

| | | | | | | | | | | | | | |
|--|---|--|---|--|---|---|---|---|---|---|--|--|--|
| 1a WA ₁ II 0.5 (1.5) o FD GH = 10,50 m | 1b WA ₁ III 0.5 (1.5) o PD 7-10° GH = 16,00 m | 2a WA ₂ III 0.4 (0.8) aK PD 7-10° GH = 11,00 m | 2b WA ₂ III 0.4 (0.8) o FD GH = 10,50 m | 2c WA ₂ II 0.4 (0.8) o PD 7-10° GH = 11,50 m | 3a WA ₃ II 0.4 (0.8) aK PD 7-10° GH = 11,00 m | 3b WA ₃ III 0.4 (1.2) o FD GH = 10,50 m | 4a WA ₄ II 0.4 (0.8) aK PD 7-10° GH = 11,00 m | 4b WA ₄ III 0.4 (1.2) o FD GH = 10,50 m | 5a MU ₅ III 0.6 (1.8) a FD GH = 10,50 m | 5b MU ₅ III 0.6 (2.0) o FD GH = 13,50 m | 5c MU ₅ IV 0.6 (2.0) a PD 7-10° GH = 18,50 m | 6 MU ₆ III 0.4 (1.2) o FD GH = 10,50 m | 7 WA ₇ III 0.4 (1.2) a PD 7-10° GH = 10,50 m |
|--|---|--|---|--|---|---|---|---|---|---|--|--|--|

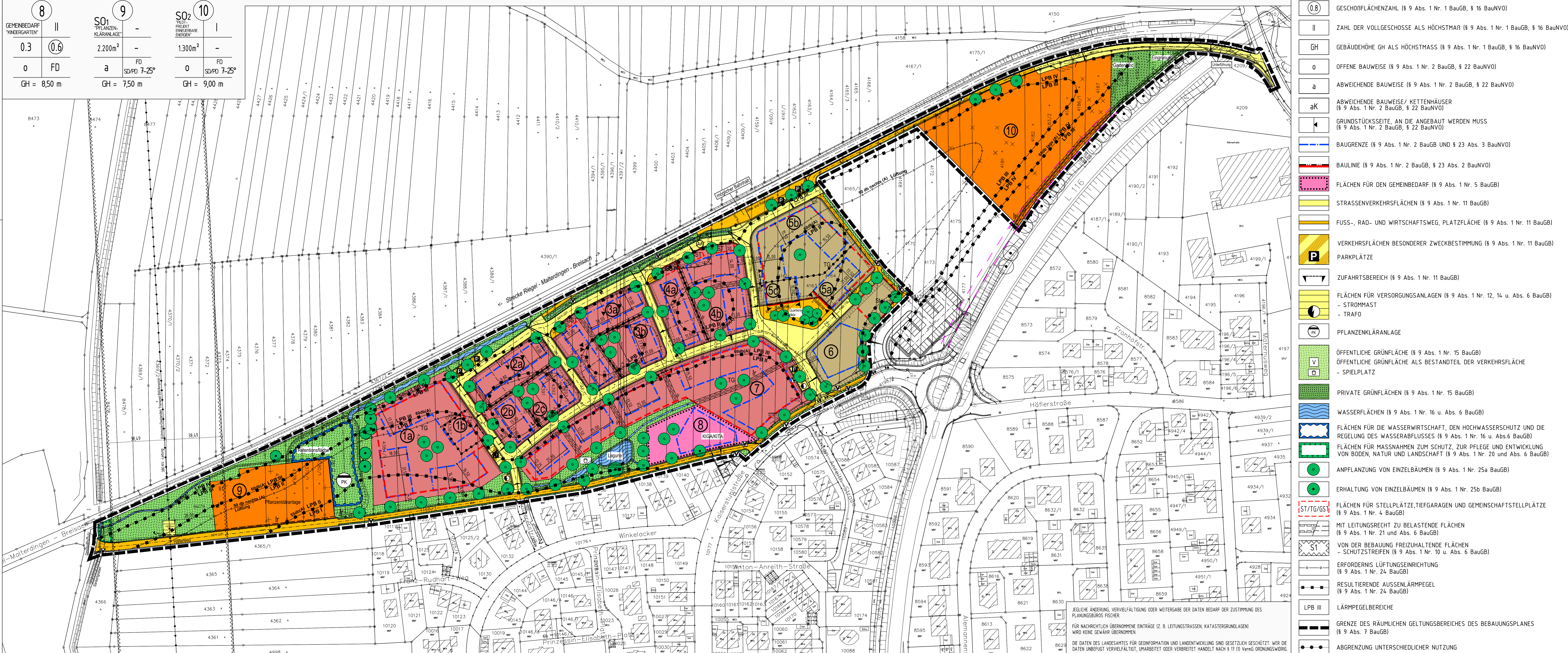
| | | |
|---|---|---|
| 8 GEMEINBEDARF "KINDERGARTEN" II 0.3 (0.6) o FD GH = 8,50 m | 9 SO ₁ PFLANZEN- KLÄRANLAGE 2.200m ² a SD/PO 7-25° GH = 7,50 m | 10 SO ₂ TRIEB- PROJEKT ENERGIEERNEUERUNG 1.300m ² o SD/PO 7-25° GH = 9,00 m |
|---|---|---|

