



Planzeichen

- Art der baulichen Nutzung (§ 5 Abs.2 Nr.1, § 9 Abs.1 Nr.1 des Baugesetzbuches -BauGB-, §§ 1 bis 11 der Baunutzungsverordnung -BauNVO-)
 - 1.3.1. Gewerbegebiete (§ 8 BauNVO)
 - Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 Abs.1 Nr.2 BauGB, § 22 und 23 BauNVO)
 - 3.5. Baugrenze
- Füllschema der Nutzungsschablone
- | GE | Art der baulichen Nutzung |
|------------|--|
| 0,8 | Grundflächenzahl (GRZ)
Verhältnis der überbaubaren Fläche zur Grundstücksfläche |
| GH 17,50 m | Gebauehöhe |
| a | Bauweise |
| FD | Dachform |
- Verkehrsflächen (§ 9 Abs.1 Nr.11 und Abs.6 BauGB)
 - 6.1. Öffentliche Straßenverkehrsflächen
 - 6.3. Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung
 - Öffentliche Parkfläche (P)
 - Fußgängerbereich (Fußgänger-Symbol)
 - Rad- und Fußweg (Rad- und Fußweg-Symbole)
 - Fußweg (Fußweg-Symbol)
 - Bereich ohne Ein- und Ausfahrt (Wellenlinie-Symbol)
- Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen Anlagen, Einrichtungen und sonstige Maßnahmen, die dem Klimawandel entgegenwirken (§ 5 Abs.2 Nr.2b, 4 und Abs.4, § 9 Abs.1 Nr.12, 14 und Abs.6 BauGB)
 - Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen
 - Abwasser
 - Fernwärme
 - Grünflächen (§ 5 Abs.2 Nr.5 und Abs.4, § 9 Abs.1 Nr.15 und Abs.6 BauGB)
 - 9. Öffentliche Grünflächen
 - Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 5 Abs.2 Nr.10 und Abs.4, § 9 Abs.1 Nr.20, 25 und Abs.6, § 40 Abs.1 Nr.14 BauGB)
 - 13.1. Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 5 Abs.2 Nr.10 und Abs.4, § 9 Abs.1 Nr.20 und Abs.6 BauGB)
 - Anpflanzen: Bäume
 - Sonstige Planzeichen
 - 15.5. Mit Leitungsrechten zu belastende Flächen (§ 9 Abs.1 Nr.21 und Abs.6 BauGB)
 - 15.13. Grenze des räumlichen Geltungsbereiches (§ 9 Abs.7 BauGB)
 - 15.14. Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung, z.B. von Baugebieten, oder Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebietes (§ 1 Abs.4, § 16 Abs.5 BauNVO)
 - Sichtdreiecke

Verfahrensvermerke

Der Gemeinderat der Grossen Kreisstadt Radolfzell hat am **10.11.2015** gemäß § 2 Abs. 1 BauGB den Bebauungsplan aufgestellt.

Der Aufstellungsbeschluss wurde am **26.11.2015** im Hallo Radolfzell ortsüblich bekannt gemacht.

Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit und der berührten Träger öffentlicher Belange fand in der Zeit vom **26.11.15** bis **11.01.2016** durch Unterrichtung und Gelegenheit zur Äußerung und Erörterung statt.

Die öffentliche Auslegung des Bebauungsplanentwurfs, der Begründung, den Umweltinformationen und den wesentlichen umweltbezogenen Stellungnahmen wurde vom Gemeinderat am **10.05.2016** gemäß § 3 Abs. 2 BauGB beschlossen.

Die von der Planung berührten Träger öffentlicher Belange sind am **01.06.2016** per E-Mail zur Abgabe einer Stellungnahme bis zum **04.07.2016** gemäß § 4 Abs. 2 BauGB aufgefordert worden.

