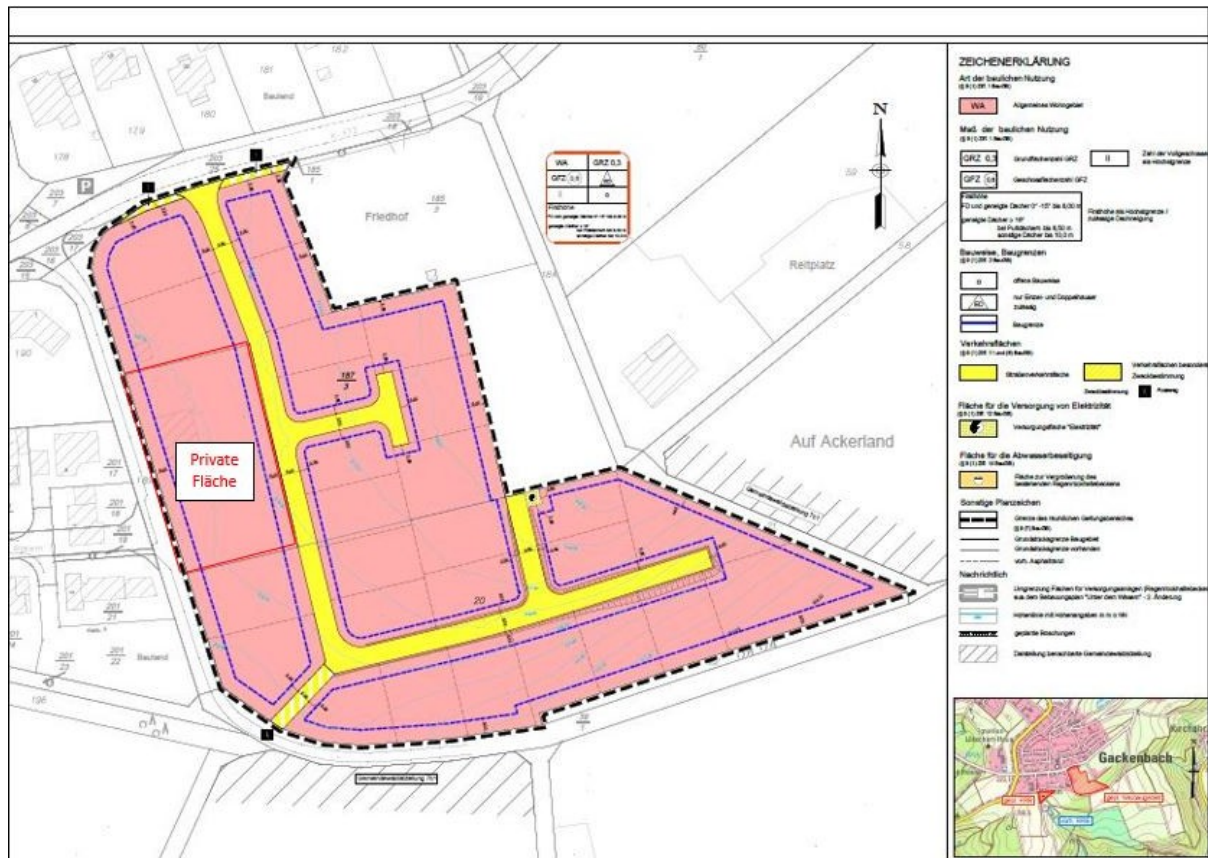


# Bewerbung um ein Baugrundstück im Baugebiet „Am Friedhof“ der Ortsgemeinde Gackebach



## Angaben zur Bewerbung um ein Wohnbaugrundstück im Baugebiet „Am Friedhof“ in Gackebach

### Hinweis:

Zugelassen sind nur Bewerbungen natürlicher Personen; darüber hinaus muss Personenidentität zwischen den sich derzeit bewerbenden Personen und den/dem späteren Käufer(n)/Bauherren bestehen. Nicht antragsberechtigt sind Minderjährige sowie Eltern und Alleinerziehende für ihre minderjährigen Kinder.

