

**Öffentliche Ausschreibung über den Verkauf des Einfamilienwohngebäudes „Höfänger Straße 13“ in Ditzingen im Höchstgebotsverfahren**  
→ Bewerberportal bis 28.02.2026 geöffnet – [www.baupilotcom/ditzingen](http://www.baupilotcom/ditzingen)

Die Stadt Ditzingen veräußert das Wohngebäude in der Höfänger Straße 13, Flst. Nr. 498, in Ditzingen mit einer Gesamtgrundstücksgröße von 345 m<sup>2</sup> im Höchstgebotsverfahren.

Gebäudebeschreibung:

Das sanierungsbedürftige Einfamilienwohngebäude in der Höfänger Straße 13 (Baujahr ca. 1887 + 1931 – Anbau) umfasst eine Gesamtnutzfläche von 106,55 m<sup>2</sup>, welche sich auf das Untergeschoss, Erdgeschoss, 1. Obergeschoss und das Dachgeschoss erstreckt. Eine Baulast ist vorhanden.

Das Gebäude wird aktuell mit Holz und Strom beheizt.

Zum Grundstück gehören ein Stellplatz (im Hof) sowie eine Terrasse mit anschließender Gartenfläche, die sich bis zum städt. Gewässerrandstreifen entlang der Glems erstreckt.

Das Wohngebäude ist aktuell vermietet.

Der Mindestgebotspreis beträgt 293.250,00 Euro.

**Die Frist für die Abgabe der Höchstgebote beginnt am 19.01.2026 und endet mit Ablauf des 28.02.2026.**

Ein Kaufangebot ist ausschließlich über die Vergabeplattform [www.baupilot.com/ditzingen](http://www.baupilot.com/ditzingen) abzugeben.

Der Grundstücksverkauf erfolgt an den Höchstbietenden unter Beachtung der fristgerechten Abgabe des Kaufangebots. Dem Angebot ist eine Bankbestätigung beizufügen, die die Finanzierung von mind. 300.000 Euro beim Erwerb der Immobilie nachweist.

Bei gleichlautenden Angeboten entscheidet das Los.

Stadt Ditzingen  
Amt für Liegenschaften und Gebäudemanagement  
Am Laien 1  
71254 Ditzingen

E-Mail: [Liegenschaftsamt@ditzingen.de](mailto:Liegenschaftsamt@ditzingen.de)