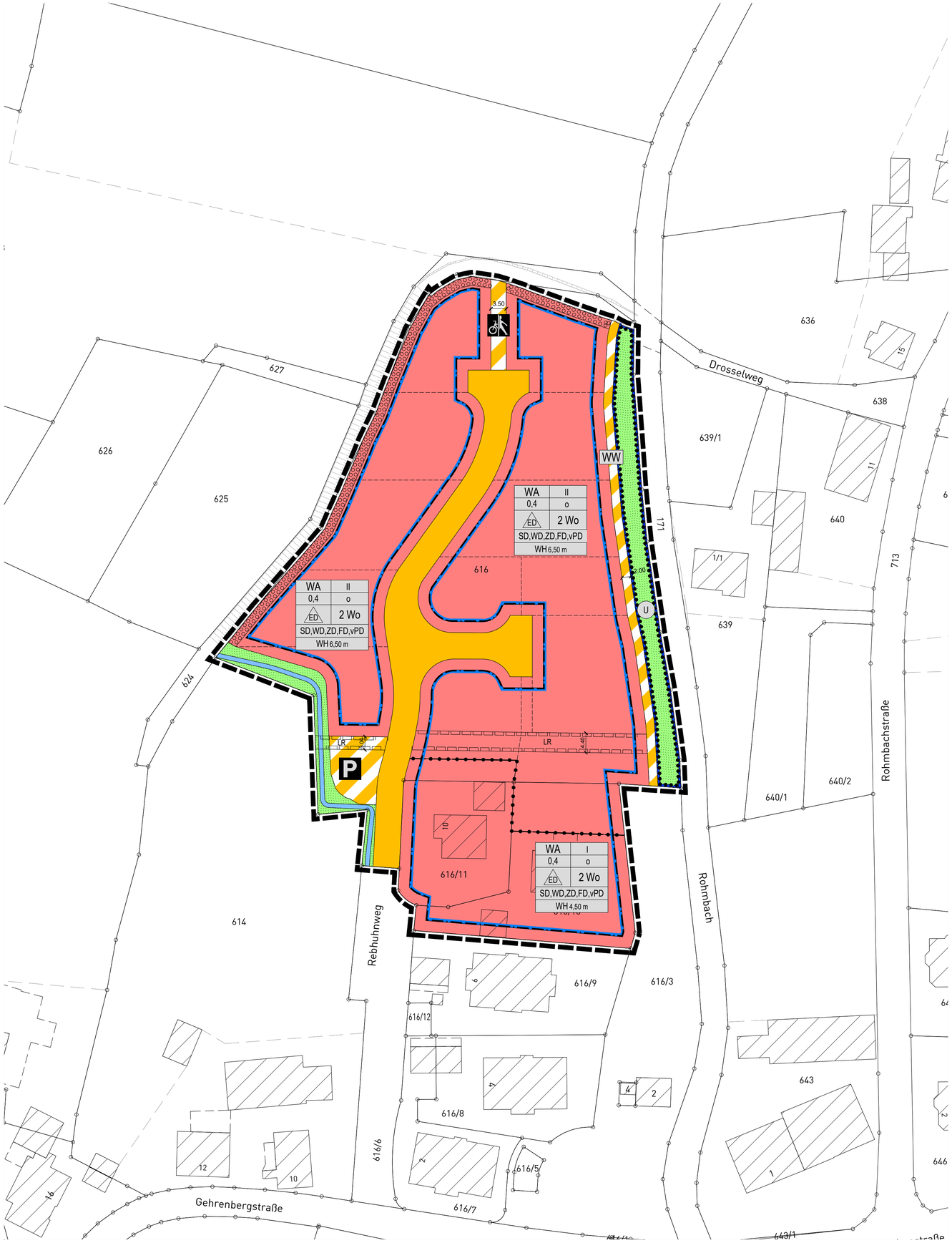


ZEICHENERKLÄRUNG

Art der baulichen Nutzung

(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 des Baugesetzbuches - BauGB,
§§ 1 bis 11 der Baunutzungsverordnung - BauNVO)

WA — Allgemeine Wohngebiete (§ 4 BauNVO)

Maß der baulichen Nutzung

(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)

Füllschema der Nutzungsschablone:

Art der Nutzung	Zahl der Vollgeschosse, als Höchstmaß
Grundflächenzahl (GRZ)	Bauweise
Bebauungsart	Wohneinheiten, als Höchstmaß
zulässige Dachform SD=Satteldach, WD=Walmdach, ZD=Zeltdach, FD=Flachdach vPD=versetztes Pultdach	
Wandhöhe, als Höchstmaß	

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 22 und 23 BauNVO)

- o — offene Bauweise
- ED — nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig
- Baugrenze

