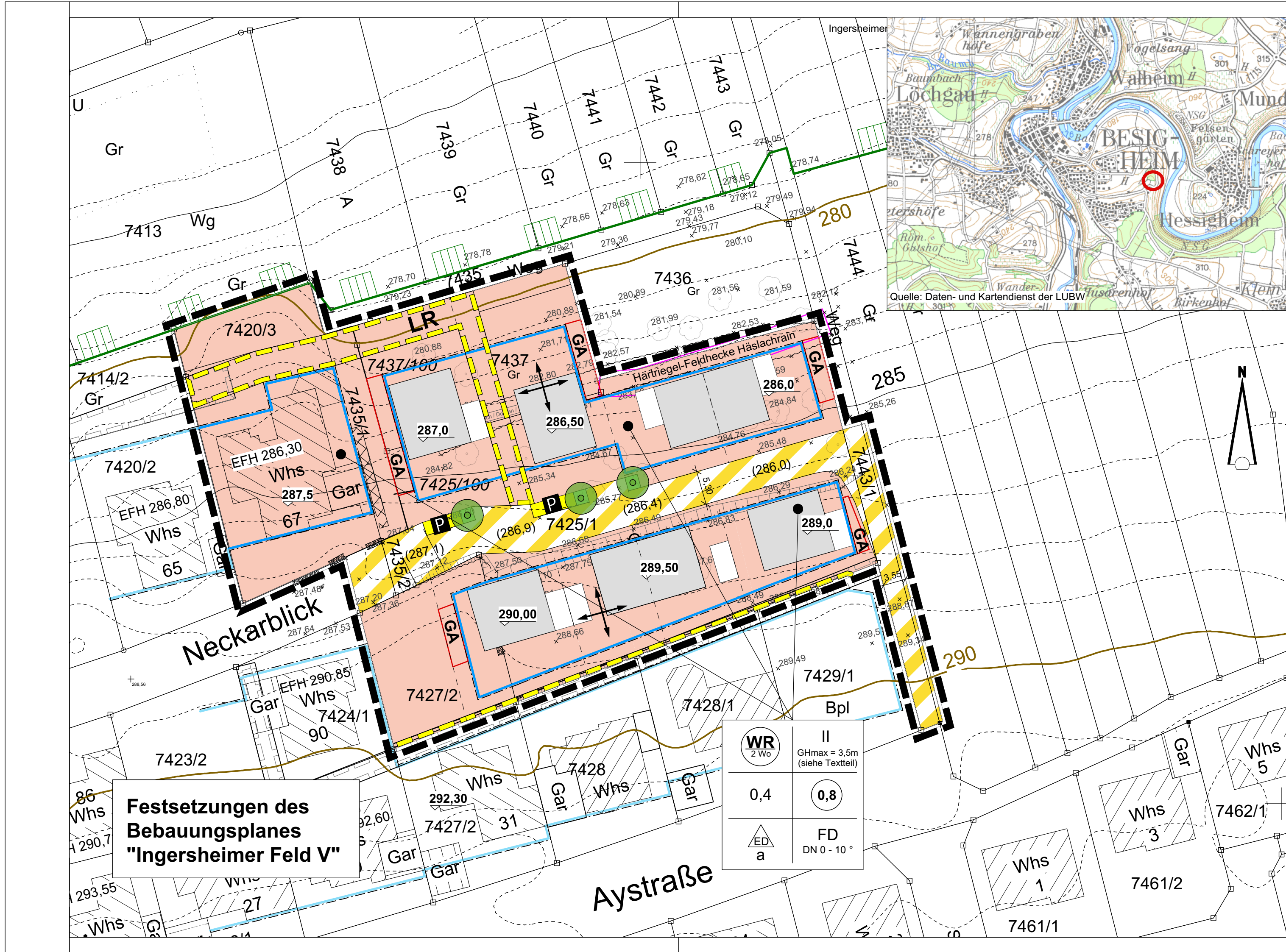




Planzeichenerklärung

gemäß § 2 PlanZV

Nutzungsschablone (Füllschema)

