

BEBAUUNGSPLAN
" HOPFENWEG BIS ZIEGLERSTRASSE "

DECKBLATT NR. 7

BEBAUUNGSPLANÄNDERUNG

GEMEINDE MAINBURG

LANDKREIS KEHL HEIM

REGIERUNGSBEZIRK NIEDERBAYERN

1	AUFSTELLUNGSBESCHLUß (& 2 ABS. 1 BauGB)	22.07.1997
2	BEKANNTMACHUNG DES AUFSTELLUNGSBESCHLUßES (§ 2 ABS. 1 BauGB)	
2.1	ZEITUNG	08.10.1997
2.2	AMTSTAFEL	07.10. - 10.10.1997
3	BÜRGERBETEILIGUNG	17.11.1997
4	BETEILIGUNG ÖFFENTLICHER BELANGE (§ 4 ABS. 1 BauGB)	03.11.1997
5	BILLIGUNGSBESCHLUß	15.12.1997
6	BEKANNTMACHUNG DER AUSLEGUNG	
6.1	ZEITUNG	05.02.1998 / 27.08.1998
6.2	AMTSTAFEL	05.02. - 18.03.1998 / 26.08. - 22.09.1998
7	AUSLEGUNGSZEIT	16.02. - 17.03.1998 / 07.09. - 21.09.1998
8	ABWÄGUNGSBESCHLUß	23.06.1998 / 06.10.1998
9	SATZUNGSBESCHLUß (§ 10 BauGB)	06.10.1998
10	BEKANNTMACHUNG DER SATZUNG	
10.1	ZEITUNG	10.10.1998
10.2	AMTSTAFEL	09.10. - 12.10.1998
11	INKRAFTTRETEN DER BEBAUUNGSPLANÄNDERUNG	10.10.1998



