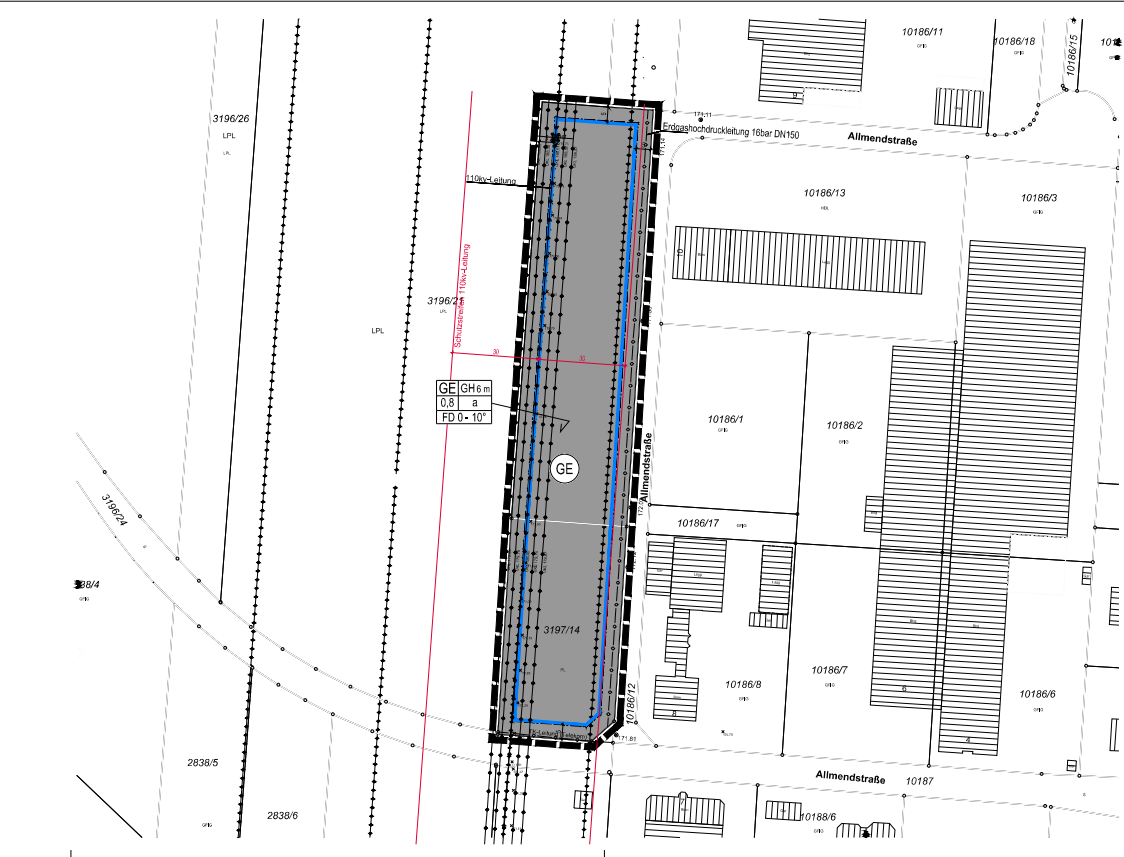




Zeichenerklärung

- Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 1 bis 11 BauNVO)
- Gewerbegebiet (§ 8 BauNVO)
- Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)
- GRZ Grundflächenzahl
- GH Gebäudehöhe, als Höchstmaß
- Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 22 und 23 BauNVO)
- abweichende Bauweise
- Baugrenze
- Sonstige Planzeichen
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches (§ 9 Abs. 7 BauGB)
- Anforderungen an die Gestaltung (§ 74 LBO BW)
- FD Dachform Flachdach bzw. fachgeneigtes Dach

- Sonstige Darstellungen (keine Festsetzungen)
- bestehende Hauptgebäude
- bestehende Nebengebäude
- bestehende Flurstücksgrenzen mit zugehörigen Flurstücksnummern
- unterirdische Leitung (16bar Erdgashochdruckleitung badenovaNETZE / TK-Linien Telekom)
- oberirdische Leitung (110kV-Leitung DB-Energie) mit Schutzstreifen (30m)
- Höhe der Hochspannungsleitung (110kV) in m ü. NN, Unterkanne (Vermessungsbüro Markstein 09/2023)
- Gelände- und Kanaldeckelhöhen in m ü. NN



Bebauungsplan und örtliche Bauvorschriften "Allmendstraße"

Verfahrensdaten

Aufstellungsbeschluss	20,10,2022
Offenlage	11,12,2023 - 12,01,2024
Satzungsbeschluss	18,04,2024

Ausfertigungsvermerk:
Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Planes sowie die zugehörigen planungsrechtlichen Festsetzungen und die örtlichen Bauvorschriften mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates der Stadt Herbolzheim übereinstimmen.

Herbolzheim, den _____

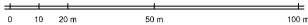
Thomas Gedemer
Bürgermeister

Bekanntmachungsvermerk:
Es wird bestätigt, dass der Satzungsbeschluss gem. § 10 Abs. 3 BauGB öffentlich bekannt gemacht worden ist. Tag der Bekanntmachung und somit Tag des Inkrafttretens ist der _____

Die Planunterlage nach dem Stand vom 01/2019 entspricht den Anforderungen des § 1 PlanZV 90 vom 14.06.2021
Verwendetes Koordinatensystem: ETRS89/UTM

Plandaten

M. 1 / 1000
Im Planformat: 566 x 765 mm



Nutzungsschablone

Art des Baugebiets	Gebäudehöhe als Höchstmaß
Grundflächenzahl	Bauweise
Dachform/Dachneigung	
(Örtliche Bauvorschriften § 74 LBO)	

Planstand: 18,04,2024
Projekt-Nr.: S-22-174
Bearbeiter: Burg/Beck/CBR
21.04.2019 Plan-BW, 01.04.2021/2024



fsp.stadtplanung
Fa. Heide Stadtplaner Partnerschaft mbH
Schwabentorring 12, 79098 Freiburg
Fon 0761/36873-0, www.fsp-stadtplanung.de