WR 2 Wo	II GHmax = 3,5m (siehe Textteil)	Art der baulichen Nutzung Maximale Zahl der Wohn- einheiten pro Grundstück	Zahl der Vollgeschosse Maximale Firsthöhe
0,4	0,8	Grundflächenzahl	Geschossflächenzahl
ED a	FD / ZD DN 0 - 10 °	Bauweise	Dachform Dachneigung

- Art der baulichen Nutzung § 9 (1) 1 BauGB, §§ 1 - 15 BauNVO
- WR Reines Wohngebiet gem. Textteil § 3 BauNVO
- Maß der baulichen Nutzung § 9 (1) 1 BauGB, §§ 16 - 21a BauNVO
- 0,4 Grundflächenzahl (GRZ) § 19 BauNVO
- 289,4 Erdgeschossfußbodenhöhe über NN (Fertigfußboden) § 18 BauNVO, § 9 (3) BauGB
- Bauweise § 9 (1) 2 BauGB, §§ 22 - 23 BauNVO
- Überbaubare Grundstücksfläche
- a abweichende Bauweise § 22 BauNVO
- Baugrenze § 23 BauNVO
- Verkehrsflächen
- Verkehrsfläche mit besonderer Zweckbestimmung - Mischverkehr
- P Öffentliche Parkfläche
- Pflanzgebote und Pflanzbindungen § 9 (1) 25 BauGB
- Pfg, Pflanzgebot für Einzelbäume 9 (1) 25a BauGB
- Geh-, Fahr- und Leitungsrechte § 9 (1) 21 BauGB
- Leitungsrecht zu Gunsten des Leitungsträgers
- Örtliche Bauvorschriften und sonstige Festsetzungen
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches § 9 (7) BauGB
- DNmax maximale Dachneigung (Altgrad) § 74 (1) 1 LBO
- Stellung baulicher Anlagen
Firstrichtungen (Gebäudehauptrichtungen)
siehe Textteil
- Kennzeichnungen und nachrichtliche Übernahmen § 9 (6) BauGB
- Umgrenzung Hartriegel-Feldhecke Häslachrain nach § 30 BNatschG / § 33 NatSchG BW geschützt als Feldhecken und Feldgehölze (Hecke entfällt zukünftig und wird gleichwertig ersetzt)
- vorhandene Grundstücksgrenze
- projektierte Grundstücksgrenze
- Flurstücksnummer
- vorhandene Bebauung
- Landschaftsschutzgebiet
- (286,9) geplante Straßen- und Geländehöhe

Kreis: Ludwigsburg
Stadt: Besigheim
Gemarkung: Besigheim

K M B

Bebauungsplan und örtliche Bauvorschriften
"Ingersheimer Feld VI - Verlängerung Neckarblick"

Proj.Nr: 1454 Maßstab 1 : 500 1 cm = 5 m

Ludwigsburg, den 26.04.2018

Für die Bearbeitung, die Übereinstimmung der Flurstücksgrenzen und Flurstücksbezeichnungen mit dem Liegenschaftskataster sowie die Richtigkeit der nachrichtlich übernommenen Festsetzungen:

KMB
Kerker, Müller + Braunbeck
Rechtsgrundlagen
Baugesetzbuch (BauGB)
i.d.F. vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414) zuletzt geändert durch Gesetz vom 20.10.2015 (BGBl. I S. 1722)

Baunutzungsverordnung (BauNVO)
i.d.F. der Bekanntmachung vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132), geändert durch Gesetz vom 11.06.2013 (BGBl. I S. 1548)

Landesbauordnung für Baden-Württemberg (LBO)
Vom 05.03.2010 (GBl. Nr. 7 S.358), zuletzt geändert durch Gesetz vom 11.11.2014, (GBl. S. 501)