### Genderhinweis:

Aus Gründen der besseren Lesbarkeit wird bei Personenbezeichnungen und bei personenbezogenen Hauptwörtern die männliche Form verwendet. Entsprechende Begriffe gelten im Sinne der Gleichbehandlung grundsätzlich für alle Geschlechter (m/w/d/). Die verkürzte Sprachform hat nur redaktionelle Gründe und beinhaltet keine Wertung.

## 1. Angaben zu der Person / den Personen, die das Grundstück erwerben möchte/n

	Bewerber/-in	Mitbewerber
Name:		
Vorname:		
Geb. Dat:		
Straße:		
Wohnort:		
E-Mail		
Telefon		
Anteil *:		

(\* Erwirbt jede Person zu gleichen Teilen, dann 50:50; nur wichtig für den Kaufvertrag und die spätere Eigentumseintragung im Grundbuch)

### Datenschutz:

Einwilligung zur Offenlegung personenbezogener Daten „Information zur Umsetzung datenschutzrechtlicher Vorgaben im Rahmen von Bauplatzvergabeverfahren in den Ortsgemeinden der VG Montabaur und der Stadt Montabaur“.

Ich/Wir willigen ein, dass eine Offenlegung personenbezogener Daten gegenüber der Verbandsgemeindeverwaltung Montabaur und der Ortsgemeindeverwaltung sowie dem Ortsgemeinderat und gegebenenfalls auch an das zuständige Landratsamt als Fach- und Rechtsaufsicht, dem Notariat, dem Grundbuchamt und dem Finanzamt erfolgt.

Datenschutz VG Montabaur:

<https://www.vg-montabaur.de/verwaltung-politik/datenschutzerklaerung/>

### Wertung der Antworten:

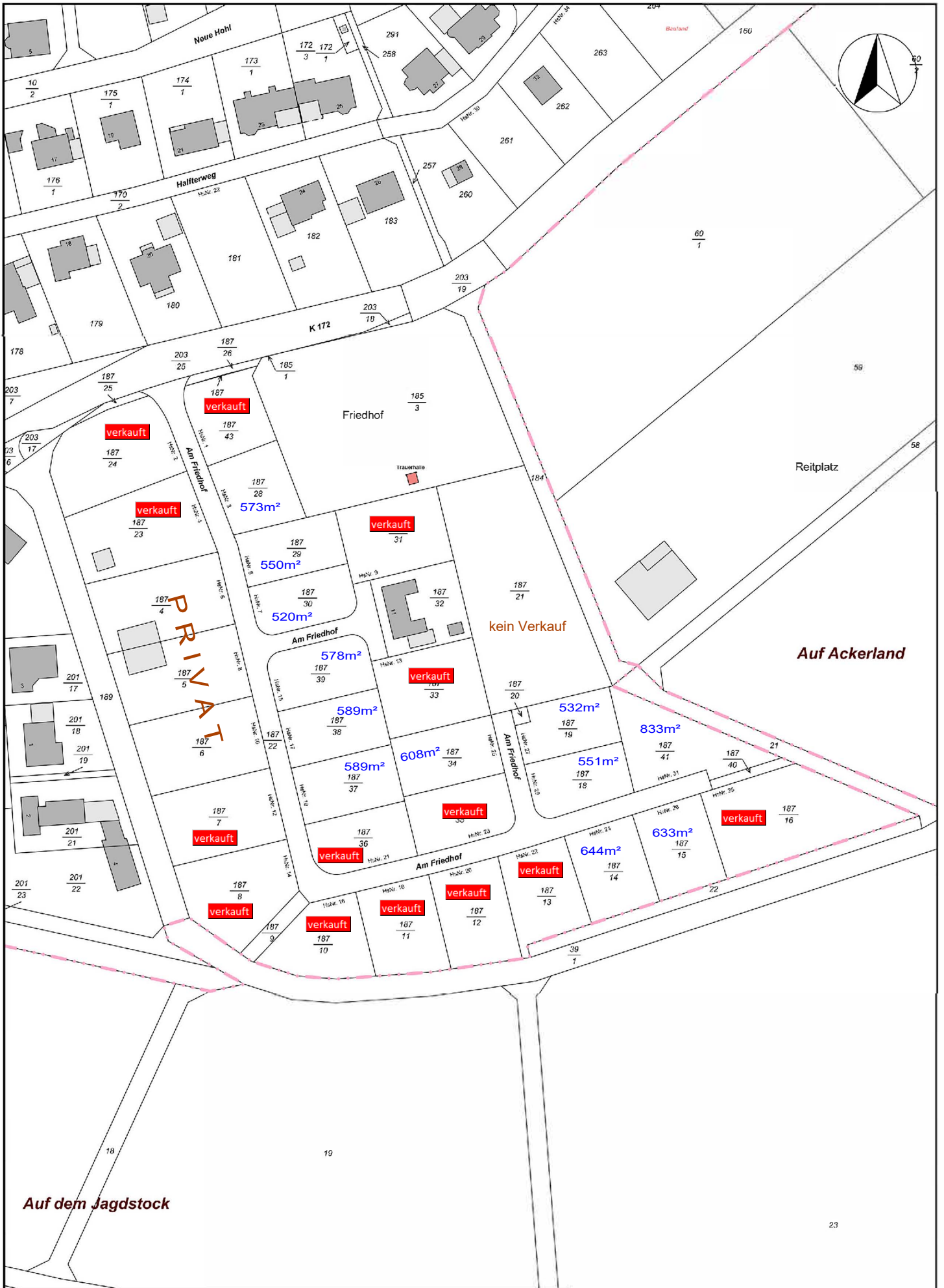
Bei mehreren Bewerbern wird bei einzelnen Fragen diejenige Antwortmöglichkeit herangezogen, welche von den Bewerbern die weitergehende Ausprägung erzielt.

