

Öffentliche Ausschreibung über den Verkauf städtischer Baugrundstücke im Baugebiet „Ob dem Korntaler Weg“ in Ditzingen

→ Bewerberportal ab 16.03.2026 geöffnet - www.baupilot.com/ditzingen

Das neue Wohngebiet liegt am nordöstlichen Ortsrand von Ditzingen zwischen der Münchinger Straße, der Knielstraße und der Korntaler Straße. Es fügt sich in die gegebene Struktur der Bebauung Ditzingen-Ost nahtlos ein und entwickelt diese weiter. Es besteht aus überschaubaren Nachbarschaften, die sich zu Quartieren zusammenfügen, die ihrerseits durch Grünräume unterschiedlicher Ausbildung gegliedert sind.

Das Gebiet weist insgesamt eine Größe von ca. 8,6 ha auf. Es sind ca. 150 Wohneinheiten in Einzelhäusern und verdichteten Einzelhäusern sowie 150 Wohneinheiten im Geschosswohnungsbau geplant.

Die Bebaubarkeit der Grundstücke richtet sich nach dem Bebauungsplan „Ob dem Korntaler Weg“, der am 20.07.2021 zur Satzung beschlossen wurde und am 08.12.2022 in Kraft getreten ist.

Der vollständige Bebauungsplan inkl. Anlagen können auf der Homepage der Stadt Ditzingen www.ditzingen.de – Rubrik Bauen & Wirtschaft – Unterrubrik „Baugebiete“ digital eingesehen werden.

Die Stadt Ditzingen bietet folgende Baugrundstücke im Baugebiet „Ob dem Korntaler Weg“ im Höchstgebotsverfahren zum Verkauf an:

BP Nr. 5 – 8 / Reihenhaushgruppe

Die Reihenhaushgruppe im nördlichen Teil des Baugebiets umfasst insgesamt 931 m² auf vier Baugrundstücken, die wie folgt aufgeteilt sind:

Bauplatz-Nr.	Flurstück-Nr.	Fläche
5	6548	226 m ²
6	6545 + 6549	187 m ²
7	6546 + 6550	187 m ²
8	6547 + 6551	331 m ²

Die Lage der Bauplätze ist dem beigefügten Lageplan zu entnehmen.

Das Mindestgebot für den Erwerb der Reihenhaushgruppe beträgt **1.100.000 €**.

Im Kaufpreis enthalten sind Erschließungskosten und Abwasserbeiträge.

Nicht enthalten sind:

- die an die jeweiligen Leitungsträger / Anbieter zu entrichtenden Anschlussbeiträge, bzw. Entgelte für Strom, Telefon und Breitbandkabelanschluss
- die innerhalb der Grundstücke anfallenden Kosten für die weitere Verlegung (Verlängerung) der vorhandenen Grundstücksanschlüsse für die Wasserversorgung und die Abwasserbeseitigung bis zum errichtenden Gebäude.

Bewerben können sich Privatpersonen, Bauträger, Investoren oder Bauherrengemeinschaften.

Kaufangebote sind ausschließlich über die Vergabeplattform www.baupilot.com/ditzingen einzureichen.

Die Frist für die Abgabe der Höchstgebote beginnt am 16.03.2026 und endet mit Ablauf des 24.04.2026.

Der Grundstücksverkauf erfolgt an den Höchstbietenden unter Beachtung der fristgerechten Abgabe des Kaufangebots.

Dem Angebot ist eine Bankbestätigung beizufügen, die die Finanzierung des Grundstückerwerbs in Höhe von mind. 1.000.000 Euro nachweist.

Bei gleichlautenden Angeboten entscheidet das Los.

Nach Abschluss des Höchstgebotsverfahrens wird der notarielle Kaufvertrag u.a. mit folgenden Vertragsbestimmungen erstellt:

a) Bauverpflichtung

Die Bauplatzbewerber verpflichten sich vertraglich auf dem zugeteilten Baugrundstück innerhalb von 3 Jahren nach Abschluss des notariellen Kaufvertrags mit dem Bau zu beginnen und innerhalb eines Zeitraums von 5 Jahren nach Kaufvertragsabschluss entsprechend den Festsetzungen des Bebauungsplanes, bezugsfertig zu bebauen.

b) Rückkaufsrecht / Vertragsstrafe

Bei einem Verstoß gegen die Bauverpflichtung sowie bei falschen oder fehlerhaften Angaben im Höchstgebotsverfahren kann die Stadt Ditzingen entweder eine Vertragsstrafe verlangen oder das Wiederkaufsrecht ausüben.

c) Fälligkeit des Kaufpreises

Der Kaufpreis ist 4 Wochen nach Abschluss des Kaufvertrags zur Zahlung an die Stadt Ditzingen fällig.

d) Weitere Kosten

Die jeweiligen Käufer tragen die anfallenden Kosten des Notars und des Grundbuchamtes. Des Weiteren wird beim Kauf die Grunderwerbsteuer fällig, welche von den Käufern nach Abschluss des Kaufvertrages an das Finanzamt zu entrichten ist.

Stadt Ditzingen
Amt für Liegenschaften und Gebäudemanagement
Am Laien 1
71254 Ditzingen

Tel. 07156/164-281
E-Mail: Liegenschaftsamt@ditzingen.de