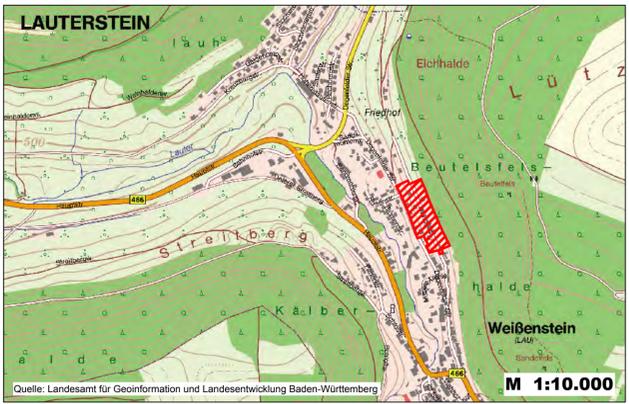


Übersichtslageplan



Zeichenerklärung

- Art der baulichen Nutzung**
 - MI Mischgebiet § 6 BauNVO
- Maß der baulichen Nutzung**
 - 0,4 Grundflächenzahl (GRZ) § 16 Abs.2 Nr.1 und § 19 BauNVO
 - BZH Höhenfestsetzung (in Meter über N.N.) hier: Bezugshöhe § 16 Abs.2 Nr.4 und § 18 Abs.1 BauNVO
 - mbH maximale Gebäudehöhen (siehe Textteil) § 16 Abs.2 Nr.4 und § 18 Abs.1 BauNVO
- Bauweise und Baugrenzen**
 - a Abweichende Bauweise: Bestimmungen gem. Textteil § 22 Abs.2 BauNVO
 - ED Offene Bauweise: nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig § 22 Abs.2 BauNVO
 - Baugrenze § 23 Abs.3 BauNVO
 - Ga Fläche für Garagen und überdachte Stellplätze (Carports) § 9 Abs.1 Nr.4 BauNVO § 12 Abs.6 BauNVO
- Verkehrsflächen**
 - Mischverkehrsfläche (einschließlich Verkehrsgrün) § 9 Abs.1 Nr.11 BauGB
- Grünordnung**
 - PfG Anpflanzungen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen hier: Pflanzgebot Baum- und Strauchpflanzung gemäß Textteil § 9 Abs.1 Nr. 25 a) BauGB
- Sonstige Darstellungen und Festsetzungen**
 - Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans § 9 Abs.7 BauGB
 - LR Leitungsrecht zu Gunsten eines Leitungsträgers hier: Stadt Lauterstein § 9 Abs.1 Nr. 21 BauGB
 - Gebäudehaupttrichtung § 9 Abs.1 Nr.2 BauGB
 - SD Satteldach § 74 LBO
 - 35° Dachneigung (Angabe in Grad) § 74 LBO
 - 3 WE Maximal zulässige Anzahl der Wohneinheiten (Angabe pro Gebäude gem. Textteil) § 9 Abs.1 Nr.6 BauGB
 - Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzungsbereiche hier: Gebäudehaupttrichtung und und Bezugspunkt der Höhenfestsetzung § 16 Abs.5 BauNVO
 - Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzungen zu Art und Maß der baulichen Nutzung § 1 Abs.8 BauNVO § 16 Abs.5 BauNVO
 - Waldfläche (nachrichtliche Darstellung)
 - Höhenlinien (nachrichtliche Darstellung)

Der zeichnerische Teil des Bebauungsplans ist auf der Grundlage des amtlichen Liegenschaftskatasters mit Stand vom 10.04.2012 und fortgeführten nachrichtlichen Ergänzungen gefertigt.

Verfahrensvermerke

- Beschlussfassung über die Aufstellung des Bebauungsplanes gem. § 2 Abs. 1 BauGB am 19.04.2012
- Öffentliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses gem. § 2 Abs. 1 BauGB am 27.04.2012
- Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit an der Planaufstellung gem. § 3 Abs. 1 BauGB vom 07.05.2012 bis zum 06.06.2012 (je einschließlich) Bekanntmachung am 27.04.2012 Mitteilungsblatt Nr. 17
- Feststellungsbeschluss für den Entwurf und Auslegungsbeschluss gem. § 3 Abs. 2 BauGB am 20.07.2012
- Öffentliche Auslegung des Entwurfs mit Begründung und Beteiligung der Träger öffentlicher Belange gem. § 3 Abs. 2 BauGB und § 4 Abs. 1 BauGB vom 30.07.2012 bis zum 31.08.2012 (je einschließlich)
- Ort und Zeit der öffentlichen Auslegung bekannt gemacht gem. § 3 Abs. 2 BauGB am 20.07.2012 Mitteilungsblatt Nr. 29
- Als Satzung gemäß § 10 Abs. 1 BauGB beschlossen am 24.10.2013
- Öffentliche Bekanntmachung der Satzung gem. § 10 Abs. 3 BauGB am 31.10.2013 Mitteilungsblatt Nr. 44
- In Kraft getreten und rechtsverbindlich gem. § 10 Abs. 3 BauGB am 31.10.2013

Michael Lenz, Bürgermeister

Ausfertigungsvermerk:
Dieser Bebauungsplan wird hiermit ausfertigt.
Lauterstein, den 31.10.2013
Michael Lenz, Bürgermeister



Kreis: Göppingen
Stadt: Lauterstein
Gemarkung: Weissenstein

BEBAUUNGSPLAN UND ÖRTLICHE BAUVORSCHRIFTEN NACH § 13A BAUGB

„Erweiterung - Im Heges“

- ZEICHNERISCHER TEIL -

Entwurf:
VTG STRAUB
VERMESSUNG | TIEFBAU | GEOLOGIE
INGENIEURGESELLSCHAFT MBH
VTG Straub
Ingenieurgesellschaft mbH
Hermann-Schwarz-Str. 8
73072 Donzdorf
Tel. (07162) 910 13-0, Fax -23
Email. info@vtg-straub.de
VTG Projekt Nr. 12-086

Aufgestellt:
Donzdorf, den 06.12.2012
Rechtskräftig:
Lauterstein, den 31.10.2013
Maßstab: M 1:500