Der Entwurf des Bebauungsplanes, die Begründung, die Umweltinformationen und die wesentlichen bereits vorliegenden umweltbezogenen Stellungnahmen haben gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom **02.06.2016** bis einschließlich **04.07.2016** öffentlich ausgelegen.

Die zweite öffentliche Auslegung des Bebauungsplanentwurfs, der Begründung, den Umweltinformationen und den wesentlichen umweltbezogenen Stellungnahmen wurde vom Gemeinderat am **27.09.2016** gemäß § 3 Abs. 2 BauGB beschlossen.

Die von der Planung berührten Träger öffentlicher Belange sind am **14.10.2016** per E-Mail zur Abgabe einer Stellungnahme bis zum **14.11.2016** gemäß § 4 Abs. 2 BauGB aufgefordert worden.

Der Entwurf des Bebauungsplanes, die Begründung, die Umweltinformationen und die wesentlichen bereits vorliegenden umweltbezogenen Stellungnahmen haben gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom **14.10.2016** bis einschließlich **14.11.2016** öffentlich ausgelegen.

Die dritte öffentliche Auslegung des Bebauungsplanentwurfs, der Begründung, den Umweltinformationen und den wesentlichen umweltbezogenen Stellungnahmen wurde vom Gemeinderat am **21.03.2018** gemäß § 3 Abs. 2 BauGB beschlossen.

Die von der Planung berührten Träger öffentlicher Belange sind am **03.05.2018** per E-Mail zur Abgabe einer Stellungnahme bis zu **08.06.2018** gemäß § 4 Abs. 2 BauGB aufgefordert worden.

Der Entwurf des Bebauungsplanes, die Begründung, die Umweltinformationen und die wesentlichen bereits vorliegenden umweltbezogenen Stellungnahmen haben gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom **04.05.2018** bis einschließlich **08.06.2018** öffentlich ausgelegen.

Die vierte öffentliche Auslegung des Bebauungsplanentwurfs, der Begründung, den Umweltinformationen und den wesentlichen umweltbezogenen Stellungnahmen wurde vom Gemeinderat am **23.09.2020** gemäß § 3 Abs. 2 BauGB beschlossen.

Die von der Planung berührten Träger öffentlicher Belange sind am **15.10.2020** per E-Mail zur Abgabe einer Stellungnahme bis zum **30.10.2020** gemäß § 4 Abs. 2 BauGB aufgefordert worden.

Der Entwurf des Bebauungsplanes, die Begründung, die Umweltinformationen und die wesentlichen bereits vorliegenden umweltbezogenen Stellungnahmen haben gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom **09.10.2020** bis einschließlich **23.10.2020** öffentlich ausgelegen.

Der Gemeinderat der Grossen Kreisstadt Radolfzell hat am **15.12.2020** die abgegebenen Stellungnahmen geprüft, über sie entschieden und danach den Bebauungsplan als Satzung gemäß § 10 BauGB beschlossen.

Ausfertigung

Es wird bestätigt, dass der Inhalt des Planes sowie die textlichen Festsetzungen unter Beachtung des vorstehenden Verfahrens mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates übereinstimmen.

Radolfzell, den **11.01.2021**

Martin Staab
Martin Staab
Oberbürgermeister

Die Satzung wurde durch ortsübliche Bekanntmachung am **11.01.2021** rechtsverbindlich.

Radolfzell, den **14.01.2021**

Martin Staab
Martin Staab
Oberbürgermeister



Große Kreisstadt Radolfzell am Bodensee

Böhringen

Bebauungsplan Planzeichnung "Kreuzbühl"

Aktenzeichen	
Maßstab	1:1000
Datum	03.11.2020
Änderung	

Gezeichnet	Duffner	Geprüft	<i>[Signature]</i>
Blatt	1 1	Blattgröße	549 x 549

Fachbereich Stadtplanung und Baurecht
Abteilung Stadtplanung
Güttinger Strasse 3 | 78315 Radolfzell