



## **Ihr Weg zur zukunftssicheren Wärmeversorgung**

Fernwärme aus dem bewährten Netz der Schmehl & Schmehl GBR

100 % Erneuerbar. 100 % Zuverlässig. Über 15 Jahre Erfahrung in Amtzell.

Fernwärme: Die intelligente Entscheidung für Amtzell

Seit 2010 betreibt die Schmehl & Schmehl GBR erfolgreich ein Fernwärme-Netz, das öffentliche und auch private Gebäude in der Gemeinde Amtzell sicher und effizient versorgt. Unsere Verpflichtung liegt in Zuverlässigkeit und Nachhaltigkeit, indem wir Wärme liefern, die zu 100 % aus erneuerbaren Quellen stammt.

## **Die Vorteile der Fernwärme im Überblick**

- Ökologisch: 100 % erneuerbare Energie und zukunftssicher
- Wirtschaftlich: Hohe Planungs- und Kostensicherheit
- Komfortabel: Wartungsarm, sicher und platzsparend
- Maximaler Mehrwert für Sie als Anschlussnehmer

### **1. Sicherheit und Lebensqualität**

- Keine Brandlast: Dezentrale Wärmeherzeugung minimiert Brandrisiken
- Ungehinderte Lebensqualität: Lärm und Geruchsbelästigung werden vermieden

### **2. Wirtschaftliche Planungssicherheit**

- Kalkulationssicherheit: Stabile Wärmepreise, unabhängig von politischen und globalen Energiemarktveränderungen
- Geringe Fixkosten: Reduzierte Wartungskosten im Vergleich zu eigenen Heizsystemen
- Vertrags-Transparenz: Klare Konditionen und transparente Abrechnung

### **3. Effizienz und Raumgewinn**

- Volle Raumnutzung: Die Hausübergabestation ersetzt traditionelle Heizungsinfrastruktur
- Smartes Management: Effiziente Temperaturführung durch intelligente Steuerung
- Keine zusätzliche Heiz-Steuerung im Gebäude nötig





## **SCHMEHL & SCHMEHL GBR**

Fernwärme Company



### **Ihr verlässlicher Service und Prozess**

Mit über 15 Jahren Erfahrung garantieren wir nicht nur hochwertige Wärme, sondern auch einen erstklassigen lokalen Service. Unsere Technik & Support umfassen kontinuierliches Monitoring, schnelle Reaktionszeiten und ein lokales Ersatzteillager.

### **Wichtige Hinweise für Sie:**

- Fördermöglichkeiten sind für Neubauten meist durch die KfW bereits abgedeckt; regionale Programme können aber zusätzliche Optionen bieten
- Transparente Abrechnung durch geeichte Wärmemengenzähler

### **Der Weg zu Ihrer Fernwärme**

- Terminvereinbarung für ein unverbindliches Beratungsgespräch.
- Die technische Planung, Auslegung und Umsetzung des Fernwärmeanschlusses werden in enger Zusammenarbeit mit einem beauftragten Ingenieurbüro durchgeführt

### **Kontakt und Beratung**

#### Ihre Ansprechpartner für Fernwärme:

Herr Klaus Schmehl / Herr Thomas Schmehl

Adresse: Schmitten 4, D-88279 Amtzell

E-Mail: klaus\_schmehl@web.de

Telefon (Büro): 07520/953794

Mobil: 0173/6892851 o. 151/18544258

Internet: <https://www.aev-gmbh.com>



[www.aev-gmbh.com](https://www.aev-gmbh.com)



07520-953794



[klaus\\_schmehl@web.de](mailto:klaus_schmehl@web.de)



## Fernwärmeversorgung – Preise & Konditionen

### 1. Anschluss und laufende Kosten

- Die einmalige Anschlussgebühr von **15.000 €** netto ist **bereits** im **Kaufpreis** des Bauplatzes enthalten. Sie beinhaltet auch die Verkabelung und Verrohrung bis zur Wärmeübergabestation in ihrem Gebäude.
- Wärmepreis (Arbeitspreis): 12,5 Cent/kWh netto  
Indexgebunden gemäß Fernwärme-Index des Statistischen Bundesamtes\* (Destatis)
- Grundgebühr: 25, – € netto pro Anschluss und Monat  
Abhängig von der Größe bzw. dem Wärmebedarf des Gebäudes, deckt die laufenden Kosten für Vorhaltung, Betrieb und Instandhaltung der Fernwärmeversorgung
- Messpreis: 65, – € netto/Jahr  
Enthält Bereitstellung, Betrieb und Wartung der Messtechnik; Geräteerneuerung alle 5 Jahre

### 2. Fernwärme-Index\*

- Objektives Messinstrument für die Preisentwicklung im Fernwärmemarkt
- Preisänderungen erfolgen nach vertraglicher Indexbindung



#### Vorteile für Kunden:

- Nachvollziehbare Preisentwicklung
- Vergleichbarkeit mit Marktpreisen
- Planbarkeit und Transparenz
- Sinkt der Index, können Preise stabil bleiben oder fallen...

