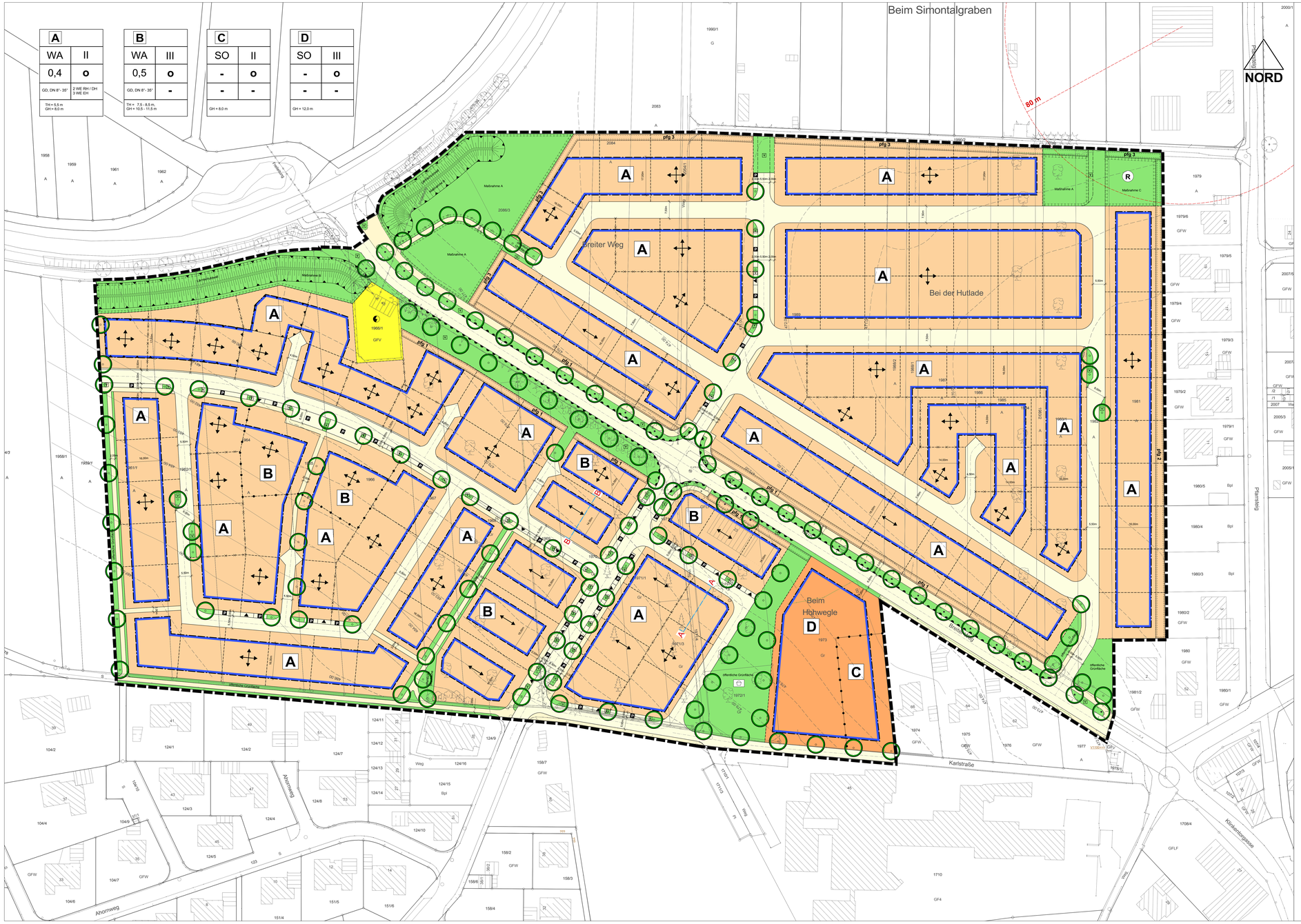

A	
WA	II
0,4	o
GD, DN 8°- 35°	2 WE RH / DH 3 WE EH
TH = 5,5 m GH = 8,0 m	

B	
WA	III
0,5	o
GD, DN 8°- 35°	-
TH = 7,5 - 8,5 m GH = 10,5 - 11,5 m	

C	
SO	II
-	o
-	-
GH = 8,0 m	

D	
SO	III
-	o
-	-
GH = 12,0 m	

Planzeichenerklärung

§ 2 (4) Planzeichenverordnung

Art der baulichen Nutzung
(§ 5 Abs. 2 Nr.1, § 9 Abs. 1 Nr.1 BauGB, § 1-11 BauNVO)

- WA — allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO)
- SO — Sonstiges Sondergebiet für das Gesundheitswesen (§ 11 BauNVO)

Maß der baulichen Nutzung
(§ 5 Abs. 2 Nr.1, § 9 Abs. 1 Nr.1 BauGB, § 16 BauNVO)

z.B. 0,4	Grundflächenzahl
z.B. TH = 5,5m	maximale Traufhöhe über der Bezugshöhe (BH)
z.B. GH = 8,0m	maximale Gebäudehöhe über der Bezugshöhe (BH)
z.B. 525,00m ü NN	Gebäudehöhe = 0,5 m über der mittleren Straßenhöhe
z.B. III	maximale Anzahl der Vollgeschosse
z.B. 2 WE RH / DH	maximale Anzahl der Wohneinheiten je Reihenhaus / Doppelhaus
z.B. 3 WE EH	maximale Anzahl der Wohneinheiten je Einzelhaus

