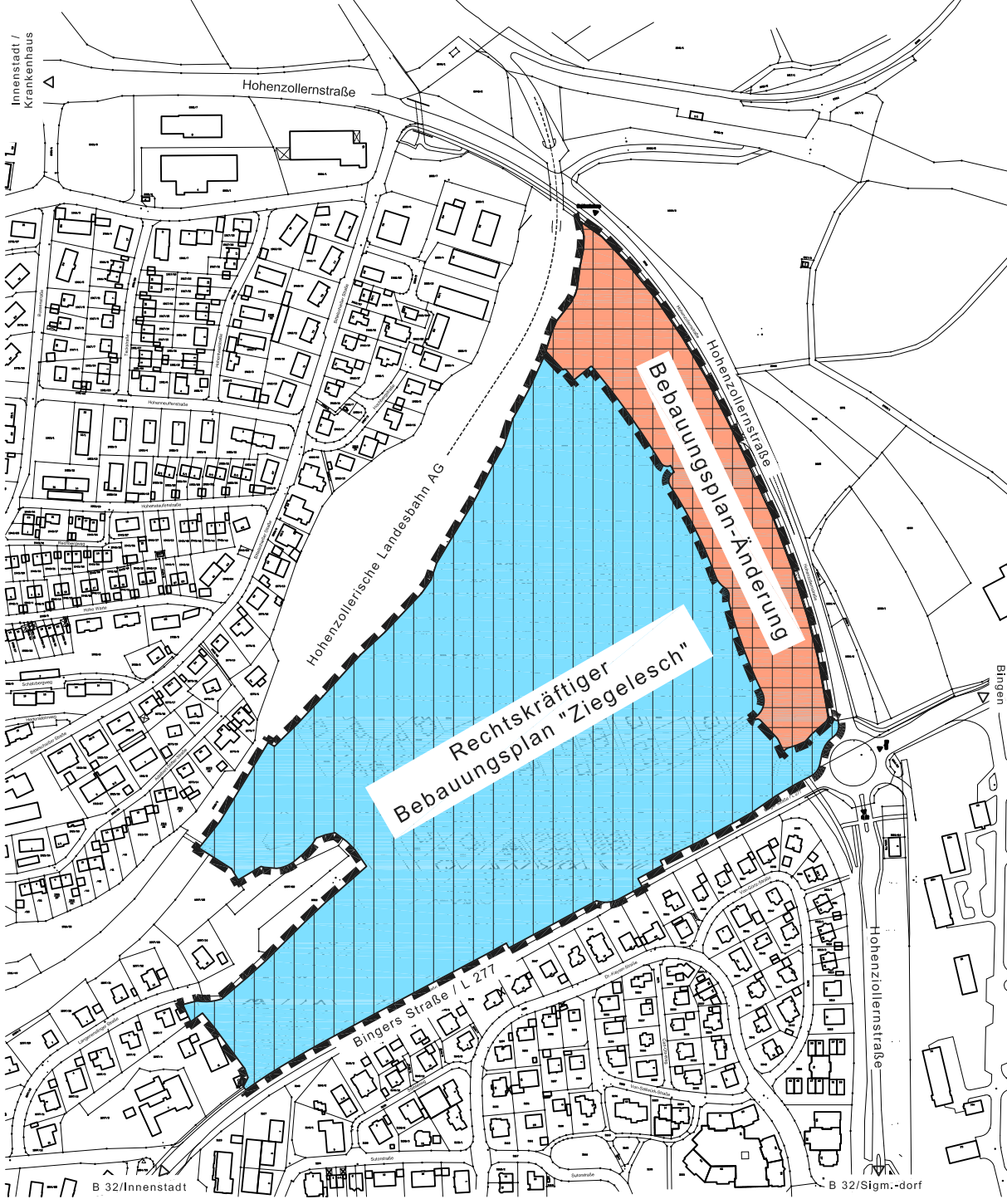




ÜBERSICHTSPLAN:



VERFAHRENSVERMERKE:

