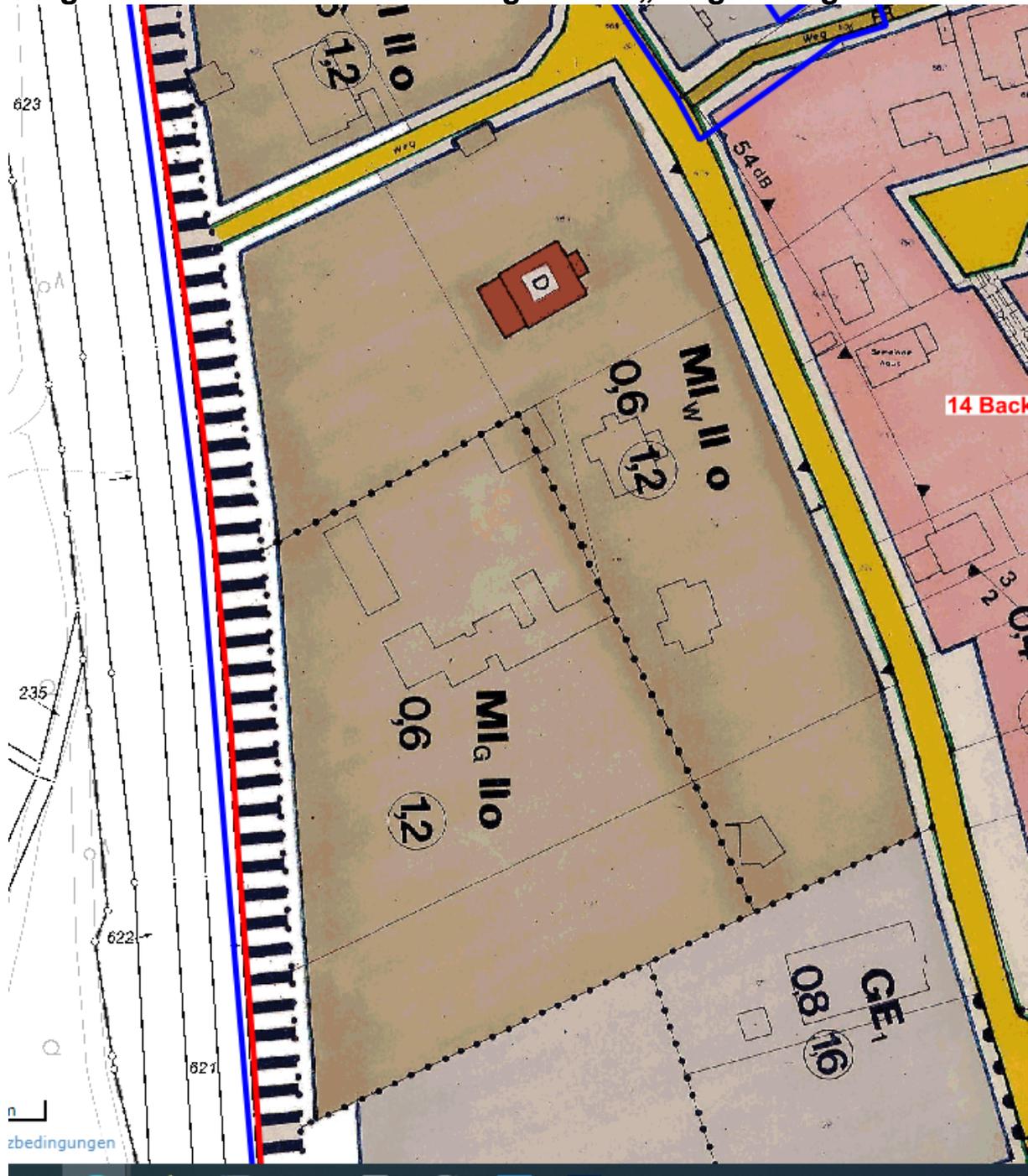


Vergrößerter Ausschnitt des Baugebietes „Hofgut Langenau“



Maß der baulichen Nutzung	
II	Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze gemäß § 16 Abs. 2 Ziffer 3 und § 20 BauNVO
0,4	Grundflächenzahl (GRZ) gemäß § 16 Abs. 2 Ziffer 1 und § 17 + 19 BauNVO
0,8	Geschossflächenzahl (GFZ) gemäß § 16 Abs. 2 Ziffer 2 und § 17 + 20 BauNVO
10,0	Baumassenzahl (BMZ) gemäß § 16 Abs. 2 Ziffer 2 und § 17 + 21 BauNVO

Festsetzungen des BPlanes für den Bereich des Baugebietes „Hofgut Langenau“

Mlw

bezeichneten Teile des Gebietes.

MISCHGEBIET gemäß § 6 BauNVO i. V. m. § 1 Abs. 5 + 6 BauNVO

Zulässig sind:

1. Wohngebäude,
2. Geschäfts- und Bürogebäude,
3. Einzelhandelsbetriebe, Schank- und Speisewirtschaften sowie Betriebe des Beherbergungsgewerbes,
4. Anlagen für Verwaltungen sowie für kirchliche, kulturelle, soziale, gesundheitliche und sportliche Zwecke,
5. Gartenbaubetriebe,
6. Tankstellen,

Ausnahmsweise können zugelassen werden:

Vergnügungsstätten im Sinne des § 4a Abs. 3 Nr. 2 außerhalb der in § 6 Absatz 2 Nr. 8 bezeichneten Teile des Gebietes.

Nicht zulässig sind:

Vergnügungsstätten im Sinne des § 4a Abs. 3 Nr. 2, ausgenommen die unter ausnahmsweise genannten

MlG

MISCHGEBIET gemäß § 6 BauNVO i. V. m. § 1 Abs. 5 + 6 BauNVO

Zulässig sind:

1. Geschäfts- und Bürogebäude,
2. Einzelhandelsbetriebe, Schank- und Speisewirtschaften sowie Betriebe des Beherbergungsgewerbes,
3. sonstige Gewerbebetriebe,
4. Anlagen für Verwaltungen sowie für kirchliche, kulturelle, soziale, gesundheitliche und sportliche Zwecke,
5. Gartenbaubetriebe,
6. Tankstellen,
7. Vergnügungsstätten im Sinne des § 4a Abs. 3 Nr. 2 in den Teilen des Gebietes, die überwiegend durch gewerbliche Nutzungen geprägt sind.

Ausnahmsweise können zugelassen werden:

Vergnügungsstätten im Sinne des § 4a Abs. 3 Nr. 2 außerhalb der in § 6 Absatz 2 Nr. 8 bezeichneten Teile des Gebietes.