



Kaufpreisberechnung Grundstück 6 für Fl.Nrn. 4562/4 (Teilfläche) mit ca. 5.217m²

Gewerbegebiet "Heßheimer Weg" Abschnitt Pfadweg
für Fl.Nrn. 4562/4 (Teilfläche) mit ca. 5.217m²

1. Grundstückspreis/m²				
Grundstückspreis/m ²	ca.	5.217 m ²	58,00 €	302.586,00 €
Summe				302.586,00 €
2. Erschließung gem. BauGB				
Erschließungskosten		5.217 m ²	10,51 €	
Bescheid vom 04.11.2025				54.830,67 €
3. Herstellungsbeiträge laut Satzung				
3.1 Kanal				
Grundstücksfläche Bauplatz		5.217 m ²	1,70 €	8.868,90 €
Geschossfläche (fiktiv 1/4 GSt.Fl.!)		1.304 m ²	7,50 €	9.781,88 €
Summe				18.650,78 €
3.2 Wasser				
Grundstücksfläche Bauplatz		5.217 m ²	1,90 €	9.912,30 €
Geschossfläche (fiktiv 1/4 GSt.Fl.!)		1.304 m ²	5,40 €	7.042,95 €
zzgl. 7% MwSt.				1.186,87 €
Summe				18.142,12 €
4. Hausanschlusskosten				
Kanalanschluss	nach Kostenanfall		ca.	1.800,00 €
Wasserhausanschluss	nach Kostenanfall		ca.	200,00 €
Telekom	direkt über Telekom		nach Kostenanfall	
Erdgas	direkt über EVK			952,00 €
Strom	direkt über EVK		nach Kostenanfall	
Gesamtsumme				395.161,56 €