Beispiel bei positiver Bepunktung:

Der Bewerber erzielt durch seine Antwortauswahl 100 Punkte. Der Mitbewerber erzielt durch seine Antwortauswahl 200 Punkte. In diesem Fall wird die Antwortmöglichkeit des Mitbewerbers mit 200 Punkten herangezogen. Bei anderen Fragen wird die Bewertung mit einer maximal erreichbaren Punktezahl begrenzt.

Beispiel: aktueller und ehemaliger Wohnort:

theoretisch 450 Punkte erreichbar; Begrenzung auf 300 Punkte.



VG Montabaur

Datum: 24.3.2026 M 1. 1.541

Planzeichnung zur Maßentnahme nur bedingt geeignet; keine Gewähr für Maßhaltigkeit

## Die Ortsgemeinde vermarktet drei von zwölf Baugrundstücken

### Grundstücksauswahl / Zuschlag

Bitte geben Sie in der nachfolgenden Tabelle 3 Flurstücke in der von Ihnen favorisierten Reihenfolge an.

Sofern Sie weniger als 3 Baugrundstücke angeben, besteht die Gefahr, dass Ihnen kein Grundstück zugeteilt werden kann.

#### Beispiel:

Sie erreichen 100 Punkte im Verfahren und geben 2 Grundstücke an.

Der nächste Bewerber erreicht 95 Punkte und gibt 3 Grundstücke an.

Es werden im Laufe des Verfahrens bereits ihre 2 Wunschgrundstücke an Bewerber mit über 100 Punkte vergeben. Dann kann Ihnen kein Grundstück zugeschlagen werden, da Sie keine weitere Auswahl getroffen haben.

Somit kommt der Bewerber mit 95 Punkten zum Zug, da er 3 Grundstücke angegeben hat. Bei Punktegleichheit entscheidet das Los.

