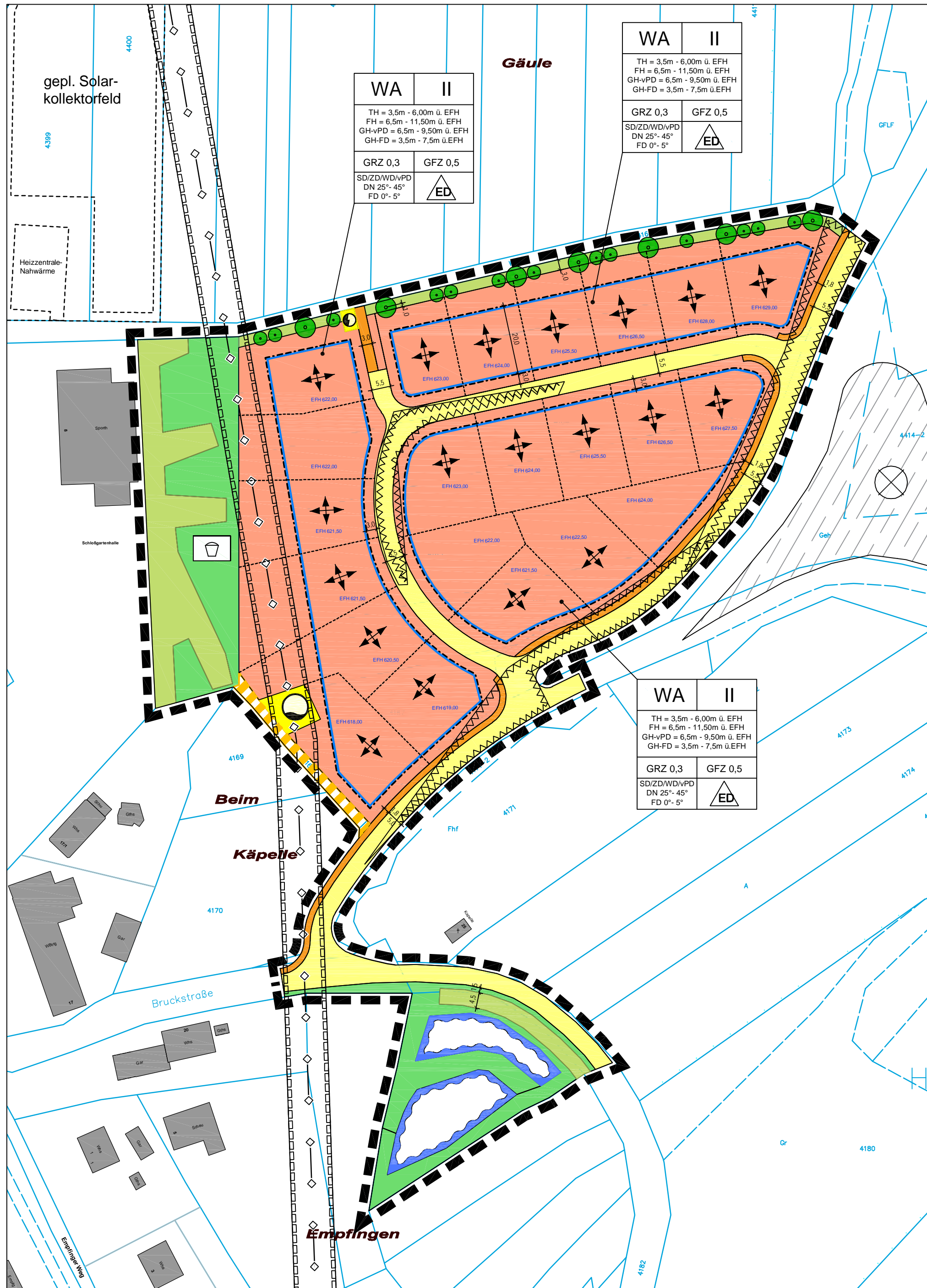


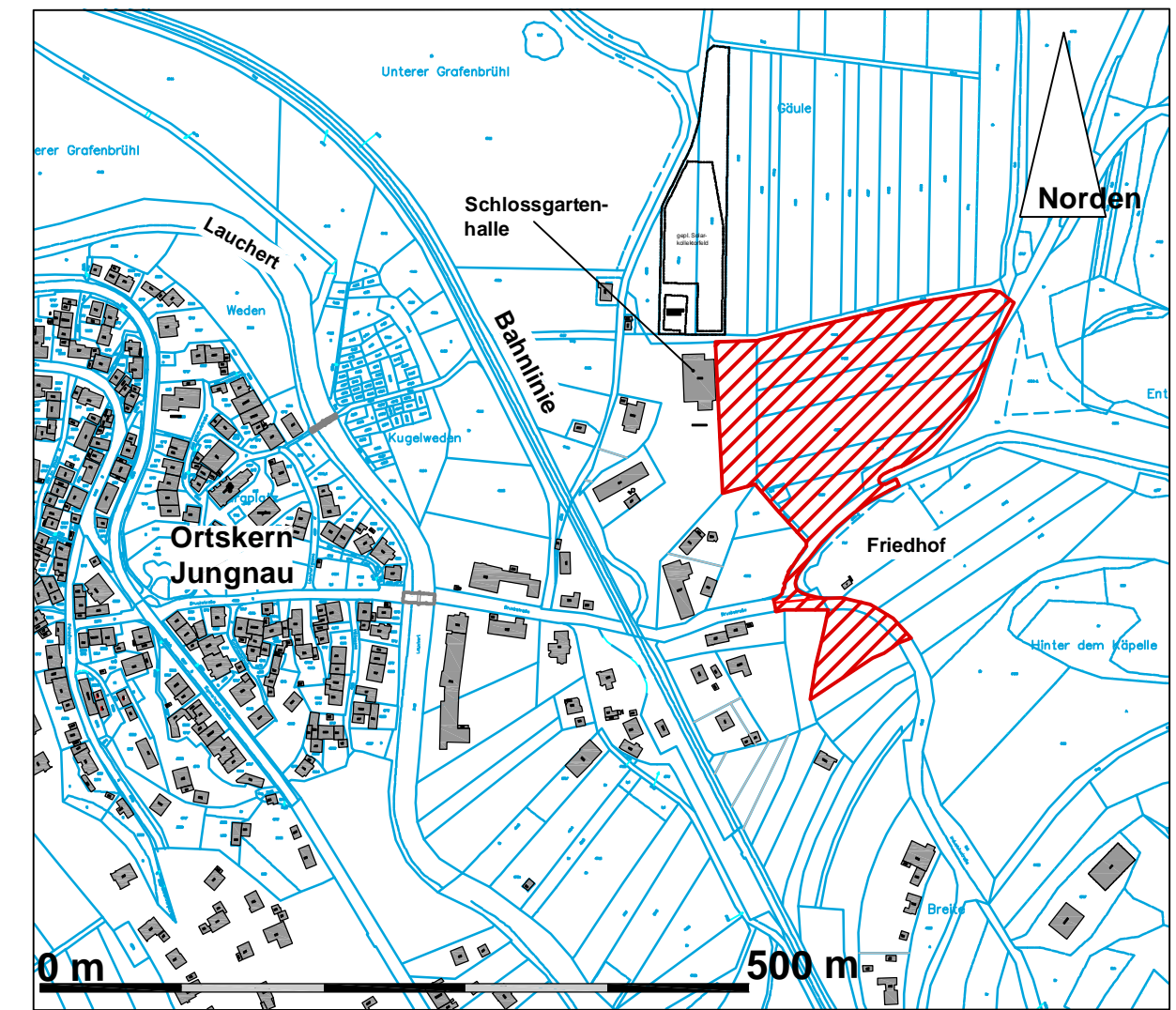
Zeichenerklärung

Plan 1:1000

- Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 4 BauNVO)
 - WA Allgemeine Wohngebiete (§ 4 BauNVO)
- Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)
 - GRZ 0,3 Grundflächenzahl, als Höchstmaß
 - GFZ 0,5 Geschossflächenzahl, als Höchstmaß
 - II Zahl der Vollgeschosse, als Höchstmaß
 - EFH+GD Erdgeschossrofußbodenhöhe EFH als Höchstmaß in [m ü. NN] variiert
 - TH/FH/GH/VD/VPD Trauf-/First-/Gebäudehöhe, als Mindest-/Höchstmaß, variiert
- Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 22 und 23 BauNVO)
 - Einzel-/Doppelhaus
 - Baugrenze
 - Stellung der baulichen Anlage
- Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)
 - Fahrbahn
 - Gehweg
 - Wirtschaftsweg
- Öffentliche Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)
 - Naturerfahrungsraum
 - Ortsrandbegrünung (Feldgehölz/Hecke mit Bäumen) (s. Text III, 6BV § 2 Nr. 5)
 - Wiese im Bereich der Fläche für den Wasserhaushalt
- Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20 und 25 a)
 - Bäume anpflanzen
- Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung u. Abwasserbeseitigung (§ 9 Abs. 1 Nr. 12 BauGB)
 - Versorgungsfläche Wasser/Elektrizität
- Umgrenzung von Flächen für die Regelung des Wasserabflusses (§ 9 Abs. 1 Nr. 14 BauGB)
 - Fläche für die Rückhaltung und Versickerung von Niederschlagswasser
- Sonstige Planzeichen
 - Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)
 - Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen unterirdisch (§ 9 Abs. 1 Nr. 13 i.V.m. Abs. 6 BauGB)
 - Fläche mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zugunsten der Wasserversorgung (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 i.V.m. Abs. 6 BauGB)
 - Abgrenzung der Flächen, die von der Bebauung freizuhalten sind Anfahrtsicht (§ 9 Abs. 1 Nr. 10 und Abs. 6 BauGB)
 - Altlast bzw. Altlast-Verdachtsflächen
 - Dachform und Dachneigung Satteldach, Zeltdach, Walmdach und versetztes Pultdach Dachneigung 25° bis 45°
 - Vorgeschlagene Flurstücksgrenzen (unverbindlich)
 - Bestehende Baustruktur
 - Flurstückneurodnung
 - Bemaßung geplanter Elemente
 - Altlastenverdacht



Lageplan 1:5000



Karte nach Flurneuordnung

VERFAHRENSDATEN