Verkehrsflächen

(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)

- Straßenverkehrsflächen
- Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung
- P — Öffentliche Parkfläche
- Rad- und Gehweg
- WW — Wirtschaftsweg

Grünflächen

(§ 9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 6 BauGB)

- Öffentliche Grünflächen

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

(§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 und Abs. 6 BauGB)

- Umgrenzung von Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen, sowie von Gewässern
  (§ 9 Abs.1 Nr.25b und Abs.6 BauGB)
- Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen
  (§ 9 Abs. 1 Nr. 25a und Abs. 6 BauGB)

Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses

(§ 9 Abs. 1 Nr. 16 und Abs. 4 BauGB)

- Graben
- Umgrenzung von Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses
- U — Schutzgebiet für Oberflächengewässer
  hier: Uferrandstreifen

Sonstige Planzeichen

- LR — Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen
  (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 und Abs. 6 BauGB)
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
  (§ 9 Abs. 7 BauGB)
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung, z.B. von Baugebieten, oder Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebietes
  (§ 1 Abs. 4, § 16 Abs. 5 BauNVO)

Sonstige unverbindliche Planzeichen

- 4641 4640 — bestehende Flurstücksgrenzen mit Flurstücksnummern
- Gebäudebestand
- vorgeschlagene Grundstücksgrenze

VERFAHRENSVERMERKE

Aufstellungsbeschluss (§ 2 Abs.1 BauGB):	12.12.2019
Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses:	20.12.2019
Beschluss zur Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden sowie sonstiger Träger öffentlicher Belange (§§ 3 Abs. 2, 4 Abs. 2 BauGB):	13.04.2021
Bekanntmachung der Beteiligung der Öffentlichkeit:	30.04.2021
Beteiligung der Öffentlichkeit (§ 3 Abs. 2 BauGB), Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange (§ 4 Abs. 2 BauGB):	vom 10.05.2021 bis 11.06.2021
Abwägung der Stellungnahmen aus der Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden sowie sonstiger Träger öffentlicher Belange (§§ 1 Abs. 7):	28.09.2021
Beschluss erneute, verkürzte Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden sowie sonstiger Träger öffentlicher Belange (§§ 3 Abs. 2, 4 Abs. 2 BauGB):	28.09.2021
Bekanntmachung der erneuten Beteiligung der Öffentlichkeit:	08.10.2021
Erneute Beteiligung der Öffentlichkeit (§ 4a Abs. 3 BauGB i.V.m. § 3 Abs. 2 BauGB), erneute Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange (§ 4a Abs. 3 BauGB i.V.m. § 4 Abs. 2 BauGB):	von 18.10.2021 bis 08.11.2021
Abwägung der Stellungnahmen aus der erneuten Beteiligung der Öffentlichkeit und Behörden sowie sonstiger Träger öffentlicher Belange (§§ 1 Abs. 7):	23.11.2021
Satzungsbeschluss (§ 10 Abs. 1 BauGB):	23.11.2021
Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses (Inkrafttreten):	__.__.____
Anzeige § 4 GemO Landratsamt Bodenseekreis	__.__.____

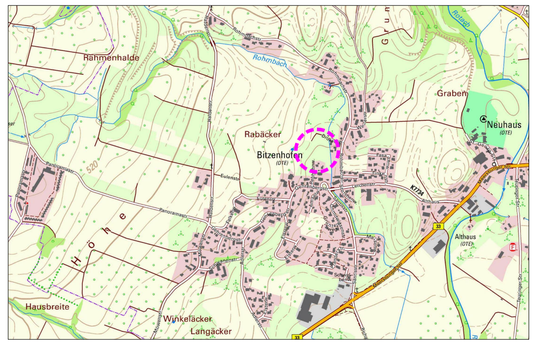
.....
Stempel / Unterschrift

Ausgefertigt:

Oberteuringen, den .....

Ralf Meßmer, Bürgermeister

Lage im Raum



Bebauungsplan
"Rebhuhnweg"
in Oberteuringen - Bitzenhofen
Bodenseekreis

Zeichnerischer Teil

Maßstab: 1 : 500	Projektnummer: 12533 Plannummer: 12533/bbp-1.3

Gez./Geä.	Datum	Änderungsvermerk	Grundlage: ALKIS-2020_UTM_92
SF/AP	01.03.2021	Entwurf mit Ergänzung um GR-Beschlüsse vom 13.04.2021	
SF/AP	20.07.2021	Fassung zum Satzungsbeschluss mit ergänzten Verfahrensvermerken	
SF/AP	20.07.2021	Fassung für Ausfertigung mit ergänzten Verfahrensvermerken	

GFRÖRER INGENIEURE
info@gf-kom.de
www.gf-kommunal.de
Tel +49 7485-9769-0