LEGENDE: 1. PLANUNGSRECHTLICHE FESTSETZUNGEN (§ 9 BauGB)

- WA** ALLGEMEINES WOHNGEBIET WA (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 4 BauNVO)
- MU** URBANES GEBIET MU (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 6a BauNVO)
- SO** SONSTIGES SONDERGEBIET (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 11 BauNVO)
- 0,4** GRUNDFLÄCHENZAHL (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)
- (0,8)** GESCHOßFLÄCHENZAHL (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)
- II** ZAHL DER VOLLGESCHOßE ALS HÖCHSTMAß (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)
- GH** GEBÄUDEHÖHE GH ALS HÖCHSTMASS (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)
- o** OFFENE BAUWEISE (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 22 BauNVO)
- a** ABWEICHENDE BAUWEISE (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 22 BauNVO)
- aK** ABWEICHENDE BAUWEISE/ KETTENHÄUSER (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 22 BauNVO)
- ↔** GRUNDSTÜCKSEITE, AN DIE ANGEBAUT WERDEN MUSS (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 22 BauNVO)
- BAUGRENZE (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB UND § 23 Abs. 3 BauNVO)
- BAULINIE (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 23 Abs. 2 BauNVO)
- FLÄCHEN FÜR DEN GEMEINBEDARF (§ 9 Abs. 1 Nr. 5 BauGB)
- STRASSENVERKEHRSFLÄCHEN (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
- FUSS-, RAD- UND WIRTSCHAFTSWEG, PLATZFLÄCHE (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
- P** VERKEHRSFLÄCHEN BESONDERER ZWECKBESTIMMUNG (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
- P** PARKPLÄTZE
- ZUFAHRTSBEREICH (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
- FLÄCHEN FÜR VERSORGSANLAGEN (§ 9 Abs. 1 Nr. 12, 14 u. Abs. 6 BauGB)
- STROMMAST
- TRAFU
- PK** PFLANZENKLÄRANLAGE
- V** ÖFFENTLICHE GRÜNFLÄCHE (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)
- G** ÖFFENTLICHE GRÜNFLÄCHE ALS BESTANDTEIL DER VERKEHRSFLÄCHE
- SPIELPLATZ
- PRIVATE GRÜNFLÄCHEN (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)
- WASSERFLÄCHEN (§ 9 Abs. 1 Nr. 16 u. Abs. 6 BauGB)
- FLÄCHEN FÜR DIE WASSERWIRTSCHAFT, DEN HOCHWASSERSCHUTZ UND DIE REGELUNG DES WASSERABFLUSSES (§ 9 Abs. 1 Nr. 16 u. Abs. 6 BauGB)
- FLÄCHEN FÜR MASSNAHMEN ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE UND ENTWICKLUNG VON BODEN, NATUR UND LANDSCHAFT (§ 9 Abs. 1 Nr. 20 und Abs. 6 BauGB)
- ANPFLANZUNG VON EINZELBÄUMEN (§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB)
- ERHALTUNG VON EINZELBÄUMEN (§ 9 Abs. 1 Nr. 25b BauGB)
- ST/TG/GST** FLÄCHEN FÜR STELLPLÄTZE, TIEFGARAGEN UND GEMEINSCHAFTSTELLPLÄTZE (§ 9 Abs. 1 Nr. 4 BauGB)
- MIT LEITUNGSRECHT ZU BELASTENDE FLÄCHEN (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 und Abs. 6 BauGB)
- S1** VON DER BEBAUUNG FREIZUHALTENDE FLÄCHEN - SCHUTZSTREIFEN (§ 9 Abs. 1 Nr. 10 u. Abs. 6 BauGB)
- ERFORDERNIS LÜFTUNGSANLEITUNG (§ 9 Abs. 1 Nr. 24 BauGB)
- RESULTIERENDE AUSSENLRÄMPEL (§ 9 Abs. 1 Nr. 24 BauGB)
- LÄRMPELBEREICHE
- GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES DES BEBAUUNGSPLANES (§ 9 Abs. 1 Nr. 24 BauGB)
- ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER NUTZUNG

