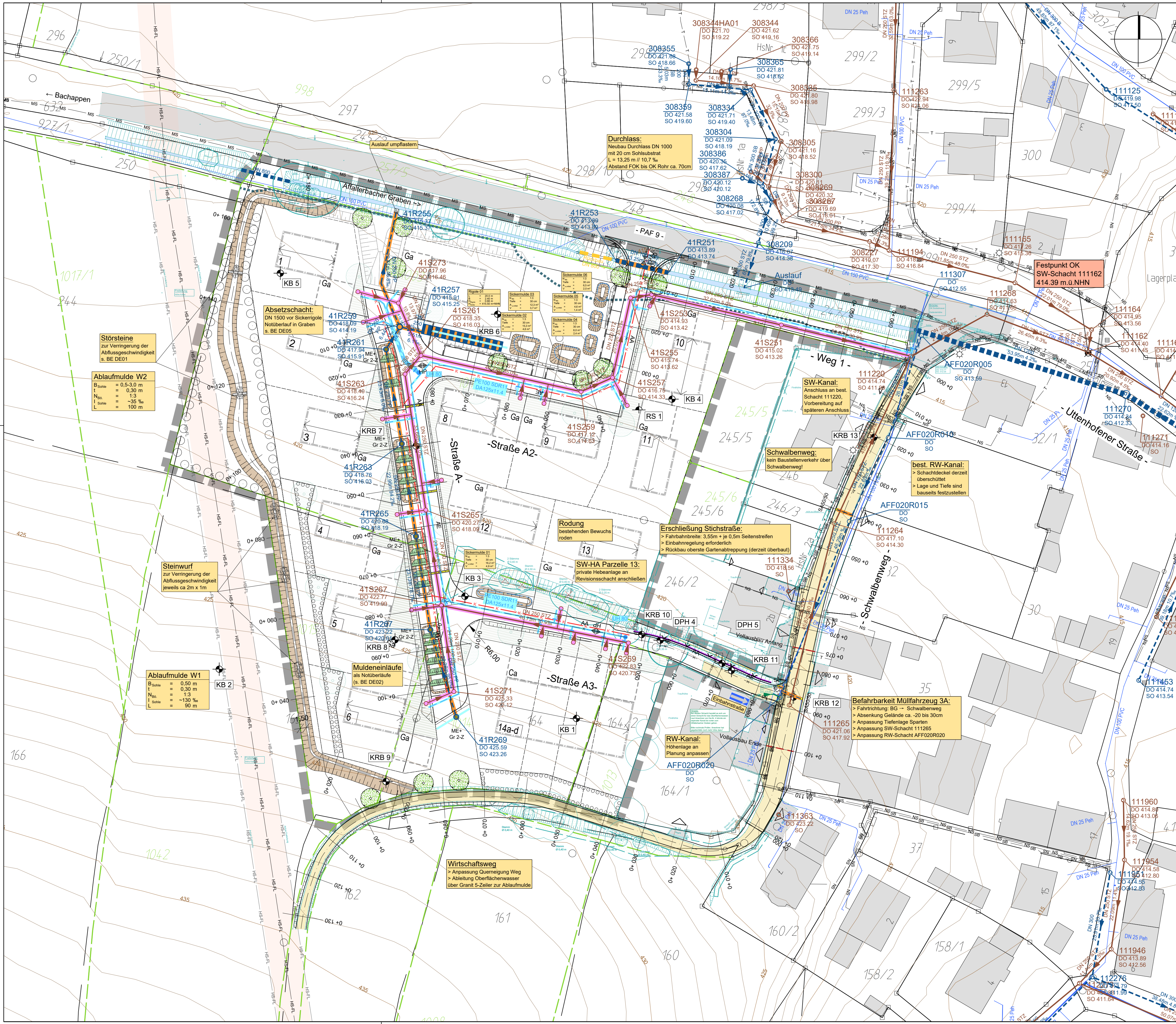




LEGENDE:

amtl. Flurstücksgrenze mit Flurstücksnummer 226/2 nicht abgemarkte Flurstücksgrenze