Das Statistische Bundesamt (Destatis) erfasst Daten zu Fernwärmepreisen und -kosten im Rahmen des Verbraucherpreisindex (VPI)\* und stellt sie im Wärmepreisindex. Quelle: <https://www.destatis.de>





- Fernwärme bedeutet im Neubau: wenig Technik, wenig Aufwand, hohe Betriebssicherheit und zuverlässige Wärme – einfach und komfortabel
- Effizienter als eigene Heizkessel: während bei Öl- oder Gasheizungen ein Teil der Energie durch die Verbrennung verloren geht, kommt bei der Fernwärme die Wärme direkt und ohne Feuerungsverluste im Gebäude an

### 3. Pufferspeicher & Übergabestation

Bauseits vom Kunden bereitzustellen sind:

- Pufferspeicher: ca. 2.000 € netto
- Übergabestation: ca. 3.500 € netto
- Richtpreise (ungefähre, nicht verbindliche Preisangaben)

Gebündelte Beschaffung:

- Günstigere Einkaufskonditionen werden transparent an alle Kunden weitergegeben
- Abrechnung erfolgt auf Basis der tatsächlich angefallenen Kosten

### 4. Bauseitige Leistungen

- Verrohrung und Verkabelung ab Übergabestation und Anbindung des Pufferspeichers im Gebäude
- Hydraulischer Abgleich
- IBN der Heizung im Gebäude

### 5. Rechtlicher Hinweis

- Alle Preise verstehen sich zzgl. gesetzlicher Mehrwertsteuer
- Maßgeblich sind ausschließlich die im individuellen Vertrag vereinbarten Leistungen und Preise
- Änderungen aufgrund gesetzlicher, technischer oder wirtschaftlicher Rahmenbedingungen bleiben vorbehalten





## Fernwärmeanschluss – Beispielrechnung Effizienzhaus

### 1. Annahmen für das Effizienzhaus

- Neubau Einfamilienhaus, Effizienzstandard KfW 55 / Passivhaus
- Geschätzter jährlicher Wärmebedarf: 10.000 kWh
- Wärmepreis: 12,5 Cent/kWh netto
- Grundgebühr: 300 € netto/Jahr
- Messpreis: 70 € netto/Jahr
- Pufferspeicher: 2.000 € netto
- Übergabestation: 3.500 € netto

Hinweis: Dies ist eine Beispielrechnung!

Änderungen aufgrund von Verbrauch, baulichen Gegebenheiten oder rechtlichen Vorgaben bleiben vorbehalten.

### 2. Einmalige Kosten (Netto)

Position	Betrag (€)
• Anschlussgebühr	0.000 €
• Pufferspeicher*	2.000 €
• Übergabestation*	3.500 €
• <u>Insatlation* (variiert je nach Gebäude)</u>	<u>1.500 €</u>
• Summe einmalige Kosten	<b>7.000 €</b>





## SCHMEHL & SCHMEHL GBR

Fernwärme Company

Position	Berechnung	Betrag (€)
Grundgebühr	12 x 25,-€	300 €
Messpreis	pauschal	70 €
Wärmepreis	10.000 kWh × 0,125 €/kWh	1.250 €
<b>Summe laufende Kosten pro Jahr</b>		<b>1.620 €</b>

### „Hinweise für Kunden“

Einmalige Kosten entstehen unabhängig vom Verbrauch und beinhalten Anschluss, Pufferspeicher und Übergabestation. Laufende Kosten variieren mit dem tatsächlichen Wärmeverbrauch. Alle Preise verstehen sich zzgl. gesetzlicher Mehrwertsteuer. Weitere Energiekosten (z. B. Strom für Pumpen) sind nicht enthalten. Änderungen aufgrund von baulichen Gegebenheiten, technischen Anforderungen oder rechtlichen Vorgaben bleiben vorbehalten.