	Flurstück
Platz 1	
Platz 2	
Platz 3	

### Vergabekriterien der Ortsgemeinde Gackebach

	Antwortmöglichkeit	Bitte ankreuzen	Punkte
<b>1. Benennen Sie Ihre aktuelle familiäre Situation (soziales Kriterium)</b>	alleinstehend		0
	alleinerziehend		50
	mit Partner erziehend/eheähnliche Lebensgemeinschaft		50
	verheiratet/eingetragene Lebenspartnerschaft		50
<b>2. Werden Eltern und/ oder sonstige Angehörige der Bewerber dauerhaft im Haushalt leben und das Haus dauerhaft mitbewohnen? (soziales Kriterium)</b>	kein Elternteil / kein sonstiger Angehöriger wird dauerhaft im Haushalt leben bzw. das Haus dauerhaft mitbewohnen		0
<b>Erklärung:</b>			
<i>Angehörige sind, Verwandte und Verschwägerter gerader Linie, Geschwister, Kinder der Geschwister, Ehegatten oder Lebenspartner der Geschwister und Geschwister der Ehegatten oder Lebenspartner, Geschwister der Eltern, Personen, die durch ein auf längere Dauer angelegtes Pflegeverhältnis mit häuslicher Gemeinschaft wie Eltern und Kind miteinander verbunden sind (Pflegeeltern und Pflegekinder).</i> <b>ACHTUNG:</b> Kinder werden in einem separaten Punkt gesondert bepunktet.	ein Elternteil(e) / ein sonstige(r) Angehörige(r) wird dauerhaft im Haushalt leben bzw. das Haus dauerhaft mitbewohnen.		25
	zwei / mehrere Elternteile bzw. zwei / mehrere sonstige Angehörige werden dauerhaft im Haushalt leben bzw. das Haus dauerhaft mitbewohnen		50

**Punkt 1 und 2: Anerkennung nur mit Nachweis**

<b>Vergabekriterien der Ortsgemeinde Gackebach</b>			
	<b>Antwortmöglichkeit</b>	<b>Bitte ankreuzen</b>	<b>Punkte</b>
<b>3a. Kinder (3a und 3b soziale Kriterien)</b>			
<b>Beschreibungstext</b> Es werden ebenfalls Schwangerschaften ab der 12. Woche, Pflegekinder, die dauerhaft im Haushalt leben bzw. pflegebedürftige Kinder, die das 18. Lebensjahr vollendet haben und wegen körperlicher, geistiger oder seelischer Behinderung außerstande sind, sich selbst zu unterhalten, berücksichtigt.			
<b>3a.1 Wie viele Kinder unter 18 Jahren leben dauerhaft in Ihrem Haushalt?</b>			
	keine Kinder		<b>0</b>
	1 Kind		<b>100</b>
	2 Kinder		<b>200</b>
	3 Kinder und mehr		<b>300</b>
<b>3b. Schwerbehinderung</b>			
<b>3b.1 Liegt eine Schwerbehinderung des Bewerbers bzw. des Mitbewerbers bzw. eines im Haushalt lebenden Angehörigen ab einem Grad der Behinderung von 50 % vor?</b>	nein liegt nicht vor		<b>0</b>
	liegt vor bei 1 Person		<b>75</b>
	liegt vor bei 2 Personen und mehr		<b>150</b>
<b>3b.2 Liegt eine Schwerbehinderung des Bewerbers bzw. des Mitbewerbers bzw. eines im Haushalt lebenden Angehörigen ab einem Grad der Behinderung von 75 % vor?</b>	nein liegt nicht vor		<b>0</b>
	liegt vor bei 1 Person		<b>100</b>
	liegt vor bei 2 Personen und mehr		<b>200</b>
<b>Punkt 3a und 3b: Anerkennung nur mit Nachweis</b>			

