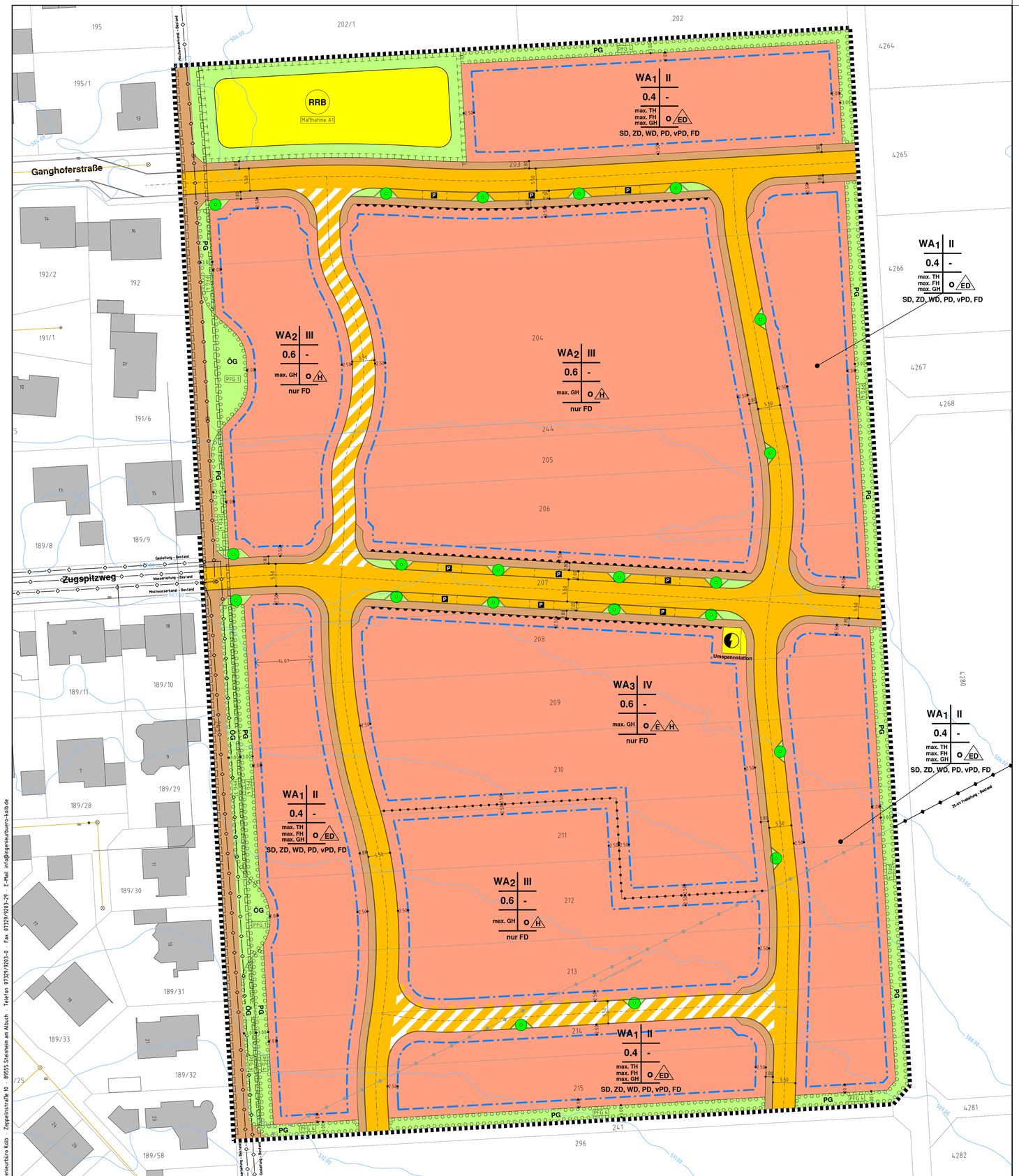


Ingenieurbüro Kolb · Zeppelinstraße 10 · 89555 Steinheim am Albuch · Telefon 07329/9203-0 · Fax 07329/9203-29 · E-Mail: info@ingenieurbuero-kolb.de

Planzeichen

- Art der baulichen Nutzung
  § 9 (1) 1 BauGB und §§ 1 – 11 BauNVO

	Allgemeines Wohngebiet	§ 4 BauNVO

- Füllschema der Nutzungsschablone

Baugebiet	Zahl der Vollgeschosse
Grundflächenzahl	Geschossflächenzahl
max. Traufhöhe max. Firsthöhe max. Gebäudehöhe	Bauweise
Dachform	Erläuterungen siehe schriftlicher Teil

- Maß der baulichen Nutzung
  § 9 (1) 1 BauGB und § 16 BauNVO

II	Zahl der Vollgeschosse	§ 9 (1) 1 BauGB §§ 16 u. 20 BauNVO
0,4	Grundflächenzahl	§ 9 (1) 1 BauGB §§ 16 u. 19 BauNVO

- Bauweise, Baulinien, Baugrenzen
  § 9 (1) 2 BauGB und §§ 22 u. 23 BauNVO

o ED	offene Bauweise Einzel– oder Doppelhäuser zulässig	§ 22 (2) BauNVO
o E	offene Bauweise Einzelhäuser zulässig	§ 22 (2) BauNVO
o H	offene Bauweise Hausgruppen zulässig	§ 22 (2) BauNVO
	Baugrenze	§ 9 (1) 2 BauGB § 23 (1) u. (3) BauNVO

