaltet die Erschließungskosten und Abwasserbeiträge. Nicht enthalten sind:

- die an die jeweiligen Leitungsträger / Anbieter zu entrichtenden Anschlussbeiträge, bzw. Entgelte für Strom, Telefon und Breitbandkabelanschluss
- die innerhalb der Grundstücke anfallenden Kosten für die weitere Verlegung (Verlängerung) der vorhandenen Grundstücksanschlüsse für die Wasserversorgung und die Abwasserbeseitigung bis zum errichtenden Gebäude.

Baugrundstücke Nr. 31 und 32

Veräußerung der Baugrundstücke für Mehrfamilienwohngebäude nach Konzeptvergabe

Die Stadt Ditzingen veräußert im Baugebiet „Ob dem Korntaler Weg“ zwei Grundstücke zur Errichtung von Mehrfamilienwohngebäuden im Konzeptvergabeverfahren.

Bewerben können sich Privatpersonen ebenso wie Bauträger und Investoren und sind über die Internetplattform www.baupilot.com/ditzingen einzureichen.

Der Schwerpunkt der Konzeptvergabe wird auf die sozial ausgewogene Wohnungspolitik der Stadt Ditzingen gelegt, mit dem Ziel ein angebots- und preisdifferenziertes Wohnungsgemenge, welches die Bedarfe unterschiedlicher Zielgruppen berücksichtigt, zu schaffen. Hier steht vor allem die Förderung eines Angebots an bezahlbarem Wohnraum für Haushalte, die sich auf dem freien Markt nicht angemessen mit Wohnraum versorgen können, im Vordergrund.

Im Verfahren wird das zu erstellende Konzept mit 70 % und der Kaufpreis mit 30 % gewichtet. Als Mindestgebot für den Kaufpreis wird für die beiden Baugrundstücke 1.200 €/m² festgesetzt:

Bauplatz-Nr.	Flurstück	Fläche	Bebauung	Mindestgebotspreis
31	6598	1.087 m ²	1 oder 2 MFH	1.304.400 €
32	6708	831 m ²	1 MFH	997.200 €

Die Lage der Bauplätze ist dem beigefügten Lageplan zu entnehmen.

Darüberhinausgehende Preisangebote gehen mit 30 % in die Bewertung ein. Das Bestangebot erhält die volle Punktzahl. Alle weiteren werden prozentual zum Bestangebot gewertet.

Kriterien der Konzeptvergabe:

- Ein Anteil von mind. 50 % der neu geschaffenen Geschossfläche ist als öffentlich-geförderter Mietwohnraum zu erstellen.
- Für den öffentlich-geförderten Wohnungsbau gem. dem Landeswohnraumförderprogramm des Landes BW (Mietwohnraumförderung und Eigentumsförderung) wird eine Mietpreisbindung/ Laufzeit von mind. 25 Jahren zugrunde gelegt.
- Die neu geschaffene Geschossfläche ist im Erdgeschoss barrierefrei nach LBO herzustellen.
- Der Anschluss an die Fernwärmeversorgung der Stadtwerke Ditzingen ist verpflichtend.

Die Bewerbungsfrist zur Einreichung der Erstbewerbung beginnt am 30.06.2025 endet mit Ablauf des 30.09.2025.

Kontakt:

Stadt Ditzingen
Amt für Liegenschaften und Gebäudemanagement
Am Laien 1
71254 Ditzingen

Tel. 07156/164-281
E-Mail: Liegenschaftsamt@ditzingen.de