2. ÖRTLICHE BAUVORSCHRIFTEN (§ 74 LBO)

- 7-10°** DACHNEIGUNG ALS MINDEST-/HÖCHSTMASS
 - FD/SD/PD** FD FLACHDACH/ SD SATTELDACH/ PD PULTDACH
 - ENTWÄSSERUNGSMULDEN ÜBERFAHRBAR
- ### HINWEISE
- BESTEHENDE GEBÄUDE, LT. KATASTERPLAN
 - GRUNDSTÜCKSGRENZE BESTAND
 - GRUNDSTÜCKSGRENZE GEPLANT
 - GEHÖLZE IM BÖSCHUNGSBEREICH
 - ABSTAND LANDESSTRASSE L116
 - SICHTDREIECK



GEMEINDE RIEGEL A. K. BEBAUUNGSPLAN "BREITE III" - NEUFASSUNG UND ERW. MIT ÖRTLICHEN BAUVORSCHRIFTEN

AUFGESTELLT
NACH § 2 Abs. 1 BauGB VOM 20.12.2023
DURCH BESCHLUSS DES GEMEINDERATES
ORTSÜBLICHE BEKANNTMACHUNG
RIEGEL, DEN
DER BÜRGERMEISTER

ÖFFENTLICHKEITSBETEILIGUNG
NACH § 3 Abs. 1 BauGB VOM 20.12.2023
ORTSÜBLICHE BEKANNTMACHUNG
RIEGEL, DEN
DER BÜRGERMEISTER

ÖFFENTLICH AUSGELEGEN
NACH § 3 Abs. 2 BauGB VOM 20.12.2023
IN DER ZEIT
ORTSÜBLICHE BEKANNTMACHUNG
RIEGEL, DEN
DER BÜRGERMEISTER

ALS SATZUNG BESCHLOSSEN
NACH § 10 Abs. 1 BauGB VOM 20.12.2023
§ 74 LBO VOM 20.11.2023,
§ 4 Abs. 1 GemO VOM 27.06.2023
RIEGEL, DEN
DER BÜRGERMEISTER

AUSFERTIGUNG
ES WIRD BESTÄTIGT, DASS DER INHALT DIESES PLANES SOWIE
DIE ZUGEHÖRIGEN PLANUNGSRECHTLICHEN FESTSETZUNGEN UND
DIE ÖRTLICHEN BAUVORSCHRIFTEN UNTER BEACHTUNG DES
VORSTEHENDEN VERFAHRENS MIT DEN HIERZU ERGANGENEN
BESCHLÜSSEN DES GEMEINDERATES DER GEMEINDE RIEGEL
ÜBEREINSTIMMEN.
RIEGEL, DEN
DER BÜRGERMEISTER

RECHTSVERBINDLICH
NACH § 10 Abs. 3 BauGB VOM 20.12.2023
DURCH BEKANNTMACHUNG
RIEGEL, DEN
DER BÜRGERMEISTER

| | | |
|---|------------------------|---|
| PLANUNGSBÜRO FISCHER 79100 FREIBURG, GÜNTERSTALSTR. 32, TEL. 0761/70342-0, FAX. 70342-24 email info@planungsbuero-fischer.de, www.planungsbuero-fischer.de | | ORIGINAL- MAßSTAB 1 : 1000 |
| PLAN NR.: | DATUM: 15.03.22 | FERTIGUNG: _____ |
| PROJ. NR.: 0921163 | BEARB.: LIF/WAG | ANLAGE: _____ |
| | | BLATT: _____ |

REGULIERE ÄNDERUNG, VERVIELFÄLTIGUNG ODER WEITERGABE DER DATEN BEDARF DER ZUSTIMMUNG DES PLANUNGSBÜROS FISCHER.
FÜR NACHRICHTLICH ÜBERNOMMENE ENTRÄGE (Z. B. LEITUNGSSTRASSEN, KATASTERGRUNDLAGEN) WIRD KEINE GEWAHR ÜBERNOMMEN.
DIE DATEN DES LANDESAMTES FÜR GEDÜNDEINFORMATION UND LANDESENTWICKLUNG SIND GESETZLICH GESCHÜTZT. WER DIE DATEN UNBEFUGT VERVIELFÄLTIGT, UMBARBEITET ODER VERBREITET HANDELT NACH § 17 (1) VmGg ÜBERNOMMEN.