MAINBURG,

5.10.1998

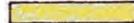
BÜRGERMEISTER

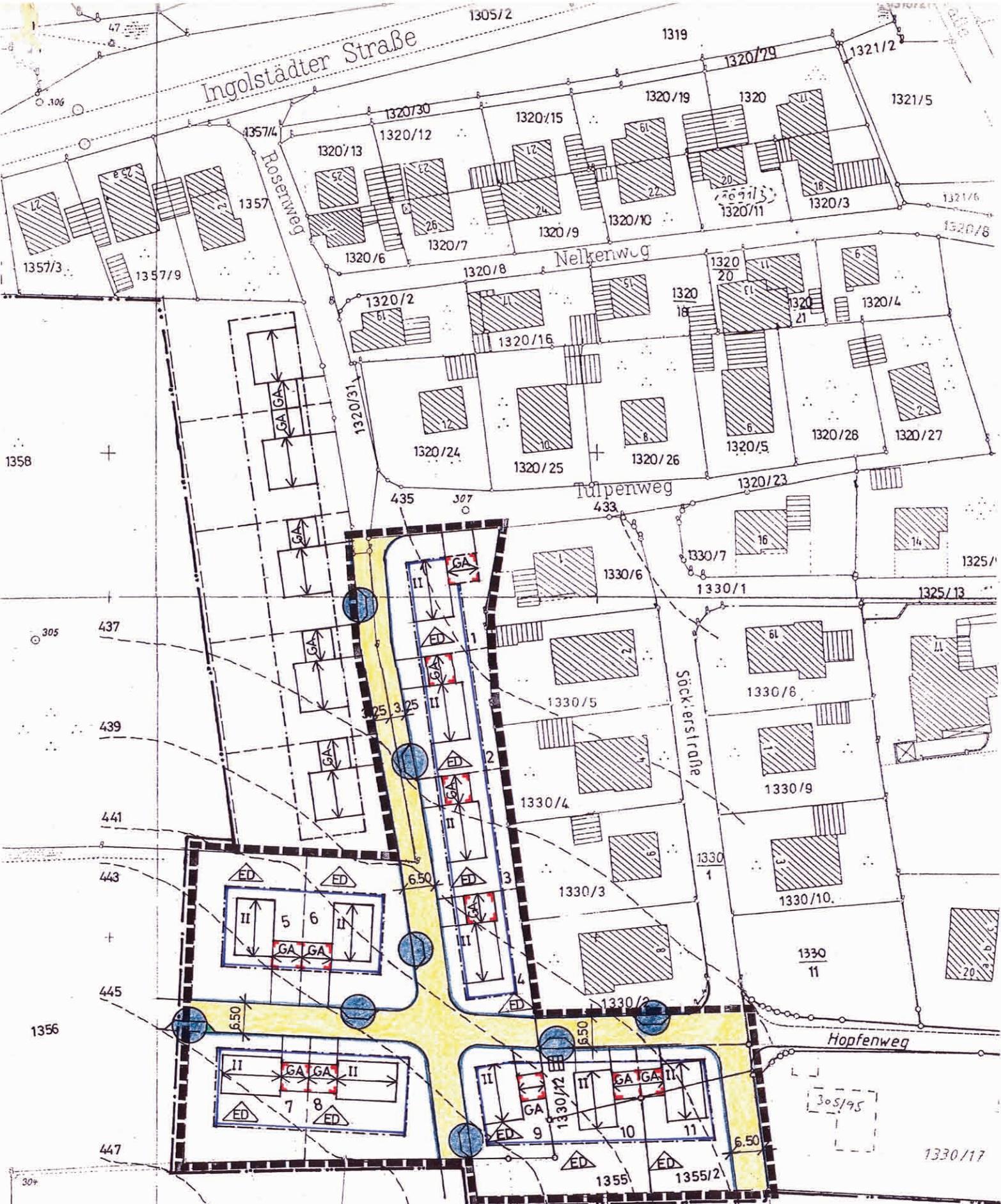
[Signature]
Egger
1. Bürgermeister

AUFGESTELLT AM :
23. JUNI 1998
80333 MÜNCHEN

[Signature]

DIRK BECHERER DIPL. ING. ARCHITEKT
GABELSBERGERSTRASSE 62 80333 MÜNCHEN
TEL 089 / 54 21 52 15 FAX 089 / 54 21 52 10

FESTSETZUNGEN	
	GRENZE DES BEBAUUNGSPLANS
	GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES DES DECKBLATTS
	BAUGRENZE
	FLÄCHEN FÜR GARAGEN UND NEBENANLAGEN
	EINZEL- UND DOPPELHÄUSER ZULÄSSIG, MAX. 2 WOHNHEITEN
	FIRSTRICHTUNG
	STRASSENVERKEHRSFLÄCHE
	STRASSENBEGRENZUNGSLINIE
	ÖFFENTLICHE GRÜNFLÄCHE MIT ZU PFLANZENDEM LAUBBAUM
ART DER BAULICHEN NUTZUNG	ALLGEMEINES WOHNGEBIET
MAß DER BAULICHEN NUTZUNG	GRZ 0.4 , GFZ 0.7 , II VOLLGESCHOSSE MAX. ZULÄSSIGE WANDHÖHE VON WOHNGEBÄUDEN 6.50 M, VON GARAGEN 3.00 M (JEWEILS TRAUFEITIG) ALS WANDHÖHE GILT DAS MAß VON DER NATÜRLICHEN GELÄNDEOBERFLÄCHE BIS ZUM SCHNITTPUNKT MIT DER DACHHAUT
DACHFORM	SATTELDACH, 22 - 28 GRAD
GRENZANBAU	GARAGEN UND NEBENGEBÄUDE SIND BEI GEGENSEITIGEM GRENZANBAU PROFIL- UND HÖHENGLEICH AUSZUFÜHREN.
	BESTEHENDE GRUNDSTÜCKSGRENZE
	VORGESCHLAGENE GRUNDSTÜCKSGRENZE
	HÖHENLINIE



LAGEPLAN M 1:1000