Änderung des Bebauungsplanes im vereinfachten Verfahren gem. § 13 BauGB beschlossen am 16.05.2007
Änderungsbeschluss öffentlich bekannt gemacht am 31.05.2007
Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB vom 22.05. bis 13.07.2007
Öffentliche Auslegung des Änderungsentwurfes gemäß § 3 Abs. 2 BauGB vom 11.06. bis 11.07.2007
Öffentliche Auslegung des Änderungsentwurfes bekannt gemacht am 31.05.2007
Änderung des Bebauungsplanes als Satzung gem. § 10 BauGB beschlossen am 24.10.2007
In-Kraft-Treten der Änderung des Bebauungsplanes durch öffentliche Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses am 15.11.2007

Ausgefertigt:
Sigmaringen, den 08.11.2007
gez.
Dr. Rapp, Bürgermeister

WA	II
3 Wo	FH = max. 8,50m ü.EFH
GRZ 0,3	GFZ 0,6
△	PD= 5°-25° SD=25°-38°

WA	II
12 Wo	FH = max. 8,50m ü.EFH
GRZ 0,3	GFZ 0,6
H	PD= 5°-25° SD=25°-38°

WA	II
9 Wo	FH = max. 8,50m ü.EFH
GRZ 0,3	GFZ 0,6
H	PD= 5°-25° SD=25°-38°

WA	II
3 Wo	FH = max. 8,50m ü.EFH
GRZ 0,3	GFZ 0,6
△	PD= 5°-25° SD=25°-38°

ZEICHENERKLÄRUNG:

1. Art der baulichen Nutzung
(§9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB §§1 bis 11 BauNVO)

WA	Allgemeine Wohngebiete (§ 4 BauNVO)
WA ₁₀₀	Beschränkung der Zahl der Wohnungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 6 BauGB)

2. Maß der baulichen Nutzung
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)

GFZ 0,6	Geschoßflächenzahl oder GFZ mit Dezimalzahl, als Höchstmaß (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)
GRZ 0,3	Grundflächenzahl oder GRZ mit Dezimalzahl (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)
II	Zahl der Vollgeschosse zwingend römische Ziffer in einem Kreis (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)
EFH=634,00	Erdgeschossfußbodenhöhe (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)
FH= max. 8,50m ü.EFH	Firsthöhe als Höchstmaß in [m] ü.EFH (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)

3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)

D	nur Doppelhäuser zulässig (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 22 BauNVO)
H	nur Hausgruppen zulässig (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 22 BauNVO)
ED	nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 22 BauNVO)
---	Baugrenze (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 23 BauNVO)
→	Hauptftrichtung

4. Verkehrsflächen
(§9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)

---	Straßenverkehrsflächen (§9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)
---	Gehwegfläche (§9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)

5. Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 13 und Abs. 6 BauGB)

---	Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen unterirdisch (§ 9 Abs. 1 Nr. 13 und Abs. 6 BauGB)
-----	---

6. Grünflächen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 6 BauGB)

---	Öffentliche Grünfläche (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 6 BauGB)
-----	--

7. Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
(§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 und Abs. 6 BauGB)

---	Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 Buchstabe a) und Abs. 6 BauGB)
●	Bäume anpflanzen (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 Buchstabe a) und Abs. 6 BauGB)
---	Umgrenzung von Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie von Gewässern (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 Buchstabe b) und Abs. 6 BauGB)
●	Bäume erhalten (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 Buchstabe b) und Abs. 6 BauGB)

8. Sonstige Planzeichen

---	Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)
---	Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung (z.B. § 1 Abs. 4 § 16 Abs. 5 BauNVO)
---	Abgrenzung untersch. Festsetzungen
---	Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 und Abs. 6 BauGB)
---	Umgrenzung der Flächen, die von der Bebauung freizuhalten sind (§ 9 Abs. 1 Nr. 10 und Abs. 6 BauGB)
SD/PD	Satteldach/Pultdach
25°-38°	Dachneigung

10. Hinweise und nachrichtliche Übernahmen

---	Vorgeschlagene Flurstücksgrenze
-----	---------------------------------



KREISSTADT SIGMARINGEN

BEBAUUNGSPLAN-ÄNDERUNG
"ZIEGELESCH"
GEMARKUNG SIGMARINGEN

M 1:500

0 5 10 20 30

STADTPLANUNGSAMT SIGMARINGEN
FÜRST-WILHELM-STRASSE 15
72488 SIGMARINGEN

GEFERTIGT: SIGMARINGEN, 19.04.2007 R6

PLAN-NR.: 01-73.1