Planzeilenverordnung 1990 (PlanZV 90)
i.d.F. vom 18.12.1990 (BGBl. I S. 2253), zuletzt geändert durch Gesetz vom 22.07.2011 (BGBl. I S. 1509)

Aufstellungsbeschluss durch den Gemeinderat sowie Beschluss über die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit und der Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange	(§ 2 Abs. 1 BauGB)	am 28.01.2014
Ortsübliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses und Ortsübliche Bekanntmachung der frühzeitigen Beteiligung	(§ 2 Abs. 1 BauGB)	am 01.02.2014
Frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung	(§ 3 Abs. 1 BauGB)	von 10.02.2014 bis 31.03.2014
Frühzeitige Unterrichtung der betroffenen Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange mit Schreiben mit der Bitte um Stellungnahme	(§ 4 Abs. 1 BauGB)	vom 06.02.2014 bis 31.03.2014
Behandlung der eingegangenen Stellungnahmen (Abwägung) durch den Gemeinderat	(§ 1 Abs. 7 BauGB)	am 18.10.2016
Billigung des Planentwurfs sowie Beschluss über dessen öffentliche Auslegung	(§ 3 Abs. 2 BauGB)	am 18.10.2016
Ortsübliche Bekanntmachung über Ort und Dauer der Auslegung	(§ 3 Abs. 2 BauGB)	am 22.10.2016
Beteiligung der Öffentlichkeit, der Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange	(§ 3 Abs. 2, § 4 Abs. 2 BauGB)	von 02.11.2016 bis 02.12.2016
Behandlung der eingegangenen Stellungnahmen (Abwägung) und Beschluss über die eingeschränkte erneute Beteiligung der Öffentlichkeit sowie der betroffenen Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange	(§ 1 Abs. 7, § 4a Abs. 3)	am 27.06.2017
Ortsübliche Bekanntmachung des erneuten Auslegungsbeschlusses:	(§ 3 Abs. 2 BauGB)	am 08.07.2017
Eingeschränkte, erneute Beteiligung der betroffenen Öffentlichkeit sowie der betroffenen Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange zu den geänderten bzw. ergänzten Teilen des Planentwurfs	(§ 4a Abs. 3 BauGB)	von 17.07.2017 bis 17.08.2017
Behandlung der eingegangenen Stellungnahmen (Abwägung) und Beschluss über die eingeschränkte erneute Beteiligung der Öffentlichkeit sowie der betroffenen Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange	(§ 1 Abs. 7, § 4a Abs. 3)	am 20.03.2018
Ortsübliche Bekanntmachung des erneuten Auslegungsbeschlusses:	(§ 3 Abs. 2 BauGB)	am 24.03.2018
Eingeschränkte, erneute Beteiligung der betroffenen Öffentlichkeit sowie der betroffenen Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange zu den geänderten bzw. ergänzten Teilen des Planentwurfs	(§ 4a Abs. 3 BauGB)	von 03.04.2018 bis 17.04.2018
Behandlung der eingegangenen Stellungnahmen und Satzungsbeschluss	(§ 1 Abs. 7, § 3 Abs. 2 BauGB)	am 05.06.2018
Genehmigung durch das Landratsamt Ludwigsburg	(§ 10 Abs. 2 BauGB)	am 20.07.2018
Ortsübliche Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses (Inkrafttreten des Bebauungsplans und der örtlichen Bauvorschriften)	(§ 10 Abs. 3 BauGB und § 74 Abs. 7 LBO)	am 04.08.2018

Mit Inkrafttreten dieses Planes treten im Geltungsbereich alle bisherigen Bauvorschriften und Bebauungspläne außer Kraft.

Ausgefertigt
Der textliche und zeichnerische Inhalt dieses Bebauungsplans mit örtlichen Bauvorschriften stimmt mit den Satzungsbeschlüssen des Gemeinderats vom 05.06.2018 überein.

Besigheim, den 06.06.2018

Bürgermeister

Zur Beurkundung
Besigheim, den 06.08.2018

Bürgermeister