

vorläufige Kaufpreisberechnung

FI-Nr. 3892/7

Wohnbaugebiet "Wurzgrund" BA III, Karlstadt
 FI-Nr. 3892/7
 Karlstadt Geisberg 26

1. Grundstückspreis/m²			
Grundstücksfläche	642,00 m ²	180,00 €	115.560,00 €
Summe			115.560,00 €

2. Erschließung gem. BauGB <i>(Abrechnung erfolgt nach Kostenanfall, ca. 35 €/m²!)</i>			
Vorausleistung gem. Bescheid vom 17.03.2020			16.626,07 €
Endabrechnung			derzeit noch unbekannt
Summe			

3. Herstellungsbeiträge laut Satzung			
---	--	--	--

3.1 Kanal			
Grundstücksfläche	642,00 m ²	1,70 €	1.091,40 €
Geschossfläche (fiktiv!)	160,50 m ²	7,50 €	1.203,75 €
Summe Grundstück			2.295,15 €

3.2 Wasser			
Grundstücksfläche	642,00 m ²	1,90 €	1.219,80 €
Geschossfläche (fiktiv!)	160,50 m ²	5,40 €	866,70 €
zzgl. 7% Umsatzsteuer			146,06 €
Summe			2.232,56 €

4. Grundstücksanschlusskosten			
--------------------------------------	--	--	--

Kanal	nach Kostenanfall	ca.	1.800,00 €
Wasser	nach Kostenanfall	ca.	300,00 €
Erdgas incl. Erdarbeiten			952,00 €
Strom	nach Kostenanf dirket EVK	ca.	2.800,00 €
Telekom	nach Kostenanf direkt Telekom		

Zusätzlich zu diesen Kosten fallen noch Kosten für den Hausanschluss der o.g. Leitungen innerhalb des Grundstückes an.

Gesamtsumme		vorläufig	142.565,78 €
--------------------	--	------------------	---------------------