Vergabekriterien der Ortsgemeinde Gackebach			
	Antwortmöglichkeit	Bitte ankreuzen	Punkte
<b>Punkt 4 (ortsbezogenes Kriterium)</b>			
4. Sind Sie oder Ihr Mitbewerber in einem aktiven Ehrenamt in der Vorstandschaft eines eingetragenen Vereins oder einer gemeinnützigen Organisation oder in einem kommunalen Gremium oder in einer anerkannten Religionsgemeinschaft <b>in Gackebach</b> <b>oder</b> sind Sie oder Ihr Mitbewerber in einem aktiven Ehrenamt innerhalb der Feuerwehren oder anderer Hilfsorganisationen <b>in Gackebach</b> tätig?	nein		<b>0</b>
	min. 3 Jahre		<b>50</b>
Maximal 100 Punkte	5 Jahre und mehr ...		<b>100</b>
<b>Punkt 4: Anerkennung nur mit Nachweis</b>			
<b>Punkt 5 und 5.1 (ortsbezogenes Kriterium)</b>			
<b>5. AKTUELLER HAUPTWOHNSITZ</b>			
Seit wie vielen Jahren bis zum Stichtag haben Sie bzw. Ihr Mitbewerber unterbrechungsfrei Ihren <b>aktuellen</b> Hauptwohnsitz <b>in Gackebach</b> ? (es werden maximal 5 volle Hauptwohnsitzjahre gewertet)	0 Jahre   bzw. trifft nicht zu		<b>0</b>
	1 Jahr		<b>60</b>
	2 Jahre		<b>120</b>
	3 Jahre		<b>180</b>
	4 Jahre		<b>240</b>
	5 Jahre und länger		<b>300</b>
<b>5.1 EHEMALIGER HAUPTWOHNSITZ</b>			
<b>Beschreibungstext</b>			
Sollten Sie bei Frage "Aktueller Hauptwohnsitz" weniger als 5 Jahre ausgewählt haben, können Sie durch Ihren <b>ehemaligen</b> Hauptwohnsitz <b>in Gackebach</b> weitere Punkte erhalten.			
Wie viele Jahre bis zum Stichtag hatten Sie bzw. Ihr Mitbewerber innerhalb der letzten 5 Jahre Ihren <b>ehemaligen</b> Hauptwohnsitz <b>in Gackebach</b> ?	0 Jahre   bzw. trifft nicht zu		<b>0</b>
	1 Jahr		<b>30</b>
	2 Jahre		<b>60</b>
	3 Jahre		<b>90</b>
	4 Jahre		<b>120</b>
	5 Jahre und länger		<b>150</b>

Vergabekriterien der Ortsgemeinde Gackebach			
	Antwortmöglichkeit	Bitte ankreuzen	Punkte
<b>Punkt 5 - 5.1 Anerkennung nur mit Nachweis (z. B. Meldebescheinigung); die Maximalpunktzahl ist auf 300 Punkte beschränkt.</b>			
<b>6. ANGESTELLTENVERHÄLTNIS / DIENSTVERHÄLTNIS (ortsbezogenes Kriterium)</b>			
Seit wie vielen Jahren haben Sie bzw. Ihr Mitbewerber bis zum Stichtag Ihren aktuellen Arbeitsplatz (mindestens eine halbe Vollzeitstelle) in <b>Gackebach</b> ?	0 Jahre bzw. trifft nicht zu		<b>0</b>
<b>Bitte Nachweis beifügen</b>			
	1 Jahr		<b>25</b>
	2 Jahre		<b>50</b>
	3 Jahre		<b>75</b>
	4 Jahre		<b>100</b>
	5 Jahre und länger		<b>150</b>

#### 6. Vorbehalt des Ortsgemeinderates:

Der Gemeinderat behält sich ausdrücklich vor, im Einzelfall Ausnahmen und Abweichungen von diesen Vergaberichtlinien zuzulassen, wenn diese aus sozialen oder wirtschaftlichen Gründen oder im gemeindlichen Interesse gerechtfertigt sind.

#### Beachten Sie bitte:

Bei Punktegleichheit mit anderen Bewerbern entscheidet das Los.

**Alle von uns / mir gemachten Angaben erfolgten nach bestem Wissen und entsprechen den Tatsachen. Vorsätzlich falsche Angaben führen zum Ausschluss vom Vergabeverfahren.**

\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_  
Ort Datum

\_\_\_\_\_  
(Bewerber/-in)

\_\_\_\_\_  
(Partner/-in)

**Rücksendung des Fragebogens und der Nachweise bis zum:**

15. Mai 2026 (Eingang Poststempel)

ausschließlich an

[MGilles@Montabaur.de](mailto:MGilles@Montabaur.de)

oder

Verbandsgemeindeverwaltung Montabaur  
Fachbereich 2  
Herr Gilles/ Frau Reitz  
Konrad-Adenauer-Platz 8  
56410 Montabaur

**Hinweis:**

Der Ortsgemeinde liegen aktuelle Überlegungen eines privaten Betreibers vor, in südlicher Lage des Baugebietes (ca. 70 Meter von der südlichen Baugrenze entfernt), einen Pferdehof anzusiedeln.

