

Vollkostenrechnung für die Wärmeversorgung im Neubaugebiet Kehl Hühnerbünd

Mit Fernwärme zu heizen ist nicht nur einfach, komfortabel und günstig, sondern auch besonders effizient und umweltschonend. Durch den Einsatz modernster Anlagen und innovativer Techniken kann die zur Verfügung stehende Umweltwärme in Form von Grundwasser für Heizzwecke nutzbar gemacht werden. Gemeinsam mit unseren Kunden treiben wir so die Energiewende in der Region voran und sorgen für eine grüne Zukunft.

Was kostet die Wärme

Ihr Preis für komfortable Wärme setzt sich aus jährlichen Kosten sowie aus einmaligen Kapitalkosten zusammen. Die jährlichen Kosten lassen sich in Grundpreis, Messpreis und Arbeitspreis unterteilen. Beim Grundpreis handelt es sich um eine jährliche Pauschale, die anteilig die Kosten für die Investition in die Anlagentechnik beinhaltet. Der Messpreis umfasst die Miete des Wärmezählers, die Kosten für dessen Ablesung sowie die Erstellung der Abrechnung. Der Arbeitspreis beinhaltet im Wesentlichen die Betriebskosten der Wärmeerzeugungsanlage und wird für die Abrechnung Ihres tatsächlichen Wärmeverbrauchs herangezogen.

Die einmaligen Kapitalkosten setzen sich aus dem Baukostenzuschuss für das vorgelagerte Wärmenetz und der Hausanschlussleitung inkl. Hauseinführung mit Kernbohrung und Abdichtung zum Gebäude zusammen.

Zusätzlich fallen Kosten für die Tiefbauarbeiten auf dem Grundstück (Herstellen des Rohrleitungsgraben), die Beschaffung und Montage der Übergabestation und der Warmwasserbereitungsanlage an. Sowohl die Tiefbauarbeiten als auch die Beschaffung und Montage von Übergabestation und Warmwasserbereitungsanlage sind in Eigenleistung zu erbringen. Die Übergabestation und die Warmwasserbereitungsanlage befinden sich somit im Eigentum des Objektbesitzers, werden aber in der folgenden Vollkostenrechnung mitberücksichtigt.

Beispielrechnung der Vollkosten für ein Reihenhaus - Preisstand 2025 (Netto)

Annahmen:	
Beheizte Wohnfläche:	ca. 160 m ²
Anschlussleistung:	7 kW
Wärmebedarf Heizung:	ca. 4.800 kWh/Jahr
Wärmebedarf Warmwasserbereitung:	ca. 3.200 kWh/Jahr
Wärmebedarf insgesamt	ca. 8.000 kWh/Jahr
Fremdkapital Zins	2,85 %
Dauer der Finanzierung	25 Jahre
Arbeitspreis	10,59 Ct./kWh
Grundpreis	116,73 €/kW
Messpreis	170,38 €
Strompreis	25,00 Ct./kWh
Jahresarbeitszahl Wärmepumpe	4,0

Kapitalkosten:	
Baukostenzuschuss (240 €/kW)	1.680 €
Hausanschlussleitung (10 Meter inkl.)	ca. 6.500 €
Übergabestation und Warmwasserbereitung:	ca. 10.000 €
Kapitalkosten insgesamt:	ca. 18.180 €
Kapitalkosten pro Jahr:	Ca. 1.027 €

Betriebskosten (jährlich):	
Grundpreis	817,11 €
Messpreis	170,38 €
Wartungskosten Warmwasserbereitung	ca. 100,00 €
Betriebskosten pro Jahr	ca. 1.087 €

Verbrauchskosten (jährlich):	
Wärmekosten an die Wärmegeellschaft Kehl	711,65 €
Stromkosten Warmwasseraufbereitung	ca. 80 €
Verbrauchskosten pro Jahr	ca. 792 €

Jährliche Vollkosten (inkl. Kapitalkosten)	ca. 2.906 €
---	--------------------