S A T Z U N G

DER GEMEINDE FRIESENHEIM, ORTENAUKREIS ÜBER DEN BEBAUUNGSPLAN "ZWISCHEN DEN STRASSEN-GUTLEUTHÄLDEN TEIL II" ORTSTEIL OBERSCHOPFHEIM

Der Gemeinderat hat am 17.11.1997 den Bebauungsplan "Zwischen den Straßen-Gutleuthälden Teil II" unter Zugrundelegung der nachstehenden Rechtsvorschriften als Satzung beschlossen:

1. Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 8.12.1986 (BGBl. I S. 2253), zuletzt geändert durch Gesetz vom 28.10.1996 (BGBl. I S. 1546).

2. Maßnahmengesetz zum Baugesetzbuch (BauGB-MaßnahmenG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 28.04.1993 (BGBl. I S. 622)

3. Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.1.1990 (BGBl. I S. 132), zuletzt geändert durch Gesetz vom 22. April 1993 (BGBl.I S. 466)

4. Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhalts (PlanzV 90) vom 18.12.1990 (BGBl. I S. 58)

5. Verordnung der Landesregierung und des Wirtschaftsministeriums zur Durchführung des Baugesetzbuches sowie des Maßnahmengesetzes zum Baugesetzbuch (DVO BauGB) vom 25.08.1987 (GBl. S. 329), zuletzt geändert durch Verordnung vom 18.10.1993 (GBl. S. 629)

6. Landesbauordnung für Baden-Württemberg (LBO) in der Fassung vom 08.08.1995 (GBl. S. 617)

7. Bundesnaturschutzgesetz in der Fassung der Bekanntmachung vom 12.03.1987 (BGBl. I S. 889), zuletzt geändert durch Gesetz vom 22.04.1993 (BGBl. I S. 466)

8. Gemeindeordnung für Baden-Württemberg (GemO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 3.10.1983 (GBl. S. 578), zuletzt geändert durch Gesetz vom 18.12.1995 (GBl. 1996 S. 29)

§ 1

Räumlicher Geltungsbereich

Der räumliche Geltungsbereich ergibt sich aus der Abgrenzung im "Zeichnerischen Teil" des Bebauungsplanes.

§ 2

Bestandteile

Der Bebauungsplan besteht aus:

1. dem "Zeichnerischen Teil" M 1:500	vom	31.07.1996
2. den Bebauungsvorschriften	vom	29.07.1997

Der Satzung beigefügt sind:

1. ein Übersichtsplan M 1:5.000		
2. eine Begründung	vom	29.07.1997

§ 3

Aufhebung eines Teilbereiches des Bebauungsplanes
"Zwischen den Straßen - Gutleuthälden Teil I "

Der vorliegende Bebauungsplan erfaßt auch einen Teilbereich des Bebauungsplanes "Zwischen den Straßen - Gutleuthälden Teil I", der am 14.05.1975 Rechtskraft erlangt hatte. Dieser im Zeichnerischen Teil des vorliegenden Bebauungsplanes kenntlich gemachte Bereich, in dem sich die Pläne überlappen, wird hiermit aufgehoben.

§ 4

Ordnungswidrigkeiten

Ordnungswidrig im Sinne von § 75 LBO handelt, wer den aufgrund von § 74 LBO ergangenen Bestandteilen dieser Satzung zuwiderhandelt.

§ 5

Inkrafttreten

Diese Satzung tritt mit der ortsüblichen Bekanntmachung nach § 12 BauGB in Kraft.

GEMEINDE FRIESENHEIM 10

Friesenheim, den 17. Nov. 1997

.....

Der Bürgermeister

Bebauungsplan genehmigt
~~Änderungsplan~~
gemäß § 11 Bau GB in Verbindung mit
§ 1 der 2. DVO der Landesregierung

Offenburg, den 11. FEB. 1998

LANDRATSAMT
ORTENAUKREIS
– Baurechtsbehörde –