

# Neubaugebiet „Leimengrubenäcker II“, Flein: Wertungskriterien Kettenhäuser (WA 2)

## Städtebauliches Konzept

- |  |           |
|--|-----------|
| • Gestaltung des Bauwerkes   | 30 Punkte |
| • Räumliche Funktionalität/Qualität von Wohnung und Freibereich                  | 30 Punkte |
| • Lösungsansätze ruhender Verkehr  | 10 Punkte |
| • klimafreundliche Energieversorgung einschließlich Nachhaltigkeit der Baustoffe | 30 Punkte |
| • Ökobilanz Gebäude  |           |
| • Einsatz und Integration von Gebäudetechnik für regenerative Energie            |           |
| • emissionsarme Mobilitätsinfrastruktur  |           |
| • Rückbau- und Recyclingfreundlichkeit der Baustoffe                             |           |

## Bewerbung auf mehrere Grundstücke

- |                    |           |
|--------------------|-----------|
| • zwei Grundstücke | 20 Punkte |
| • vier Grundstücke | 30 Punkte |