

vorläufige Kaufpreisberechnung
Fl-Nr. 3895/5

Wohbaugebiet "Wurzgrund" BA III, Karlstadt
Fl-Nr. 3895/5
Karlstadt Geisberg 19

1. Grundstückspreis/m²				
Grundstücksfläche	501,00 m ²	180,00 €	90.180,00 €	
Summe				90.180,00 €
2. Erschließung gem. BauGB <i>(Abrechnung erfolgt nach Kostenanfall, ca. 35 €/m²!)</i>				
Vorausleistung gem. Bescheid vom 17.03.2020			12.974,55 €	
Endabrechnung			derzeit noch unbekannt	
Summe				
3. Herstellungsbeiträge laut Satzung				
3.1 Kanal				
Grundstücksfläche	501,00 m ²	1,70 €	851,70 €	
Geschossfläche (fiktiv!)	125,25 m ²	7,50 €	939,38 €	
Summe Grundstück				1.791,08 €
3.2 Wasser				
Grundstücksfläche	501,00 m ²	1,90 €	951,90 €	
Geschossfläche (fiktiv!)	125,25 m ²	5,40 €	676,35 €	
zzgl. 7% Umsatzsteuer			113,98 €	
Summe				1.742,23 €
4. Grundstücksanschlusskosten				
Kanal	nach Kostenanfall		ca.	1.800,00 €
Wasser	nach Kostenanfall		ca.	300,00 €
Erdgas incl. Erdarbeiten				952,00 €
Strom	nach Kostenanfall- direkt EVK		ca.	2.800,00 €
Telekom	nach Kostenanfall -direkt Telekom			
Zusätzlich zu diesen Kosten fallen noch Kosten für den Hausanschluss der o.g. Leitungen innerhalb des Grundstückes an.				
Gesamtsumme			vorläufig	112.539,85 €