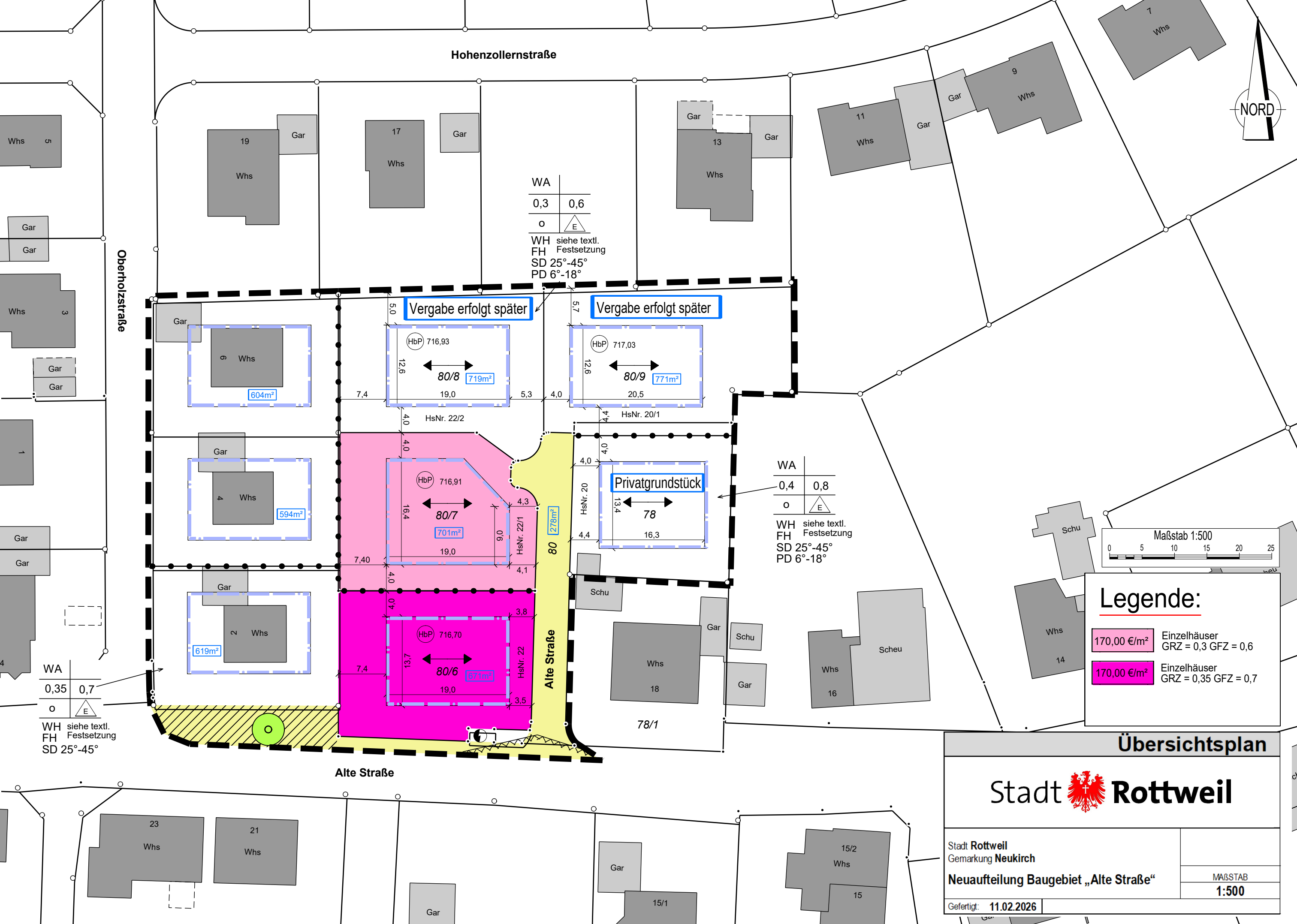


**Legende:**

|                         |                                      |
|-------------------------|--------------------------------------|
| 170,00 €/m <sup>2</sup> | Einzelhäuser<br>GRZ = 0,3 GFZ = 0,6  |
| 170,00 €/m <sup>2</sup> | Einzelhäuser<br>GRZ = 0,35 GFZ = 0,7 |

**Übersichtsplan**

Stadt  **Rottweil**

|                                                    |                         |
|----------------------------------------------------|-------------------------|
| Stadt <b>Rottweil</b><br>Gemarkung <b>Neukirch</b> | MAßSTAB<br><b>1:500</b> |
| <b>Neuaufteilung Baugebiet „Alte Straße“</b>       |                         |
| Gefertigt: <b>11.02.2026</b>                       |                         |

| WA              |                                                                                     |
|-----------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
| 0,3             | 0,6                                                                                 |
| o               |  |
| WH siehe textl. |                                                                                     |
| FH Festsetzung  |                                                                                     |
| SD 25°-45°      |                                                                                     |
| PD 6°-18°       |                                                                                     |

| WA              |                                                                                       |
|-----------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| 0,4             | 0,8                                                                                   |
| o               |  |
| WH siehe textl. |                                                                                       |
| FH Festsetzung  |                                                                                       |
| SD 25°-45°      |                                                                                       |
| PD 6°-18°       |                                                                                       |

| WA              |                                                                                     |
|-----------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
| 0,35            | 0,7                                                                                 |
| o               |  |
| WH siehe textl. |                                                                                     |
| FH Festsetzung  |                                                                                     |
| SD 25°-45°      |                                                                                     |

Vergabe erfolgt später

Vergabe erfolgt später

Privatgrundstück

Oberholzstraße

Alte Straße

Alte Straße

80