## **Achtung:**

**Bitte fügen Sie alle weiteren Unterlagen nur in Kopie bei. Die eingereichten Unterlagen werden nach Abschluss des Verfahrens vernichtet.**

**Ein Kaufvertrag wird zu folgenden Bedingungen geschlossen:**

### **Kaufpreis:**

- Der Kaufpreis für Grund und Boden beträgt 48,00 €/m<sup>2</sup>.
- Erschließungskosten ca. 30,00 €/m<sup>2</sup> (per Ablösevertrag)
- Kanalhausanschluss pauschal 1.500,00 €
- Wasserhausanschluss pauschal ca. 2.500,00 €
- Einmaliger Entwässerungsbeitrag ca. 5,00 €/m<sup>2</sup>
- Baukostenzuschuss der Wasserversorgung ca. 4,00 €/m<sup>2</sup>

Außerdem bedenken Sie für Ihre Finanzierung bitte die Kosten der privaten Versorger (Strom, Telekom, etc.); diese erfahren Sie ausschließlich bei dem zuständigen Versorger.

### **Bebauungsverpflichtung:**

Der Erwerber eines Baugrundstückes verpflichtet sich im Kaufvertrag dazu, das Grundstück mit einem selbstbewohnten Wohnhaus entsprechend den Festsetzungen des Bebauungsplanes zu bebauen. Die Frist beträgt fünf Jahre, gerechnet vom Tag der Eigentumsübertragung im Grundbuch, frühestens ab der Fertigstellung der Erschließungsanlage.

### **Rückübertragung:**

Die Ortsgemeinde Gackenbach ist berechtigt, das Rückkaufsrecht zum gleichen Kaufpreis zuzüglich etwaiger bisher bezahlter Erschließungskosten nach BauGB bzw. nach KAG auszuüben, wenn der Käufer / die Käuferin beim **unbebauten Grundstück gegen**

a) die Bauverpflichtung verstößt, oder

b) das Veräußerungsverbot innerhalb von 5 Jahren nach der Eigentumsumschreibung verstößt.

Bei allen Rückübertragungen an die Ortsgemeinde Gackenbach hat der Verkäufer/ die Verkäuferin (ursprüngliche Bewerber/-in) alle mit der Rückübertragung verbundenen Kosten (ggf. einschl. Grunderwerbsteuer) zu tragen. Der seinerzeitige Grundstückskaufpreis oder evtl. Erschließungskosten werden dabei nicht verzinst. Alle weiteren vom Käufer/-in geleisteten Zahlungen (Baukosten usw.) werden weder verzinst noch erstattet. Dazu zählen auch die beim Ankauf angefallenen Grundstücksnebenkosten.

**Veräußerungsverbot:**

Der Erwerber verpflichtet sich, das erworbene Grundstück innerhalb der Geltungsdauer der Bauverpflichtung nicht an Dritte zu verkaufen. Sollte der Käufer oder seine Rechtsnachfolger den Kaufgrundbesitz in bebautem Zustand ganz oder teilweise innerhalb von 5 Jahren, gerechnet ab Eintragung des Käufers als Eigentümer im Grundbuch, an Dritte weiter veräußern, so kann die Ortsgemeinde eine Nachentschädigung in Höhe der Differenz vom Kaufpreis für Grund- und Boden (48,00 €/m<sup>2</sup>) zum später erzielten Kaufpreis verlangen.

**Erbbaurecht:**

Der Erwerber ist für den v. g. Zeitraum auch verpflichtet, kein Erbbaurecht am Vertragsobjekt zugunsten anderer Personen zu bestellen.

**Sicherung:**

Zur Sicherung der Verpflichtungen wird im Grundbuch eine Vormerkung zugunsten der Ortsgemeinde Gackenbach eingetragen.

**Hinweis zum Datenschutz:**

Die personenbezogenen Daten werden ausschließlich verwaltungsintern zum Zwecke der Vergabe von Baugrundstücken im Neubaugebiet „Am Friedhof“ verwendet und nicht an Dritte übermittelt. Alle Daten werden unmittelbar nach Abschluss des Vergabeverfahrens gelöscht.

**Mit der Rücksendung des Fragebogens akzeptiere(n) ich /wir die Verwendung meiner/unserer personenbezogenen Daten zu den o.g. Zwecken sowie die vorgenannten Vertragsbedingungen.**

\_\_\_\_\_ , \_\_\_\_\_

Ort Datum

\_\_\_\_\_  
(Bewerber/-in)

\_\_\_\_\_  
(Partner/-in)