Flurgrenze nach Flurneuordnung Entwurfsstand Dezember 2020

Entwurfsvermessung WipflerPLAN Bewuchsgrenze / Baumbestand

Geltungsbereich Baugebiet an Entwurfsstand der Flurneuordnung mit Stand 12/2020 angepasst

Baugrenze Baulinie

Parzellierung 4 Parzellennummer

Bestehender Schmutzwasserkanal mit Angabe von Schachtbezeichnung, Nennweite, Material, Schachtabstand, Sohlgänge, Rohrschneidhöhe und Fließrichtung

Bestehender Regenwasserkanal mit Angabe von Schachtbezeichnung, Nennweite, Material, Schachtabstand, Sohlgänge, Rohrschneidhöhe und Fließrichtung

Geplanter Schmutzwasserkanal mit Angabe von Schachtbezeichnung, Nennweite, Material, Schachtabstand, Sohlgänge, Rohrschneidhöhe und Fließrichtung

Geplanter Regenwasserkanal mit Angabe von Schachtbezeichnung, Nennweite, Material, Schachtabstand, Sohlgänge, Rohrschneidhöhe und Fließrichtung

Bestehende Wasserleitung mit Angabe von Material und Außendurchmesser

Geplante Wasserleitung mit Angabe von Material und Außendurchmesser

Absperschieber geplanter Unterflurhydrant

Bestehende Telekommunikationsleitung gem. Bestandsplänen der Telekom; Stand: 25.03.2020

Bestehende Elektroleitung (Niederspannung) / Freileitung gem. Bestandsplänen von Bayernwerk; Stand: 26.03.2020

Bestehende Elektroleitung (Mittelspannung) / Freileitung gem. Bestandsplänen von Bayernwerk; Stand: 26.03.2020

Bestehende Elektroleitung (Hochspannung) / Freileitung gem. Bestandsplänen von Bayernwerk; Stand: 26.03.2020

Bestehende Straßenbeleuchtung mit Lampenstandort gem. Bestandsplänen von Bayernwerk; Stand: 26.03.2020

Bestehende Kabeltrasse gem. Bestandsplänen der Kabel Deutschland; Stand: 25.03.2020

Trassenvorschlag Kabelleitungen Ka Ri 200 Kastenrinne DN200 mit Bordstein

Anlage: 3.8

Geplanter / bestehender / entfallender Baum

Stützmauer

Kleinbohrung vorh. vgl. Bodengulachten

Geplante Sickermulde

Geplante Zaunanlage

Index:	Art der Änderung:	Datum:	gezeichnet:
--------	-------------------	--------	-------------

Projekt: **Erschließung Baugebiet "Bachappner Feld" in Affalterbach**

Stadt Pfaffenhofen a. d. Ilm
Landkreis Pfaffenhofen

BAUENTWURF

Planinhalt: Projekt Nr.: 1011.292

Lageplan Sparten Datum: 28.01.2021

Plan-Nr./Index: BE LP04 Maßstab: 1:500 Aufgestellt: M. Goldbrunner

Plangrundlagen: Geobasisdaten: Bayerische Vermessungsverwaltung digitale Flurkarte mit Stand: 02/2020
+ Flurneuordnung Entwurfsstand: 12/2020
Entwurfsvermessung WipflerPLAN: 06/2020
Bebauungsplan (1. Auslegung) WipflerPLAN: 10/2020

Lagesystem: UTM 32 gezeichnet: A. Weigl

Höhensystem: m.ü.NHN (DHHN 2016) geprüft: R. Bauer

Entwurfsverfasser: **WipflerPLAN**

Architekten Bauingenieure Vermessungsingenieure Erschließungsträger

WipflerPLAN Planungsgesellschaft mbH
Hohenwarter Straße 124
85276 Pfaffenhofen / Ilm
Tel.: 08441 5046-0
Fax: 08441 490204
www.wipflerplan.de
info@wipflerplan.de

Stadt Pfaffenhofen
Hauptplatz 124
85276 Pfaffenhofen/Ilm
Tel.: 08441 78-0
Fax: 08441 88-07
www.pfaffenhofen.de
rathaus@stadt-pfaffenhofen.de

Stadt Pfaffenhofen a. d. Ilm

Blattgröße: 0.785 x 0.509 = 0.400 m²