Gewerbefläche zentrumsnah in Tübingen



OBJEKT-NR. OM-501216

Produktion

Vermietung: **4.200 € + NK**

Ansprechpartner:
Linus Molin

Sindelfinger Straße 4
72070 Tübingen
Baden-Württemberg
Deutschland

Übernahme	ab Datum	Gesamtfläche	550 m²
Übernahmedatum	01.09.2027	Heizung	Zentralheizung
Zustand	gepflegt		

Beschreibung

Objektbeschreibung

Zur Vermietung steht eine ca. 550m² große Lager- bzw. Gewerbefläche mit Büro und Sozialräumen.

Die Räumlichkeiten sind ab Mitte 2027 verfügbar.

Gute Anlieferungsmöglichkeiten sind vorhanden.

Es gibt einen separaten Mitarbeiter oder Kundeneingang.

Die freitragende Halle hat eine Raumhöhe von bis zu 5 m.

Zudem hat die Halle über Oberlichter Tageslicht.

Die Gebäudetechnik wird jährlich gewartet und ist in gutem Zustand.

Direkt neben der Halle gibt es ca. 40 öffentliche Stellplätze.

Lage

• Zentrale Lage im Gewerbegebiet Aischbach in Tübingen

→ etablierter Standort für Produktion, Handwerk und Dienstleistung

• Stadtbusanbindung in fußläufiger Entfernung

→ mehrere Bushaltestellen direkt erreichbar

→ Anbindung an das städtische ÖPNV-Netz TüBus

• Westbahnhof Tübingen in Laufnähe

→ Anbindung an den regionalen Bahnverkehr

→ gute Erreichbarkeit für Pendler und Mitarbeitende

• Gute Anbindung an überregionale Verkehrsachsen

→ mit dem PKW schnell auf die B27

→ direkte Verbindung zu den Städten Reutlingen, Rottenburg, Böblingen und Stuttgart

• Innenstadtnähe kombiniert mit Gewerbefläche

→ seltene Kombination aus zentraler Stadtlage und großzügigem Grundstück

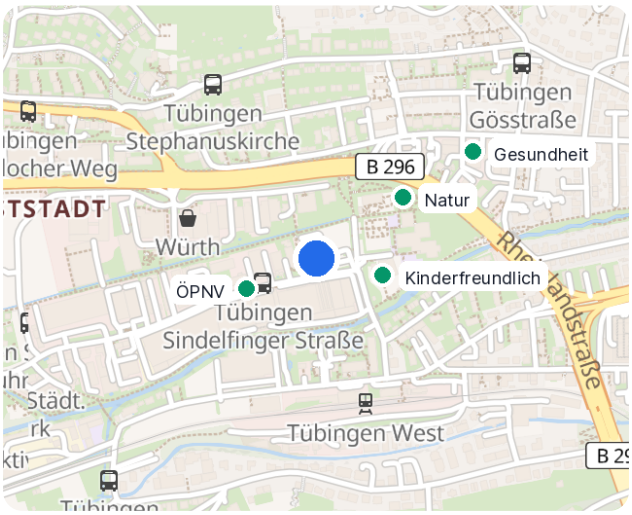
→ ideale Voraussetzungen für Logistik, Produktion, Verwaltung oder kombinierte Nutzung

• Attraktives wirtschaftliches Umfeld in der Universitätsstadt Tübingen

→ Nähe zu Forschungseinrichtungen, Fachkräften und innovativem Mittelstand

→ zukunftsfähiger Standort im Einzugsgebiet der Metropolregion Stuttgart

Lage



Mikrolage



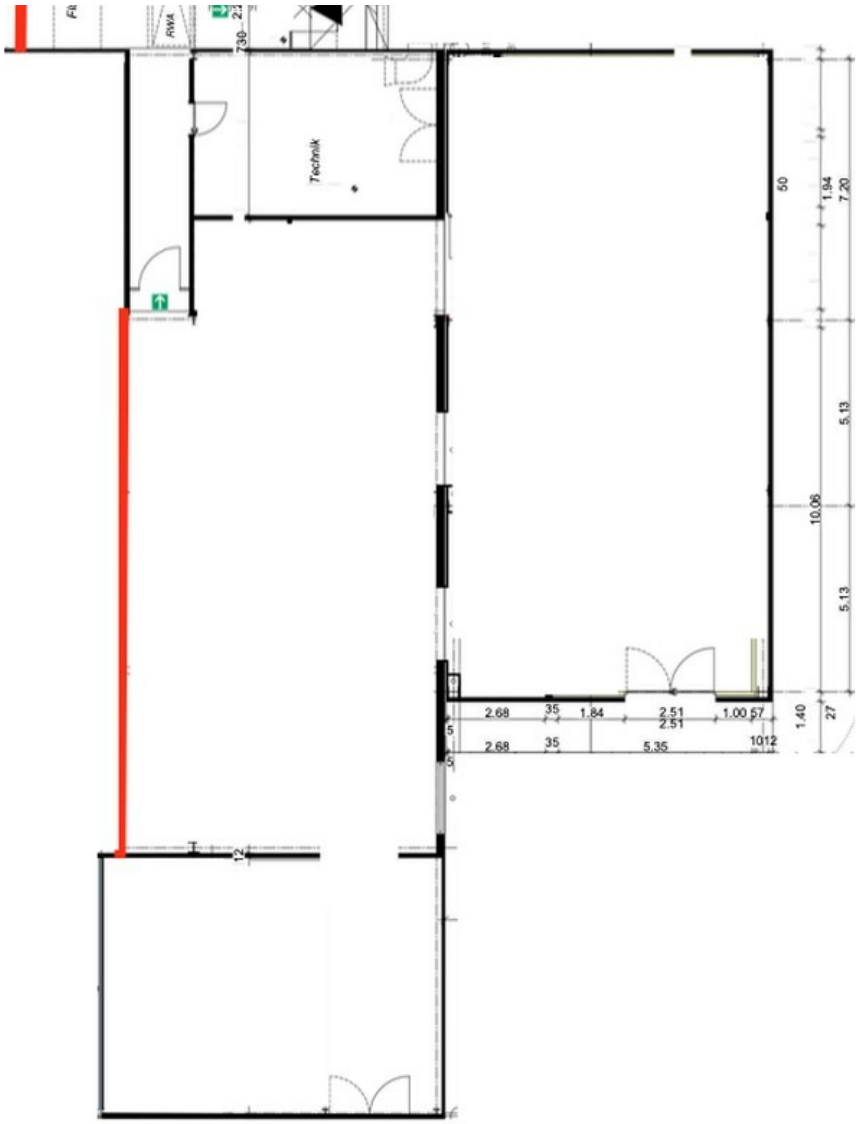
Makrolage

Kartendaten: © OpenMapTiles, © OpenStreetMap-Mitwirkende

Lage-Check

Kinderfreundlich	100m	Natur	150m
Sport	700m	Gesundheit	350m
Kultur	950m	Einkaufen	1000m
ÖPNV	150m	Gastronomie	50m

Grundrisse



Grundriss