Aufstellung des Bebauungsplanes nach § 2 Abs. 1 BauGB beschlossen	am	30.11.2022
Aufstellungsbeschluss öffentlich bekanntgemacht	am	14.12.2022
Öffentliche Auslegung des Bebauungsplanentwurfes bekannt gemacht	am	05.10.2024
Öffentliche Auslegung des Bebauungsplanentwurfes nach § 3 Abs. 2 BauGB	vom 7.10. bis	08.11.2024
Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 2 BauGB	vom 7.10. bis	08.11.2024
Bebauungsplan als Satzung nach § 10 BauGB beschlossen	am	29.01.2025
In-Kraft-Treten des Bebauungsplanes durch öffentl. Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses	am	8.2.2025
Ausgefertigt: Sigmaringen, 5.2.2025		

Bürgermeister Dr. Marcus Ehm

Hinweis: Dieser Plan gilt zusammen mit dem Textteil zum Bebauungsplan 04-204 sowie den örtlichen Bauvorschriften mit selbem Geltungsbereich. (Stand: jeweils 12.12.2024)

KREISSTADT SIGMARINGEN

Bebauungsplan
"Beim Käppele", Jungnau

STADTPLANUNGSAMT
SIGMARINGEN
FÜRST-WILHELM-STR. 15
72488 SIGMARINGEN
TEL.: 07571/106-143
FAX: 07571/106-139
www.sigmaringen.de

PLANNUMMER 04-204	M A S S T A B 1:1000	GEFERTIGT 12.12.2024 AR
----------------------	-------------------------	----------------------------