- Verkehrsflächen
  § 9 (1) 11 BauGB

	Verkehrsflächen	§ 9 (1) 11 BauGB
P	Parkfläche	
	Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung	§ 9 (1) 11 BauGB
	Gehwegflächen	§ 9 (1) 11 BauGB

- Grünfächen
  § 9 (1) 15 BauGB

ÖG / PG	Öffentliche / Private Grünfläche	§ 9 (1) 15 BauGB

- Planung, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
  §9 (1) 20, 25 BauGB

	Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft	§ 9 (1) 20 BauGB
	Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigem Bepflanzungen	§ 9 (1) 25a BauGB
	Anpflanzung Einzelbäume (PFG 2)	§ 9 (1) 25a BauGB
PFG 1	Pflanzgebote 1, 2 und 3	

PFG 1	Pflanzgebot 1: Pflanzung Einzelbäume, öffentliche Grünflächen im Westen
PFG 2	Pflanzgebot 2: Pflanzung Einzelbäume an Straßen
PFG 3	Pflanzgebot 3: Ansaat blühender Wiesensaum, Pflanzung Strauchgruppen
PFG 4	Pflanzgebot 4: Heckensaum
PFG 5	Pflanzgebot 5: Baumpflanzungen (ohne Darstellung)
Maßnahme A1	Maßnahme 1: Bepflanzung RRB
Maßnahme A2	Maßnahme 1: Dachbegrünung (ohne Darstellung)
Maßnahme A3	Maßnahme 1: Ökokontofläche Ackerbrache Flst. 2556 (ohne Darstellung) Erläuterungen siehe schriftlicher Teil

- Flächen für Abwasserbeseitigung
  § 9 (1) 14 BauGB

RRB	Fläche für Regenwasserbehandlung	§ 9 (1) 14 BauGB

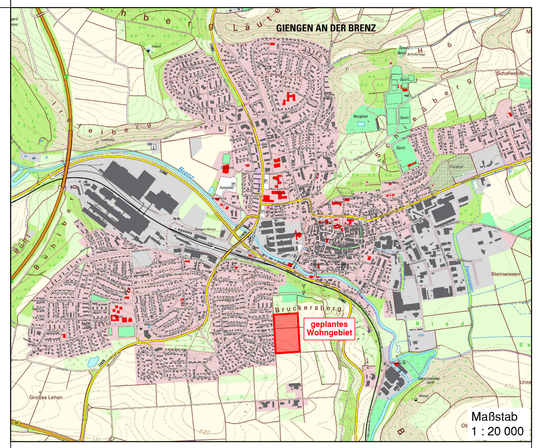
- Flächen für Versorgungsanlagen
  § 9 (1) 12 BauGB

	Umspannstation der Stromversorgung	§ 9 (1) 12 BauGB

Sonstige Planzeichen

	Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes	§ 9 (7) BauGB
	Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung zum Maß der baulichen Nutzung	§ 1 (4) BauNVO
	Leitungsrecht für Ver- und Entsorgungsträger	§ 9 (1) 21 BauGB
	Unterirdische Leitungen (siehe Beschriftung)	§ 9 (1) 13 BauGB
	Unterirdische Leitungen (siehe Beschriftung)	§ 9 (1) 13 BauGB
507.00	Höhenlinie Bestandshöhe	

Das gesamte Planungsgebiet liegt in der Grundwasserschutzzone III



Vorstehender Lageplan ist eine Mehrfertigung / das Original des Bebauungsplans, der vom Gemeinderat in seiner Sitzung vom 21.09.2023 beschlossen wurde.

Giengen, ...

.....
Henle, Oberbürgermeister

Ausfertigungsvermerk:
Der Bebauungsplan ist in der vorliegenden Fassung vom Gemeinderat in seiner Sitzung vom 21.09.2023 beschlossen worden. Hiermit wird die Bekanntmachung gemäß § 10 (3) BauGB angeordnet.

Giengen, ...

.....
Henle, Oberbürgermeister

Landkreis Heidenheim
Große Kreisstadt Giengen an der Brenz
Gemarkung Giengen an der Brenz

BEBAUUNGSPLAN

mit örtlichen Bauvorschriften

"Bruckersberg - Ost"

Zeichnerischer Teil
Maßstab 1 : 500

Gefertigt:
Steinheim, den 21.09.2023

.....
Helmut K o l b

In Kraft getreten:
Giengen, den .....

.....
Henle, Oberbürgermeister

Ingenieurbüro
Helmut Kolb
Zeppelinstraße 10
89555 Steinheim am Albuch
Telefon: 073 29 - 92 03 - 0
Telefax: 073 22 - 92 03 - 29

Es gelten :

Baugesetzbuch (BauGB)	in der Fassung vom 03.11.2017 zuletzt geändert am 08.10.2022
Baunutzungsverordnung (BauNVO)	in der Fassung vom 21.11.2017
Landesbauordnung (LBO)	in der Fassung vom 05.03.2010 zuletzt geändert am 18.07.2019
Planzeichenverordnung (PlanzV)	in der Fassung vom 18.12.1990 zuletzt geändert am 04.05.2017

F:\Projekte\Giengen\21-1598 Bebauungsplan Bruckersberg-Ost\04-Plane\1_Planung\ae_BPlan\1_Satzung\GI211598-S-BPlan556.dwg