

BEBAUUNGSPLAN

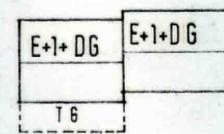
HOPFENWEG BIS ZIEGLERSTRASSE

DECKBLATT NR. 5
ÄNDERUNG NACH § 11 BauGB

STADT MAINBURG
LANDKREIS KELHEIM
REG. - BEZIRK NIEDERBAYERN

ÄNDERUNG: AUFLASSUNG VON STRASSENFLÄCHEN FLNR 1308/20
ÄNDERUNG DER BAUGRENZEN AUF FLNR. 1316 FÜR DEN
NEUBAU EINES MEHRFAMILIENWOHNHAUSES

WEITERE FESTSETZUNGEN

- 2.1  GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES DES DECKBLATTES
- 2.2.1  GEHWEG
-  TG - ZUFAHRT
-  BAUGRENZEN
- TG TIEFGARAGE (9 STELLPLÄTZE)
-  DACHFORM SATTELDACH 38° NEIGUNG
KNIESTOCK 50 cm
12 WE. E+1+DG
- GRZ: 0.3 - 0.35, GFZ: 0.67 max. 0.80
- STELLPLATZ 1.5 pro WOHN EINHEIT

GRÜNORDNUNG

- 3.  Einheimische Gehölze bzw. Wildsträucher.
Fremdländisch wirkende Laub- u. Nadelhölzer, insbesondere buntlaubige und Hängeformen dürfen nicht gepflanzt werden.
- Zum Bauvorhaben ist ein qualifizierter Freiflächengestaltungsplan mit dem Bauantrag einzureichen.
- Die oberirdischen Stellplätze einschl. der Zufahrten sind in wasser-durchlässiger Form zu stellen.

BEBAUUNGSPLAN

HOPFENWEG BIS ZIEGLERSTR. M=1:1000

Stadt Mainburg - Landkreis Kelheim
Regierungsbezirk Niederbayern

4. AUSFERTIGUNG

1. Aufstellungsbeschuß (§ 2 Abs.1 BauGB)	30.3.93
2. Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses (§ 2 Abs. 1 BauGB)	
a) Hallertauer Zeitung	4.5.93
b) Amtstafel	30.4. - 11.6.93
3. Bürgerbeteiligung	21.6.93
4. Beteiligung Träger öffentlicher Belange (§ 4 Abs. 1 BauGB)	29.4.93
5. Billigungsbeschuß	29.6.93
6. Bekanntmachung der Auslegung	
a) Hallertauer Zeitung	23.7.93
b) Amtstafel	22.7. - 7.9.93
7. Auslegungszeit	2.8.93 - 3.9.93
8. Abwägungsbeschuß	28.9.93
9. Satzungsbeschuß (§ 10 BauGB)	28.9.93
10. Anzeige des Bebauungsplanes (§ 11 BauGB)	20.12.93
11. Bekanntmachung des Anzeigeverfahrens	
a) Hallertauer Zeitung	29.1.94
b) Amtstafel	28.1. - 31.1.94
12. Inkrafttretung des Bebauungsplanes	29.1.94

Das Landratsamt Kelheim erhebt keine rechtlichen Bedenken.

Kelheim, den 14.01.1994
Landratsamt Kelheim
Wagner, Reg.-Direktor

Mainburg, den 15.12.93
Bürgermeister



Planung:
Stadtbauamt Mainburg
Mainburg, den 23.03.93 geändert 28.6.93 Kö.
Ecker
Stadtbaumeister