Bauweise, Baugrenzen, Stellung baulicher Anlagen
(§ 9 Abs. 1 Nr.2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)

- o — Offene Bauweise
- Baugrenze
- Hauptgebäuderichtung
- Hauptgebäuderichtung wahlweise

Verkehrsflächen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)

- Strassenverkehrsflächen
- Gehwegflächen

Zweckbestimmung:

- P — öffentliche Parkierung
- Einfahrt
- Bereiche ohne Ein- und Ausfahrten

Flächen für Versorgungsanlagen, Abfallentsorgung, Abwasserbeseitigung
(§ 9 Abs. 2 Nr. 4 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 12, 14 und Abs. 6 BauGB)

- Versorgungsflächen: Zweckbestimmung Elektrizität (Stromversorgungsanlagen der EnBW ODR GmbH, Ellwangen)

Flächen für die Rückhaltung von Oberflächenwasser
(§ 9 Abs. 1 Nr. 14 und Abs. 6 BauGB)

- R — Flächen für die Rückhaltung von Niederschlagswasser

Grünflächen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 6 BauGB)

- V — öffentliche Grünflächen, hier: Verkehrsgrün
- öffentliche Grünflächen, hier: Spielplatz

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
(§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 und Abs. 6 BauGB)

- Pflanzgebot für Einzelbäume
- Erhaltungsgebot für Einzelbäume
- pfg 1 — flächenhaftes Pflanzgebot
- Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft

Flächen mit besonderen Anlagen und Vorkehrungen gegen äußere Einwirkungen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 24 BauGB)

- Flächen mit besonderen Vorkehrungen gegen äußere Einwirkungen

Sonstige Planzeichen

- geplante Grundstücksgrenzen
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans
- GD — Geneigte Dächer
- DN 8°-35° — zulässige Dachneigung der Hauptgebäude (in Grad)
- Böschungen, hier: Lärmschutzwall

Füllschema der Nutzungsschablone

Ordnungsbuchstabe	
Art der baulichen Nutzung	Zahl der maximal zulässigen Vollgeschosse
Maß der baulichen Nutzung	Bauweise
Dachform/ Dachneigung	maximale Anzahl der Wohnein-heiten/ Gebäude
Traufhöhe / Gebäudehöhe	

Lage des Plangebiets

Plangebiet "Breiter Weg / Bei der Hutlade"
Kreisbildungszentrum Langenau
L1230
L1231
L1232
L1233
L1234
L1235
Langenau
Unterdeufstetten
Mittelstadt
Oberdeufstetten
Gerlenhofen
Hausen am Bach
Westgartshausen
Ostgartshausen
Ostgartshausen Bad
Hausen an der Lein
Bad Boll
Dorfmerkingen
Schnittlingen
Rechtenstein
Neuhausen ob Lonetal
Steinheim am Albuch
Heuchlingen
Frickingen
Aufhausen
Fachsenfeld
Aalen
Essingen
Lauchheim
Ellwangen (Jagst)
Rainau
Buch
Schwabsberg
Pfahlheim
Hüttlingen
Tannhausen
Unterriffingen
Bopfingen
Flochberg
Trochtelfingen
Neresheim
Kösingen
Ruppertshofen
Pfersbach
Röttingen
Westhausen
Aufhausen
Elchingen
Unterkochen
Oberkochen
Königsbronn
Zang
Herbrechtingen
Gerstetten
Heidenheim an der Brenz
Giengen an der Brenz
Sontheim an der Brenz
Nattheim
Dischingen
Peterzell
Schnaitheim
Heuchlingen
Heldenfingen
Gerstetten
Gussenstadt
Steinkirchen
Sontheim im Stubental
Bissingen an der Teck
Lenningen
Owen
Neckartenzlingen
Nürtingen
Frickenhausen
Tübingen
Kirchentellinsfurt
Pliezhausen
Gomaringen
Nehren
Dettenhausen
Kirchheim unter Teck
Notzingen
Wernau (Neckar)
Baltmannsweiler
Schlierbach
Deizisau
Plochingen
Altdorf
Hohenstaufen
Göppingen
Bad Ditzenbach
Gosbach
Salach
Jebenhausen
Eislingen/Fils
Stuttgart
Esslingen am Neckar
Ostfildern
Filderstadt
Leinfelden-Echterdingen
Sindelfingen
Böblingen
Ehningen
Gerlingen
Ditzingen
Korntal-Münchingen
Leonberg
Weil der Stadt
Renningen
Rutesheim
Malmsheim
Calw
Althütte
Welzheim
Welzheimer Wald
Welzheimer Wald
Rudersberg
Schorndorf
Urbach
Plüderhausen
Remshalden
Weinstadt
Stuttgart
Waiblingen
Fellbach
Korb
Kernen im Remstal
Weinstadt
Leutenbach
Nellmersbach
Alfdorf
Lorch
Spiegelberg
Mainhardter Wald
Murrhardter Wald
Murrhardter Wald
Murr